Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019, con ofres comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activo	Notas	2019	2018
Activo corriente:			
Etectivo y equivalentes de efectivo Cuentas por cobrar comerciales Inventanos Impuestos comentes	7 8 13	247 105 767 008 25 099	141.460 721.599 12.573
Otras cuentas por cobrar Total activo corriente	9	12 011	876.797
Activo no corriente:		1.001.220	2,0.787
Propiedades y equipos	10	55.449	95.954
Total activo no corriente		65,449	96.964
Total activo		1.106,672	971.761

Bons Zunta Gerente General

Bonis zum nd

Roberto Tüquemez Contador General

Las notas en las páginas 7 a 28 son parle integral de los estados financieros.

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Pasivo	Notes	2019	2018
Pasivo comiente:			
Obligaciones financieras Cuentas por pagar comerciales Impuestos comentes Beneficios a los empleados	11 12 13 14	8,773 883,466 25,180 80,833	12,342 917,482 1,233 18,426
Total pasivo corriente		998,261	949,484
Pasivo no sorriente:			
Obligaciones financieras Beneficios a los empleados	11 14	4,673	8,773 2,544
Total pasivo		1,003,124	960,800
Patrimenio			
Capital social Reserva legal Resultados acumulados Utilidad del ejercicio	15	33,000 9,674 (25,026) 65,900	33,000 2,978 (25,027
Total patrimonio		103,548	10,962
Total Pasivo y Patrimonio		1,106,572	971,751

Boris Zurita Gerente General Roberto Tüquerrez Contador General

Las notas en las páginas 7 a 28 son parte integral de los estados financieros

Estado de Resultados integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con citras comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de actividades	Notas	2019	2018
Actividades ordinarias:			
Ingresos por ventas Costo de ventas	16 17	1,265,171 (693,931)	1.514.667 (1.290.325)
Utilidad bruta		371,240	224,362
Gastos operacionales:		371,240	224,362
Gastos administrativos y de ventas	18	(224.978)	(238,022)
Utilidad (pérdida) operacional		148,262	(13,660)
Gastos no operacionales:			
Gastos financieros Otros (gastos) ingresos natos	19	(1.676) (6.624)	(1,009) (939)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		137,763	(15,608)
Participación trabajadores Impuesto a la renta	13 13	(20.664) (24.502)	(9,419)
Utilidad (perdida) del ajercicio		92,596	(25,027)

Boris Zurita Gerente General Roberto Tüquefrez Contador General

Las notas en las páginas 7 a 28 son parte integral de los estados financieros

Estado de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas de 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de America - US\$)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	Total patrimonio
Saldo at 31 de diciembre del 2017	33,000	1,689	*	25,644	60,333
Transferencia de resultados	1.6	1,289		(1,289)	
Dividendos	*		•	(24,355)	(24,355)
Resultado del ejercicio 2018	1100		W.	(25,027)	(25,027)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	33,000	2,978	*	(25,026)	10,952
Transferencia de resultados	a		(25,026)	25,026	•
Apropiación de reserve legal	£	969'9		(8,696)	(*)
Resultado del ejercicio 2019	4	1	•	92,596	92,596
Saldo al 31 de diciembre del 2019	33,000	9,674	(25,026)	85,900	103,548

Roberto Tüquérrez Contador General

John & Tageres

Bonis zunt

Boos Zunta Gerente General

Las notas en las páginas 7 a 28 son parte infegral de los estados firrancieros

Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comperativas al 31 de diciembre del 2018 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Estado de Flujos de Efectivo	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros Otros ingresos (gastos), netos	1.219.762 (1.063.006) (16.769)	1.474.673 (1.431.337) (939)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	117.987	42.397
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento Adiciones de propiedades y equipos		(92.046)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	590	(92.046)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras Dividendos pagados	(12 342)	21 115 (24 354)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(12.342)	(3.239)
(Disminución) incremento neto del efectivo y aquivalentes de efectivo	105.645	(52 888)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	141.460	194.349
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	247, 105	141,460

## Estado de Flujo de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2018. (Expresados en dóleres de los Estados Unidos de América – US\$)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	2019	2018
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	92.598	(25.027)
Ajustes por partidas que no requieren efectivo. Depreciación de propiedades y equipos Provisión para cuentas incobrables Jubilación patronal	40.505 8.041 4.673	20.300 7.515 2.544
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar (Aumento) Disminución de otras cuentas por cobrar (Aumento) Disminución de inventarios (Aumento) Disminución de activos por impuestos comentes	(53.450) (11.946) - (12.426)	(58.613) 11.085 33.798 (2.643)
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar Aumento (Disminución) de beneficios a empleados Aumento (Disminución) impuestos comentes por pagar	(38.890) 64.738 23.946	55 372 (626) (1 308)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	117.987	42.397

Bons Zunta Gerente General

Boniszungw

Roberto Tüquerrez Contador General

Las notas en las páginas 7 a 28 son parte integral de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

### Entidad que Reporta

Soluciones Agroecológicas del Ecuador Agrobiomaz es una Compañía Limitada domiciliada en la ciudad de Yaruqui fue constituido mediante escritura pública en el cantón de Richamba con número de resolución N. 119. El plazo de duración de la compañía es de 50 años.

Su objeto social es la importación y exportación de productos agrícolas, insecticidas, fungicidas, la exportación de todo tipo de productos agrícolas, relacionadas con el cultivo de frutas, flores, verduras y hortalizas, importación compra y venta de semillas, materia prima, mercaderia.

# 2. Bases de Presentación

#### a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (en adelante "NIIF" para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Bajo el criterio de la Administración, los estados financieros de la Inmobiliana serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin observaciones.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado nuevas Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones a la norma existente que no han entrado en vigencia y que la Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia, en la medida en la que le resulten aplicables.

## b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### c) Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

#### Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con la NIF para PYMES requiere que la Administración utilice juicios y estimaciones que son determinantes en la aplicación de las políticas contables y los importes incluidos en los estados financieros. La Compañía ha basado sus estimaciones y juicios considerando los parâmetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros y la experiencia previa. Sin embargo, las circunstancias y los juicios actuales sobre acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía.

Las estimaciones y los supuestos son revisados en forma continua. Las revisiones a estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

En particular, la información sobre juicios relevantes en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describe, entre otras, en las siguientes notas:

Nota 4 (c) - Propiedades y equipos Nota 4 (d) - Deterioro de los activos Nota 4 (e) - Beneficios a los empleados.

## Resumen de Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente para todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### a) Instrumentos Financieros

#### Activos Financieros no Derivados

#### Reconocimiento y Medición

Los activos financieros cubiertos por la Sección 11 de la Norma Internacional de Información Financiera – NIIFS para PYMES se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras mantenidas para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el reconocimiento inicial. Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación de los mismos. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo en caja y bancos se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

#### Cuentas por Cobrar Comerciales

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, si estos activos fueran a largo plazo, menos las pérdidas por deterioro. Las cuentas por cobrar se componen de clientes, otras cuentas por cobrar. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición ni en el cálculo del costo amortizado. Son costos de

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

transacción directamente atribuibles las comisiones, pagos de apertura de cuenta y otros costos. Los costos de transacción y las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados.

### Baia en Cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) es dedo de baja cuando:

- Han vencido los derechos de la Compañía a recibir los flujos de efectivo del activo financiero.
- La Compañía haya transferido sus derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- La Compañía haya transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, o no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

#### ii. Pasivos Financieros no Derivados

## Reconocimiento y Medición

Los pasivos financieros cubiertos por la Sección 11 de la Norma Internacional de Información Financiera - NIFS para PYMES se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura eficaz, según corresponda.

La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y créditos por pagar, se reconocen a su costo amortizado. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros pasivos financieros por cuentas por pagar comerciales y dentro de esta categoría mantiene las cuentas por pagar a proveedores, y otras cuentas por pagar. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y créditos por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción no se incluyen en el costo de adquisición ni en el cálculo del costo amortizado. Son costos de transacción directamente atribuibles las comisiones, pagos de apertura de cuenta y otros costos. Los costos de transacción se reconocen en el estado de resultados.

### Baja en Cuentas

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido cancelada o ha expirado. Cuando un pasivo financiero se sustituye por otro del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones actuales de un pasivo se hayan modificado sustancialmente; tales permutas o modificaciones se tratan como bajas en cuentas del

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconocen en el estado de resultados.

#### Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera únicamente cuando la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

### iii. Capital Social

Constituido por participaciones, las cuales son clasificadas como patrimonio:

## b) Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios incluye los costos y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución y los necesarios para llevar a cabo la venta.

## c) Propiedades y equipos

#### Reconocimiento y Medición

Las propiedades y equipos se miden al costo, neto de depreciación acumulada y / o pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere. Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la enajenación de un elemento de propiedades y equipos se determinan mediante la comparación de los ingresos por la enajenación con el importe en libros de propiedades y equipos, y son reconocidas netas en ganancias o pérdidas en ventas de activos no corrientes en el estado de resultados integral.

## Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina de propiedad, muebles y equipos, son reconocidos en resultados integral cuendo se incurren.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

#### Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcuta sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de propiedades y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los métodos de depreciación, vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Cuentas	Vidas útiles estimadas en años		
Equipos de computación	3		
Vehículos	5		

### d) Deterioro de los Activos

#### Activos Financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de preparación de los estados financieros, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Se considera a un activo financiero o un grupo de activos financieros como deteriorados, si y sólo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de perdida incurrida) y que el evento de pérdida tenga un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros que puedan calcularse de manera flable.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, el monto de la pérdida es reconocido en los resultados integrales.

De existir evidencia objetiva de una pérdida por deterioro, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros de los activos financieros y el valor presente de los flujos futuros de efectivo (excluyendo las pérdidas crediticias esperadas a futuro que aún no hayan sido incurridas). El valor presente de los flujos futuros esperados es descontado utilizando la tasa original efectiva de interés de los activos financieros que originan la pérdida por deterioro. Si un préstamo tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es la actual tasa de interés efectiva.

El importe en libros del activo se reduce mediante el uso de una cuenta de reserva y el importe de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados integral. Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

#### ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, excluyendo impuestos diferido activo, es revisado en la fecha de presentación del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los nesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos flamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

#### e) Beneficios a los Empleados

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dichs expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorando que tiene relación con servicios pasados, realizados por empleados será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en que los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o perdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraidos por la entidad; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

#### Jubilación Patronal

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, los planes de beneficios de jubilación están definidos en el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Se determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo debe ser realizado por un actuario calificado usando el método de crédito unitario proyectado. En el estado de resultados integrales se reconoce la totalidad de las ganancias o perdidas actuariales que surgen de estos planes.

## Desahucio

De acuerdo a disposiciones legales vigentes con respecto al desahucio está definido por el Código de Trabajo de la República del Ecuador que establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio. Las indemnizaciones por desahucio son reconocidas cuando los empleados deciden dar por terminada la relación contractual con la Compañía.

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

#### f) Impuesto a la Renta

Con base en las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los ingresos que percibe la Compañía están exentos de impuesto a la renta, en la parte que no sean distribuidos, en la médida que sus bienes e ingresos se destinen a sus fines específicos y solamente en la parte que se invierta directamente en ellos: los excedentes que se generaren al final del ejercicio económico deberán ser invertidos en sus fines específicos hasta el cierre del siguiente ejercicio.

Para que la Compañía pueda beneficiarse de la exoneración de impuesto a la renta, es requisito indispensable que se encuentre inscrito en el Registro Único de Contribuyentes, lleve contabilidad y cumpla con los demás deberes formales contemplados en el Código Tributario y demás Leyes de la República del Ecuador.

#### g) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genere el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

#### h) Reconocimiento de Gastos

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

## Moneda Extraniera

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en el que opera.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de moneda funcional vigente en la fecha de la transacción. Activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se vuelven a convertir al tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de los estados financieros.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio de las fechas de la transacción inicial.

## Determinación del Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de activos y pasivos financieros y no financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas especificas referidas a ese activo o pasivo.

## Administración de Riesgo Financiero

Los principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar. El objetivo principal de estos pasivos financieros es la obtención de fondos para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee también cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, y dinero en efectivo obtenidos directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta información respecto a la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración de capital por parte de la Administración. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgo de la Companía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar limites y controles de riesgo

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Administración revisa regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades en función de las estrategias específicas determinadas. La Compañía, a través de sus políticas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus funciones y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

## a) Riesgo de Crédito:

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Inmobiliaria si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina de las actividades de operación.

## Exposición al Riesgo de Crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

Cuentas	2019	2018
Activos financieros		
Efectivo en caja y bancos Cuentas por cobrar comerciales	247.105 767.008	141.460 721.599
Total	1.014.113	863.059

#### Efectivo en Caja y Bancos

La Compañía mantenía efectivo en caja y bancos por US\$ 247.105 al 31 de diciembre de 2019 (US\$ 141.460 al 31 de diciembre de 2018), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo en bancos es mantenido en instituciones financieras cuyas calificaciones de riesgo es AAA- otorgadas por las calificadoras de riesgos contratadas por cada entidad financiera:

Entidad Financiera	Calificación	Calificador
Banco de Guayaquil S. A.	AAA-	PCR Pacific S. A.
Banco Bolivariano S. A.	AAA-	PCR Pacific S. A. / Banck Watch Ratings S. A.

## a. Riesgo de Liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la

Notas a los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2019

entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Con el propósito de cumplir altos niveles de liquidez, la Administración mantiene y monitorea una proyección de fondos de 90 días en los que se incluyen los niveles de entradas de efectivo de las cuentas por cobrar a clientes y las salidas de efectivo esperadas para proveedores y otras cuentas por pagar.

A continuación, se muestra el ratio del índice de liquidez:

Cuentas	2019	2018
Activo comente	1.051.223	875.797
Pasivo comiente	998.251	949.484
Índice de liquidez	1,05	0,92

#### b. Riesgo de Mercado:

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés relacionadas principalmente con las actividades de operación y financiamiento de la Compañía como el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a estos riesgos dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

#### Riesgo de Tasas de Interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como principal fuente de financiación el capital de trabajo propio generado por sus operaciones, teniendo su principal apalancamiento en sus proveedores cuando estos lo permitan.

### Efectivo y equivalentes de efectivo.

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de la siguiente manera:

Cuenta	2019	2018
Efectivo en caja	850	900
Efectivo en bancos		
Banco de Guayaquil S. A.	1.690	16.656
Banco Bolivariano S. A.	237.106	115.520
Inversiones financieras (1)	7.459	8.384
Total	247.105	141.460

(1) Al 31 de diciembre del 2019 corresponde principalmente a certificados de depósito.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

## 8. Cuentas por Cobrar Comerciales

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como cuentas por cobrar comerciales se componen como sigue:

Cuentas	2019	2018
Cuentas por cobrar comerciales (1)	796.605	743.156
(-) Provisión de cuentas incobrables (2)	(29.597)	(21.557)
Total	767.008	721.599

## (1) La antigüedad de las cuentas por cobrar se describe a continuación:

	2019	2018
0-30 dias	408.103	468.400
31-90 días	160.473	120.291
91-180 dias	50.389	154.465
181-360 dias	100.093	-
Max de 360 dias	87.547	-
Total	796.605	743,156

### (2) Los movimientos del deterioro para cuentas por cobrar comerciales son los siguientes:

	2019	2018
Saldo inicial	21.557	14.542
Incrementos Reversos/utilizaciones	8.040	7.515 (500)
Total	29.597	21.557

### Otras cuentas por cobrar

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como otras cuentas por cobrar se componen como sigue:

Cuentas	2019	2018
Anticipo Proveedores	11,200	-
A Cobrar Empleados	811	65
Total	12.011	65

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

## 10. Propiedades y Equipos

A continuación, se presenta un resumen de la composición y el movimiento de Propiedades y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Cuentas	2018	Adiciones	2019
Equipo de Computación	4.452	4	4,452
Vehículos	117.062		117.062
Total activos	121.514		121.514
Dep. Acum. Equipo de Computación Dep. Acum. Vehículos	(2.345) (23.214)	(1.484)	(3.829)
			4
Total depreciación	(25.560)	(40.505)	(66.064)
Total	95.954	(40.505)	55.449

## 11. Obligaciones financieras

Los seldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como obligaciones financieras se componen como sigue:

Cuentas	2019	2018
Porción corriente:		
Obligaciones financieras	8.773	12.342
Porción no corriente:		
Obligaciones financieras	5	8.773
Total	8.773	21,115

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Corporación que devengan intereses, los que son valorizados al costo amortizado.

## Cuentas por Pagar Comerciales

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Cuentas	2019	2018
Proveedores (1)	B83.466	917.482
Total	883.466	917.482

(1) Corresponden principalmente a Viviana Padilla en un 95% de concentración.

#### Impuestos Corrientes

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Los saldos que se muestran en los estados financieros ai 31 de diciembre de 2019 y 2018, como activos y pasivos por impuestos corrientes, se componen como sigue;

Cuentas	2019	2018
Activo por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Retención en la fuente de Impuesto a la Renta Crédito Tributario de Impuesto al Valor Agregado	23.872 1.227	12.220 453
Saldo al final del año	25.099	12,673
Pasivo por:		
Servicio de Rentas Internas:		
Impuesto corriente por pagar Impuesto a la renta	678 24.502	1.233
Saldo al final del año	25.180	1,233

## Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana corporativa es el 25%. La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% a la entidad antes de impuesto a la renta:

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Descripción	2019	2018
Utilidad (Pérdida) del ejercicio (-) Participación trabajadores	137,763 (20,664)	(15,608)
Utilided entes de impuesto a la renta	117,098	(16,608)
(+) Gastos no deducities	3,606	
(*) Reversión diferencias temporarias	2,330	
(-) Amortizacion pérdidas	(25,027)	
Utilidad gravable	98,008	(15,608)
Impuesto a la renta causado		
Tarifa del 25% sobre no reinversión	24,502	
	24,502	- 2
(-) Anticipo determinado correspondiente al ajercicio fiscal declarado	7:	9,418
impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado		
Saldo del anticipo pendiente de pago     Retenciones en la fuente recibidas     Crédito tributario de años anteriores	(11.652) (12.221)	9,418 (21,639)
impuesto a la renta por pagar (Saldo a favor de contribuyente)	629	(12,221)

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país en los términos y condiciones determinados en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, podrían obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe la correspondiente inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil respectivo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

### Situación Fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta trea años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

#### Precios de Transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004, se estableció con vigencia a partir del año 2005, las normas que deben aplicar las Compañías para la determinación de los precios de transferencia en sus transacciones con partes relacionadas.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 511 de fecha 29 de mayo de se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de trasferencia conforme a

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares (US\$3.000.000) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares (US\$15.000.000), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

No obstante, la Administración Tributaria en ejercicio de sus facultades legales podrá solicitar, mediante requerimientos de información, a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, por cualquier monto o cualquier tipo de operación o transacción, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de piena competencia, de conformidad con la ley, quienes para dar cumplimiento a este requerimiento tendrán un plazo no menor a 2 meses.

Para el año 2019 y 2018, la Compañía no está obligada a efectuar el estudio de precios de transferencia, debido a que el monto de las transacciones anuales con partes relacionadas es menor al mínimo requerido por las disposiciones legales, por lo que la Administración considera que no está requerida a presentar el Informe de Precios de Transferencia.

El 31 de diciembre de 2019, fue publicada la Ley Orgânica de Simplificación y Progresividad Tributaria a través del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas tributarias son las siguientes:

#### a) Impuesto a la Renta

Se exonera del Impuesto a la Renta por cinco años incluyendo las inversiones nuevas y productivas en los siguientes sectores productivos: servicios de infraestructura, servicios educativos y servicios culturales y artísticos.

## Dividendos

Se grava la distribución de dividendos a sociedades y personas naturales no residentes en el Ecuador. Las empresas que distribuyen dividendos retendrán el 25% sobre el ingreso gravado. En el caso de que la distribución se realice a no residentes fiscales en Ecuador y el beneficiario efectivo sea una persona natural residente fiscal en el Ecuador se aplicará lo dispuesto en el punto anterior.

Las sociedades que distribuyan dividendos a personas naturales o sociedades no residentes fiscales en el Ecuador actuarán como agentes de retención aplicando la tarifa para no residentes.

Si la sociedad que distribuye los dividendos incumple el deber de informar su composición societaria, se procederá a la retención del impuesto a la renta, sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento, aplicando la tarifa del 35% sobre el ingreso gravado.

### Jubilación Patronal y Desahucio

A partir del ejercicio fiscal 2021, serán deducibles las provisiones de desahucio y jubilación patronal, soportadas en estudios actuariales, siempre y cuando para las últimas se cumpla con lo siguiente:

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

- La provisión se refiera al personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa;
- Los aportes en efectivo de esta provisión sean administrados por empresas especializadas en la administración de fondos y debidamente autorizadas por la Ley de Mercado de Valores.

### Deducciones

- Para que sean deducibles los intereses pagados o devengados por bancos, compañías aseguradoras, y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria por créditos externos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas, el monto total de estos no podrá ser mayor al 300% con respecto al patrimonio.
- Tratándose de otras sociedades o de personas naturales, el monto total del interés neto en operaciones con partes relacionadas no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se establece un 100% de deducción adicional en gastos de publicidad a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos calificados por el ente rector.
- Los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales se podrán deducir hasta un 150% de conformidad con las condiciones establecidas en el Reglamento de aplicación.
- Se elimina la obligación de determinar y cancelar el anticipo de Impuesto a la Renta en función de activos, patrimonio, ingresos gravados y gastos deducibles.
   El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado menos las retenciones en la fuente, efectuadas en el ejercicio fiscal anterior.

## b) Impuesto al Valor Agregado

- Se grava con tarifa 12% del IVA la importación de servicios digitales y los pagos por servicios digitales de entrega de bienes muebles de naturaleza corporal, el IVA se aplica sobre la comisión adicional al valor del bien.
- Se incluye dentro de los bienes y servicios gravados con tarife 0% del Impuesto al Valor agregado a los siguientes:
  - Flores, follaje y ramas cortadas, en estado fresco, tinturadas y preservadas.
  - Tractores de llantas de hasta 300 caballos de fuerza (antes 200 hp).
  - Papel periódico.
  - Glucómetros, lancetas, tiras reactivas para la medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos.
  - Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.
  - El suministro de dominios de páginas web, servidores (hosting), computación en la nube (cloud computing).

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

 El servicio de carga eléctrica brindado por las instituciones públicas o privadas para la recarga de todo tipo de vehículos cien por ciento (100%) eléctricos.

## c) Impuesto a los Consumos Especiales

- Se modifica el margen mínimo de comercialización del 25% al 30%.
- Se grava con este impuesto a las bebidas con contenido de azúcar menor o igual a 25 gramos por litro de bebida, las bebidas energizantes, los servicios de telefonía móvil, que comercialicen únicamente voz, datos y sms del servicio móvil avanzado prestado a personas naturales, excluyendo la modalidad de prepagado; y, las fundas plásticas.
- Se incluyen ciertas exoneraciones y se modifican las tarifas para ciertos bienes gravados con este impuesto.

## d) Impuesto a la Salida de Divisas

Se incluye como exento el pago al exterior por dividendos a sociedades o personas naturales en paraisos fiscales o jurisdicciones de menor imposición. No se aplica esta exoneración cuando los dividendos se distribuyan a favor de sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, dentro de su cadena propietaria, posean directa o indirectamente derechos representativos de capital, las personas naturales o sociedades residentes o domiciliadas en el Ecuador que sean accionistas de la sociedad que distribuye los dividendos.

# el Contribución Única y Temporal

Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un milión de dólares en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos gravados desde	Ingresos gravados hasta	Tarifa
1.000.000.00	5.000.000,00	0,10%
5.000.000.01	10,000,000,00	0,15%
10.000.000,01	En adelante	0,20%

Esta contribución será pagada con base a los ingresos gravados del año 2018, inclusive los ingresos que se encuentren bajo un régimen de Impuesto a la Renta Único. En ningún caso esta contribución será mayor al 25% del Impuesto a la Renta causado en el ejercicio fiscal 2018 y no podrá ser utilizada como crédito tributario ni como gasto deducible. Su declaración y pago se realizará hasta el 31 de marzo de cada ejercicio fiscal de conformidad con lo establecido por el Servicio de Rentas Internas.

# 14. Beneficios a los Empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Cuentas	2019	2018
Corriente:	W. Comments	12/0/10/-
Sueldos por pagar	56.912	14.962
Aportes al IESS	1,566	1.832
Prestamos less	131	-
Beneficios sociales	1.560	1.632
15% Participacion trabajadores	20.664	
	80.833	18.426
No contente		
Indemnizacion por desahucio (1)	1.710	1.044
Jubilación patronal (1)	3.164	1.500
	4.873	2.544
Total	85.706	20.970

(1) El movimiento en el valor presente de las reservas para provisión de jubilación patronal y desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

Countas	Jubilación patronal	Indemnización por desahucio	Total
Saldo al 1 de enero de 2018		3.000	3.000
Provisión cargada a resultados Cesto financiero	1.500	(3.000)	2.544 (3.000)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1.500	1.044	2.544
Provisión cargada a resultados Pagos efectuados	1.684	666	2.330
Saldo al 31 de diciembre de 2019	3.164	1,710	4.873

Según se indica en la Nota 4 (e), los beneficios de indemnización por desahucio e indemnización laboral por terminación son definidas en el Código de Trabajo de la República del Ecuador en sus artículos 185 y 188 respectivamente.

De acuerdo al artículo 185 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador benificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Mientras transcurra el plazo de 30 días en el caso de la notificación de terminación del contrato pedido por el empleador, y de 15 días en el caso del desahucio solicitado por el trabajador, el Inspector de Trabajo procederá a liquidar el valor que representan las bonificaciones y la notificación del empleador no tendrá efecto alguno si al término del plazo no consignare el valor de la liquidación que se hubiere realizado. Lo dicho no obsta el derecho de percibir las indemnizaciones que por otras disposiciones corresponden al trabajador.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

De acuerdo al artículo 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador, el empleador que despidiere intempestivamente al trabajador, será condenado a indemnizario, de conformidad con el tiempo de servicio y según la siguiente escata:

- Hasta tres (3) años de servicio, con el valor correspondiente a tres (3) meses de remuneración; y.
- De más de tres (3) años, con el valor equivalente a un mes de remuneración por cada año de servicio, sin que en ningún caso ese valor exceda de 25 meses de remuneración.

La fración de un (1) año se considerará como año completo.

El cálculo de estas indemnizaciones se hará en base de la remuneración que hubiere estado percibiendo el trabajador al momento del despido, sin perjuicio de pagar las bonificaciones a las que se alude en el caso del artículo 185 del Código de Trabajo.

En el caso del trabajador que hubiere cumplido 20 años y menos de 25 años de trabajo, continuada o interrumpidamente, adicionalmente tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. Sin embargo, es política de la Compañía mantener a sus trabajadores hasta antes que estos cumplan el tiempo de servicio que les otorga el derecho de jubilación patronal, razón por la cual mantiene como obligación por beneficios a sus empleados las prestaciones por terminación.

## 15. Patrimonio

## Capital Social

El capital social de la Compañía consiste de 33.000 participaciones con valor nominal de US\$1 cada una.

### Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anonimas transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

#### Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos.

## Ingresos por Ventas

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Un resumen de los ingresos por ventas obtenidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas	2019	2018
Ingresos con tanta 0%	1.349.336	1.479.204
Ingresos con tarifa 12%		60.000
Descuento en ventas	(38.367)	(3.659
Devolución en ventas	(45.798)	(20.858
Fotal .	1,265,171	1.514,687

### 17. Costo por Servicios

Un resumen de los costos por servicios incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Cuentas	2019	2018
Costo de ventas	893.931	1.290.325
Total	893.931	1.290.325

# 18. Gastos Administrativos y de Ventas

La composición de los gastos administrativos y de ventas de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Cuentas	2019	2018
Sueldos y salarios	117.328	117.746
Beneficios empleados	5.195	5.014
Beneficios sociales	19.211	29.280
Depreciaciones	40.505	20.300
Mantenimiento y reparaciones	9.108	10.832
Provision Cuentas Incobrables	8.041	7.515
Movilización y transporte	3.819	11.398
Publicidad	3.750	3.855
Alimentación y hospedaje	3.592	9.854
Seguros	2.400	2.988
Jubilación patronal	1.664	1.500
Comisiones	1.630	10000
Desahucio	666	544
Servicios básicos	628	396
Seguridad	551	19
Honorarios	180	
Impuestos y contribuciones	85	5.559
Suministros y materiales	79	488
Otros gastos	6.548	10.733
Total	224.978	238.022
ACCOUNT OF THE PARTY OF THE PAR		

# 19. Gastos financieros

La composición de los gastos financieros de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Gastos bancarios	155	273
Intereses Bancarios	1.520	736
Total	1.676	1.009

## 20. Otros (gastos) ingresos netos

La composición de los gastos financieros de los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Cuentas	2019	2018
Gastos bancarios	3.218	2.986
Intereses Bancarios	3.606	(511)
Total	6.824	2.475

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

## 21. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

A finales del año 2019, se presentó información sobre un brote de una nueve enfermedad en una región específica de China. A finales del año 2019 se tenla únicamente información de un número limitado de casos que habían sido reportados y la Organización Mundial de la Salud se encontraba aún evaluando esta situación. En los primeros meses de 2020, el virus se propagó a nivel mundial y finalmente la nueva enfermedad fue declarada una pandemia. Por esta razón, la Compañía considera que esta situación es un evento subsecuente que no requiere de ajustes en los estados financieros. Actualmente, la Compañía, no puede evaluar el impacto total que esta situación generará en su posición financiera y los resultados de sus operaciones a futuro, sin embargo, dependiendo de la evolución de esta situación, pueden presentarse impactos negativos en los resultados y operaciones de la Compañía.

....