

# **DILOPER**

## **INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Guayaquil, 01 de abril del 2015

Señores:

**ACCIONISTAS DE DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Ciudad.-

Señores accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa **DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, de conformidad con el artículo No. 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Financiero correspondiente al periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

#### **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

#### **DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

<b>1 ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>400.00</b>
10101 Efectivo y Equivalentes de efectivo	400.00	
10102 Cuentas y Documentos por Cobrar (1010205-101020502)	-	
10105 Activos por Impuestos Corrientes (1010501)	-	
10105 Activos por Impuestos Corrientes (1010502)	-	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>400.00</b>
<b>2 PASIVO CORRIENTE</b>		-
20103 Cuentas y Documentos por Pagar (2010301)	-	
20104 Obligaciones con Instituciones Financieras (2010401)	-	
20107 Otras Obligaciones Corrientes (2010701)	-	
20107 Otras Obligaciones Corrientes (2010702)	-	
20107 Participacion de trabajadores por Pagar (2010705)	-	
20107 Con el IESS (2010703)	-	
20107 Beneficios de Ley a empleados (2010704)	-	
<b>3 PATRIMONIO NETO</b>		<b>400.00</b>
301 Capital (30101)	400.00	
<b>TOTAL PASIVO y PATRIMONIO</b>		<b>400.00</b>

# **DILOPER**

## **INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

### **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

<b>INGRESOS</b>	-
Ventas 12%	-
Ventas 0%	-
	-
Impuestos, Contribuciones y Otros	-
Seguros y Reaseguros	-
Pagos por otros servicios	-
Pagos por otros bienes	-
Mantenimiento y Reparaciones	-
Gastos de Gestion	-
Servicios publicos	-
<b>Ganancia antes de 15% Participación Trabajadores</b>	-
15% Participación Trabajadores	-
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>	-
Impuesto a la Renta Causado año 2014 (22%)	-
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>	-
	-
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
Ganancia por revaluación de Propiedades, Planta y Equipos	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	-
	-

#### **CONCILIACION TRIBUTARIA**

Utilidad del Ejercicio	-
(-) Participación a trabajadores 15%	-
<b>Utilidad Gravable</b>	-
<b>Saldo Utilidad Gravable</b>	-
<b>Total Impuesto causado 22%</b>	-
(-) Anticipo determinado	-
(=) Imp. Renta causado mayor anticip	-
(+) Anticipo pendiente de pago	-
(-) Ret. Fte. que le realizaron	-
<b>SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	-
<b>IMP. RENTA PAGAR</b>	-
<b>ANTICIP. DETER. PROXIMO AÑO</b>	-

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa **DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.** por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados futuros.

Cordialmente,

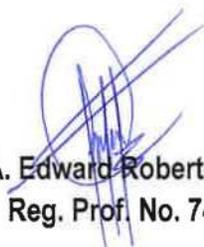
  
**VICTOR MARIO SILVA MENICAGLI**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**DILOPER INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

# ***DIOPER***

## ***INMOBILIARIA CIA. LTDA.***

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. En el periodo Fiscal 2014, no hubo movimientos ya que la Compañía es nueva



**Ing. CPA. Edward Roberto Tovar Mite**  
**Reg. Prof. No. 7489**