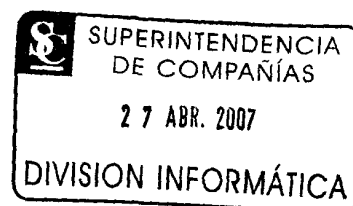


INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

17813

Quito, 20 de febrero del 2007



Señores

SOCIOS DE INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

Ciudad.

De mi consideración:

- Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, a continuación detallo a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

Por decisión de sus socios, la compañía entró en un proceso de reactivación de actividades en el año 2003, generando ingresos a partir de mediados del año 2005 a través del arrendamiento de un inmueble adquirido previamente a la Agencia de Garantía de Depósitos AGD en la ciudad de Guayaquil.

Esta fase de reactivación se ha visto en parte retrazada por una serie de reformas societarias que están en proceso y que una vez concluidas permitirá a la compañía el entrar definitivamente hacia un sostenimiento económico viable de su actividad, toda vez que ese ha sido el interés manifiesto de su principal socio.

En cuanto a la parte económica de la compañía podemos observar que el ingreso total de la compañía para el año 2006 ascendió a U\$D7.516,67 frente a los U\$D5.950,00 del año precedente. Este incremento leve de los ingresos equivale a un 26,33%.

- Los gastos ascendieron en el año 2006 a la cifra de U\$D8.083,06 inferior a los U\$D8.607,48 del año 2005. La disminución de costos equivale de un período a otro al 6,09%.

Estas cifras nos revelan una pérdida contable del año 2006 de U\$D566,39 en contraste de una pérdida del ejercicio pasado de U\$D2.657,48. Estas cifras significan un decremento de la pérdida en un 78,69%.

El resultado negativo se debe a dos motivos en particular, el primero relacionado con los ingresos provenientes del arrendamiento de la oficina en Guayaquil ya que por diversos motivos no pudo permanecer arrendada los doce mese completos del año sino una fracción. El segundo motivo es el gasto fijo que tiene la compañía en razón del gasto de depreciación de la misma oficina que no pudo ser mitigado por los ingresos obtenidos.

Como es de esperarse, la incipiente reactivación de la empresa no permite aún sustentar eficientemente los gastos actuales. Con esta nueva pérdida anual, se aumenta el valor deficitario del patrimonio social de la compañía con lo cual se hace impostergable un

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'P' and 'R'.

**QUITO: Av. Amazonas 4080 y U.N.P. Edificio Puerta del Sol. Torre Occidental. Piso 5.
Teléfono: 2262-840 Fax: 2261-164**

INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

aumento de capital a fin de sustentar las exigencias de la Superintendencia de Compañías sobre este tema, a más de hacerse imperativo el involucramiento de los socios en la generación de nuevas opciones de mercado para la sociedad.

Referente al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, debo manifestar que la compañía cumple irrestrictamente con las disposiciones legales pertinentes sobre la materia, respetando las licencias de uso de programas y sistemas informáticos, así como las marcas comerciales del mercado.

Para el año 2007, será empeño de la administración el generar nuevas oportunidades de negocio que representen un beneficio para los socios y que impliquen un mejoramiento sustancioso de la situación económica de la compañía, para lo cual se espera fundamentalmente la definición del marco social de la empresa, actualmente en proceso de transformación.

Sin otro particular, me es muy grato suscribir.

Atentamente,



Raúl Coka Barriga
GERENTE