

INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

Quito, 2 de marzo del 2012

Señores
SOCIOS
INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.
Ciudad.



De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, a continuación detallo a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

El ingreso total de la compañía para el año 2011 ascendió a USD16.000,00 frente a los USD4.800,00 del año 2010. Este incremento de los ingresos operacionales equivale a un 233,33% y equivale únicamente al arrendamiento de la oficina que la compañía tiene en la ciudad de Guayaquil.

Los gastos por su lado ascendieron en el año 2011 a la cifra de USD9.991,59, ligeramente superior a los USD9.215,79 del año 2010 en un 8,42%. Los gastos de la compañía se han mantenido estables en función de que la empresa no ha invertido esfuerzos adicionales en la consecución de negocios lo cual tampoco genera un gasto más allá de los mínimos indispensables para el mantenimiento de la compañía.

Estas cifras nos permiten obtener en el año 2011 una utilidad de USD6.008,41 en contraste de la pérdida registrada en el ejercicio pasado de USD4.415,79.

En base a la conciliación tributaria y al no tener empleados activos durante el ejercicio económico 2011, no se registra el pago correspondiente al 15% de participación de utilidades, quedando finalmente la base para cálculo del impuesto a la renta en el valor de USD4.612,03 una vez descontado el valor máximo permitido por la ley para amortizar la pérdida registrada en el año 2010. Con este dato, el impuesto a la renta a pagar por la compañía por el año 2011 equivale a USD1.106,89 a un arancel del 24%. Sin embargo de ello es necesario liquidar el anticipo mínimo de impuesto a la renta calculado con la declaración de impuesto a la renta del ejercicio 2010. En aquel año, el anticipo de impuesto calculado para el ejercicio 2011 equivalió a USD578,04 de los cuales USD194,04 se pagó como anticipo en los meses de julio y septiembre del año pasado quedando un saldo pendiente de pago para el mes de abril del 2012 de USD384,00. Las retenciones efectuadas a la compañía por sus clientes en el ejercicio 2011 suman el valor de USD1.280,00 que sumándose a los USD614,04 de crédito tributario de años anteriores permite calcular un saldo final a favor de impuesto a la renta por USD981,19.

INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

Para el año 2012, el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de la compañía alcanza el valor de USD1.080,09, fruto de la aplicación de las fórmulas establecidas en la normativa legal vigente. Al ser este valor menor que el monto de las retenciones del año 2011, no será necesario efectuar pagos de anticipo en julio y septiembre de este año, sin embargo deberá liquidarse este valor calculado junto con el impuesto a la renta del año 2012 para el mes de abril del 2013.

Referente al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, debo manifestar que la compañía cumple irrestrictamente con las disposiciones legales pertinentes sobre la materia, respetando las licencias de uso de programas y sistemas informáticos, así como las marcas comerciales del mercado.

La compañía, durante mucho tiempo no ha tenido mayor actividad siendo ésta una de las razones para los resultados registrados. El año 2011 no fue la excepción y salvo la negociación del arriendo de las oficinas en Guayaquil no ha habido movimiento en la compañía

Para el año 2012, será empeño de la administración el generar nuevas oportunidades de negocio que permitan incrementar el beneficio para los socios y la amortización de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, mejorando los ingresos en una forma real y sustentable.

Sin otro particular, me es muy grato suscribir.

Atentamente,



Raúl Coka Barriga
GERENTE

