

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VITALIA COMPANY HOLDING S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.019

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el ejercicio económico del año 2019 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2019, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito, SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, refleja un monto de activos de \$ 57'716.977,57, valor que comprende un activo corriente por \$ 9'281.901,51 que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en entidades financieras, dividendos por cobrar declarados en las compañías donde Vitalia Company Holding S.A. es accionista, anticipo por compra de oficinas en Ekopark-Cinco. Un activo no corriente de \$ 48'435.076,06 el mismo que comprende principalmente las acciones de las empresas donde Vitalia ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional.

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 41.748,01 compuesto principalmente por \$ 24.547,84 de impuestos corrientes por pagar; \$ 17.091,77 de Dividendos por pagar.

4.- El patrimonio de Vitalia Company Holding S.A. es de \$ 57'675.229,56 el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, reserva legal de \$ 400,00, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 32'355.821,90 monto resultante de la aportación del accionista Sra. Helen Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas en el año 2014; utilidades acumuladas de ejercicios anteriores \$ 17'037.688,27 y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.019 por \$ 8'280.519,39

5.- Vitalia Company Holding en el año 2.019, ha generado ingresos por el orden de \$ 9'005.859,05 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.

Los egresos ascienden a \$ 725.339,66 y corresponden a gastos administrativos, suministros, impuestos y contribuciones, gastos de asesoría, auditoría, entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 8'280.519,39



6.- Vitalia Company Holding S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas, así como emprender en nuevas inversiones y seguir contribuyendo al crecimiento de la Compañía y del país. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2020

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Sra. Helen Deller Klein
Gerente General
VITALIA COMPANY HOLDING S.A.

16 de marzo de 2020