

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA VITALIA COMPANY HOLDING S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.015.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el ejercicio económico del año 2.015 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.015, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Guayaquil y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.015, refleja un monto activos de \$ 44'287.726,96, valor que comprende un activo corriente por \$ 6'162.672,11 que incluye efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en entidades financieras, dividendos por cobrar declarados en las compañías donde Vitalia Company Holding S.A. tiene acciones. Un activo no corriente de \$ 38'125.054,85; el mismo que comprende principalmente las acciones de las empresas donde Vitalia ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional.

3.- El pasivo de la empresa es de \$3'256.235,72 el mismo que comprende un pasivo a corto plazo por \$ 556.235,72 y a largo plazo por \$ 2,700,000; el pasivo incluye principalmente una obligación contraída con Urbanizadora Naciones Unidas S.A. por la compra del 15% de acciones de Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., financiada hasta el año 2019.

4.- El patrimonio de Vitalia Company Holding S.A. es de \$ 41'031.491,24 el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 32'355.821,90 monto resultante de la aportación del accionista Sra. Helen Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas en el año 2014; utilidades acumuladas del ejercicio anterior \$ 2'201,580.79 y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.015 por \$ 6'472,888.55

5.- Vitalia Company Holding en el año 2.015, ha generado ingresos por el orden de \$7'019.330,73 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.



Los egresos ascienden a \$ 546.442,18 y corresponden a gastos administrativos, suministros, impuestos y contribuciones, gastos de asesoría, auditoría, entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 6'472.888,55

6.- Vitalia Company Holding S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas así como emprender en nuevas inversiones que contribuyan al crecimiento de la Compañía. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.016.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Sra. Helen Deller Klein.
Gerente General

VITALIA COMPANY HOLDING S.A.