

## **INFORME DE LABORES**

**PARA: SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

**DE: GERENTE GENERAL**

Conocoto, a 14 de Abril de 2017

Señores accionistas tengo a bien poner a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

Como es de conocimiento de ustedes la empresa fue constituida en el año 2014, iniciando sus actividades en el mes de Agosto del 2014.

La Empresa DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA. ha incurrido en gastos para un posible proyecto de actividades inmobiliarias, lo que pa producido perdidas hasta que la Empresa logre cristalizar el proyecto en mención.

En caso de requerir detalles sobre los diferentes rubros pongo a orden de los Sres. Accionistas los libros contables de la Empresa donde encontrarán los justificativos respectivos.

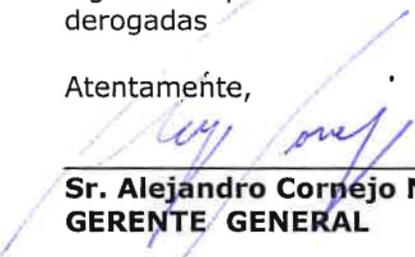
En base a lo expresado me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas, los Estados de Situación Financiera, tanto General como el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2016.

Del presente informe señores accionistas podrán evidenciar que la gestión de la Gerencia, se han encuadrado en los objetivos y políticas fijados por la Junta General y que las acciones que se desarrollan se las hacen en apego a los estatutos de la Compañía y Leyes vigentes.

Por lo expuesto procedo a la entrega de los documentos que sustentan la gestión con la finalidad de que se sirvan aprobarlos.

En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) por medio del cual estas Normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía que, por ser una empresa que pertenece al tercer grupo, las NIIF'S entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las NEC quedaron derogadas

Atentamente,

  
**Sr. Alejandro Cornejo Noboa**  
**GERENTE GENERAL**