

**BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD
LIMITADA**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en dólares americanos)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD LIMITADA es una Compañía, Limitada, con número de ruc: 1191753107001 radicada en la República Ecuador, provincia de Loja, cantón Loja. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Loja, cabecera cantonal de Loja.

Objeto Social de la Compañía:

Construcción de viviendas unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, condominios, lotizaciones y urbanizaciones; Construcción de obras civiles en general como: construcción de puentes carreteras edificios, podrá realizar actividades inmobiliarias como; corretaje, compra, venta, arrendamiento y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles urbanos y rurales etc.

El domicilio de la compañía es Manuel Vivanco 194-93 y Manuel Valverde

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a).- Bases para la preparación

Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2019 se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

b).- Periodo Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019
- Estado de Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2019
- Estado de cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2019

- Estado de Flujo del Efectivo periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2019
- Y las respectivas Notas Aclaratorias

c).- Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la compañía se ha determinado como la moneda de ambiente económico principal en que funciona. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras. La moneda de presentación y la moneda funcional es el dólar

d).- Hipótesis de negocio en marcha

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados por hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa esta en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir sus operaciones.

3. POLÍTICAS CONTABLES y APLICADAS

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye caja y los saldos de las cuentas corrientes y de ahorro bancarias. En el balance de situación.

Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes del activo fijo de BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RES. LTDA., se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación. La depreciación de los activos fijos se registra aplicando el método lineal de acuerdo con la vida útil de los componentes de los bienes.

La compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso como cambio de estimación.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta resultados en función a la norma Contable

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por las ventas en el curso ordinario de las actividades de la compañía.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO: Es la composición y detalle por tipo de moneda del efectivo y los saldos de bancos que integran el activo circulante que posee la compañía al cierre del ejercicio económico:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	MONTO
CAJA CHICA-BANCOS	2.478,29

PASIVO: Son las obligaciones que la compañía tiene con los socios por créditos otorgados por los accionistas para generar liquidez, que permita cubrir los pagos de manera puntual; existen otras deudas con proveedores a corto plazo.

PASIVO CORRIENTE	MONTO
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	170.622,75
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	51.041,29
ANTICIPO DE CLIENTES	117.733,40

Nota.- la cuenta anticipo de clientes corresponde a los valores entregados por los clientes en calidad de anticipo para la compra de las casas, estos valores se transfieren en resultados cuando se cancele el saldo correspondiente a la totalidad

PATRIMONIO: El capital social de la compañía es de \$15.000,00 el saldo del patrimonio al 31 de diciembre del 2019 suma:

CAPITAL	MONTO
CAPITAL SUSCRITO	15.000,00
RESERVA LEGAL	232,71
RESULTADOS DEL PERIODO	17.676,51

ESTADO DE RESULTADOS: El estado de resultados se compone de las siguientes cuentas en el ejercicio fiscal 2019:

Las ventas operacionales en el periodo del 2019 suman \$237.292,95

Otros ingresos suman \$17.624,37

Los egresos y Gastos suman \$237.240,81

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 30 de marzo del 2020, no existieron hechos sancionatorios que reportar.

Arq. Pablo Saraguro Gutiérrez

Gerente General

Ing. CPA Jenny Castillo

Contadora

Ing. Jenny Castillo Gonzaga
CONTADORA CPA
RUC 1720188612001
0980174055 • jencas86@gmail.com

Loja, 30 de marzo del 2020

