

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA VITALIA COMPANY HOLDING S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa del ejercicio económico 2.014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el año 2.014, se logró cumplir con los objetivos de la empresa y se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Guayaquil y el SRI, entre otros.
- 2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2.014, refleja un monto por los activos de \$ 40'259.176,80, valor que comprende un activo corriente por \$ 6'954.684,90 que incluye dividendos por cobrar declarados en las compañías en las cuales Vitalia Company Holding S.A. es accionista. Un activo no corriente de \$ 33'304.491,90, el mismo que comprende principalmente las acciones de las empresas donde Vitalia ha invertido y que se encuentran valoradas bajo el método de Valor Patrimonial Proporcional.
- 3.- El pasivo de la empresa es de \$4'589.609,21 el mismo que comprende un pasivo a corto plazo por \$ 989.609,21 y a largo plazo por \$ 3,600,000; el pasivo incluye principalmente una obligación contraída con Urbanizadora Naciones Unidas S.A. por la compra del 15% de acciones de Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., financiada hasta el año 2019.
- 4.- El patrimonio de Vitalia Company Holding S.A. es de \$ 35'669.567,59 el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 32'355.821,90 monto resultante de la aportación del accionista Sra. Helen Deller Klein por las cesiones de acciones realizadas; y finalmente la utilidad neta a Diciembre del 2.014 por \$ 3'312.945,69
- 5.- Vitalia Company Holding en el año 2.014, ha generado ingresos por el orden de \$ 3'438.277,92 que corresponden en gran proporción al ingreso por la valoración de acciones al método del Valor Patrimonial Proporcional.



Los egresos ascienden a \$ 125.332,23 y corresponden a gastos administrativos, suministros, impuesto a la salida de divisas, gastos de asesoría, auditoría, entre otros, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 3'312.945,69

6.- Vitalia Company Holding S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, de acuerdo al flujo de fondos ir cancelando las obligaciones contraídas así como emprender en nuevas inversiones que contribuyan al crecimiento de la Compañía. Así mismo; se solicita a los Sres. Accionistas se permitan impartir nuevas políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.015.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Sra. Helen Deller Klein
Gerente General

VITALIA COMPANY HOLDING S.A.