

ALZACONSTRUC S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018**

Abril 29, 2019

ALZACONSTRUC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ÍNDICE	Páginas No.
Informe de Auditoría emitido por los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Financiera	6
Estado de Resultado	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	12

ABREVIATURAS:

NIIF para las PYMES = Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

NIC = Normas Internacionales de Contabilidad

IASB = Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores accionistas de
ALZACONSTRUC S.A.:**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ALZACONSTRUC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las principales políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALZACONSTRUC S.A. al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de ALZACONSTRUC S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Empresa en marcha

Tal como se menciona en la nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Compañía no presenta transacciones comerciales que generen beneficios económicos. De acuerdo a lo revelado, este evento o condición, indica la existencia de una incertidumbre material que pueda causar dudas significativas de la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Responsabilidades de la Administración de ALZACONSTRUC S.A. en relación con los estados financieros

La Administración de ALZACONSTRUC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o de forma conjunta, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si

existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



SC-RNAE-2-698
Abril 29, 2019
Guayaquil-Ecuador



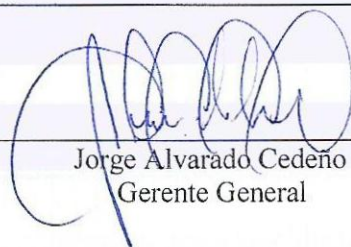
Pablo Martillo A.
Socio
Registro # 31936

ALZACONSTRUC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u> No auditado
ACTIVO CORRIENTE:			
Banco	4	<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL ACTIVO		<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros


Jorge Alvarado Cedeno
Gerente General


Maria Elena Macias Ruiz
Contadora

ALZACONSTRUC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u> No auditado
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar			
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			
PATRIMONIO			
Capital	5	<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros


Jorge Alvarado Cedeño
Gerente General


Maria Elena Macias Ruiz
Contadora

ALZACONSTRUC S.A.

ESTADO DE RESULTADO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u> No auditado
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
COSTO Y GASTO:			
Costo de mantenimiento			
Gasto de administración			
Utilidad en operación			
Otro ingreso, neto			
Gasto financiero, neto			
Utilidad del periodo			

Ver notas a los estados financieros



Jorge Alvarado Cedeño
Gerente General



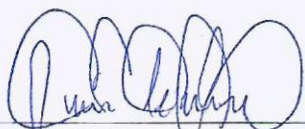
Maria Elena Macias Ruiz
Contadora

ALZACONSTRUC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

	Capital	Total
ENERO 1 DE 2017 (No auditado)	800	800
Cambio:		
Utilidad del periodo	—	—
DICIEMBRE 31 DE 2017 (No auditado)	<u>800</u>	<u>800</u>
Cambio:		
Utilidad del periodo	—	—
DICIEMBRE 31 DE 2018	<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros



Jorge Alvarado Cedeño
Gerente General



Maria Elena Macias Ruiz
Contadora

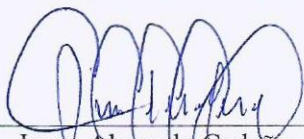
ALZACONSTRUC S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (EXPRESADO EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2018</u>	<u>2017</u> No auditado
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Cobros a clientes		
Efectivo proveniente de actividades de operación		
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Préstamo relacionadas		
Efectivo proveniente de actividades de financiación		
Incremento de efectivo durante el periodo		
Efectivo al inicio del periodo	<u>800</u>	<u>800</u>
Efectivo al final del periodo	<u>800</u>	<u>800</u>

(CONTINÚA)

Ver notas a los estados financieros


Jorge Alvarado Cedeño
Gerente General


María Elena Macías Ruiz
Contadora

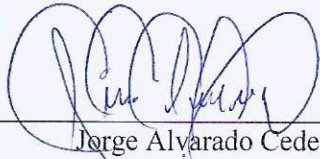
ALZACONSTRUC S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)**

(CONTINUACIÓN)

	<u>2018</u>	<u>2017</u> No auditado
Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo proveniente de actividades de operación		
Utilidad del periodo		
Cambio en activo corriente:		
Total ajustes		
Efectivo proveniente de actividades de operación		

Ver notas a los estados financieros



Jorge Alvarado Cedeño
Gerente General



Maria Elena Macias Ruiz
Contadora

ALZACONSTRUC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

ALZACONSTRUC S.A. con RUC 1391816898001 fue constituida en el Ecuador el 9 de junio de 2014. La compañía está ubicada en la Provincia Manabí, Cantón Portoviejo, en la Avenida Bolivariana, ciudadela Los Tamarindos, Mz. V6, Villa 16.

Su objeto principal es la construcción, mantenimiento, consultoría y fiscalizaciones en proyectos de arquitectura, urbanismo, hidráulica, mecánica, civil, medio ambiental.

Los estados financieros del año 2018 han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de sus operaciones. Durante este año, la Compañía no presentó operaciones que generen beneficios económicos futuros.

Estos estados financieros no prevén la presentación, principalmente de los siguientes aspectos:

- En relación con los activos su valor de realización sobre bases de liquidación o su disponibilidad para cancelar pasivos.
- En relación con los pasivos, los importes podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias o los cambios podrían ser requeridos respecto de su grado de prioridad o vencimiento
- En relación con las cuentas patrimoniales, el efecto de los cambios que podrían ser requeridos. Los efectos legales sobre la situación patrimonial de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 y de los procedimientos requeridos para la liquidación indicada precedentemente, no son factibles de ser determinados a la fecha.

Los asuntos antes mencionados resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha.

La Administración es de la opinión que la Compañía continuará operando como negocio en marcha durante el año 2019, para lo cual prevé generar operaciones comerciales que permitan generar flujos de operación en el corto plazo.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

A continuación, la política contable significativa utilizada en la preparación de estos estados financieros:

Banco – Representa fondo mantenido en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación porcentual
2016	1.12
2017	(0.20)
2018	(0.40)

4. BANCO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representan fondo mantenido en una cuenta de ahorro en una institución financiera local.

5. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital está constituido por 800 acciones comunes a un valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

6. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de este informe (abril 29 de 2019), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de ALZACONSTRUC S.A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 18 de 2019 y serán presentados a los Accionistas para su

aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

* * *