

INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

Quito, 13 de marzo del 2009

Señores
SOCIOS
INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.
Ciudad.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, a continuación detallo a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

El ingreso total de la compañía para el año 2008 ascendió a USD10.800,00 frente a los USD21.659,04 del año precedente. Este decremento de los ingresos operacionales equivale a un 50,14%. Cabe recordar que en el año 2007 el ingreso registrado fue producto en buena parte de una venta de activos de ese período.

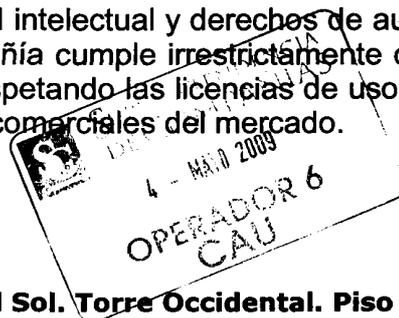
Los gastos por su lado ascendieron en el año 2008 a la cifra de USD9.082,37 inferior a los USD10.784,99 del año 2007. El decremento en los costos equivale de un período a otro al 15,79%.

Estas cifras nos permiten obtener en el año 2008 una utilidad de USD1.717,63 en contraste de la utilidad registrada en el ejercicio pasado de USD10.874,05.

En base a la conciliación tributaria y al no tener empleados activos durante el ejercicio económico 2008, la base de cálculo para impuesto a la renta del ejercicio alcanzó los USD1.288,22 una vez registrada la amortización por pérdidas de ejercicio anteriores por USD429,4. Con ello el impuesto a la renta a pagarse por el ejercicio 2008 asciende a USD322,06. Las retenciones en la fuente de impuesto a la renta acumuladas para el ejercicio sumo el valor de USD864,00 que más el anticipo de impuesto a la renta pagado durante el ejercicio por USD609,75 nos deja un saldo a favor de la compañía por impuesto a la renta de USD1.151,69.

Finalmente, una vez registrada la reserva legal por el valor de USD69,78, la utilidad a disponibilidad de los socios sumo USD1.325,79 que se aconseja no distribuirlos con el propósito de mejorar la liquidez general de la empresa así como su situación patrimonial.

Referente al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, debo manifestar que la compañía cumple estrictamente con las disposiciones legales pertinentes sobre la materia, respetando las licencias de uso de programas y sistemas informáticos, así como las marcas comerciales del mercado.



INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

La compañía, durante mucho tiempo no ha tenido mayor actividad siendo ésta una de las razones para los resultados registrados.

Para el año 2009, será empeño de la administración el generar nuevas oportunidades de negocio que permitan incrementar el beneficio para los socios y la amortización de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Sin otro particular, me es muy grato suscribir.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raúl Coka Barriga', enclosed within a large, loopy oval shape.

Raúl Coka Barriga
GÉRENTE