

INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

Quito, 11 de marzo del 2010

Señores
SOCIOS
INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.
Ciudad.

De mi consideración:

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, a continuación detallo a ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

El ingreso total de la compañía para el año 2009 ascendió a USD81.944,40 frente a los USD10.800,00 del año 2008. Este incremento de los ingresos operacionales equivale a un 658,74%. Este incremento tan drástico en los ingresos se debe la venta de un inmueble de propiedad de la compañía en la ciudad de Guayaquil a través de la figura de permuta más una facturación especial de mejoras de inmuebles.

Los gastos por su lado ascendieron en el año 2009 a la cifra de USD71.025,02 superior a los USD9.082,37 del año 2008 en un 682,01%. El incremento en el gasto se debe fundamentalmente a la pérdida registrada en la venta de activos más en los gastos necesarios para la remodelación de la nueva oficina.

Estas cifras nos permiten obtener en el año 2009 una utilidad de USD10.919,38 en contraste de la utilidad registrada en el ejercicio pasado de USD1.717,63 con un incremento del 535,72% que aún siendo porcentualmente una cifra importante, económicamente es una cifra relativamente baja.

En base a la conciliación tributaria y al no tener empleados activos durante el ejercicio económico 2009, la base de cálculo para impuesto a la renta del ejercicio alcanzó los USD8.822,28 una vez registrada la amortización por pérdidas de ejercicio anteriores por USD2.940,76. El impuesto a la renta a pagarse por el ejercicio 2009 asciende a USD2.205,57. Las retenciones en la fuente de impuesto a la renta acumuladas para el ejercicio más las del año 2008 que hemos podido utilizar en esta oportunidad en base a las actuales reformas tributarias sumo el valor de USD1.295,70 que más el anticipo de impuesto a la renta pagado durante el ejercicio por USD100,00 nos deja un saldo por pagar de la compañía por impuesto a la renta de USD1.411,77.

Finalmente, una vez registrada la reserva legal por el valor de USD435,69, la utilidad a disponibilidad de los socios sumo USD8.278,12 que se aconseja no distribuirlos con el propósito de mejorar la liquidez general de la empresa así como su situación patrimonial.

INMOBILIARIA RAUL COKA E HIJOS CIA. LTDA.

Referente al cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía, debo manifestar que la compañía cumple irrestrictamente con las disposiciones legales pertinentes sobre la materia, respetando las licencias de uso de programas y sistemas informáticos, así como las marcas comerciales del mercado.

La compañía, durante mucho tiempo no ha tenido mayor actividad siendo ésta una de las razones para los resultados registrados. El año 2009 no fue la excepción y salvo la negociación de oficinas en Guayaquil no ha habido movimiento en la compañía

Para el año 2010, será empeño de la administración el generar nuevas oportunidades de negocio que permitan incrementar el beneficio para los socios y la amortización de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, mejorando los ingresos en una forma real y sustentable.

Sin otro particular, me es muy grato suscribir.

Atentamente,



Raúl Coka Barriga
GERENTE

