BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD LIMITADA

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD LIMITADA es una Compañía, Limitada, con número de ruc: 1191753107001 radicada en la República Ecuador, provincia de Loja, cantón Loja. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Loja, cabecera cantonal de Loja.

Objeto Social de la Compañía:

Construcción de viviendas unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, condominios, lotizaciones y urbanizaciones; Construcción de obras civiles en general como: construcción de puentes carreteras edificios, podrá realizar actividades inmobiliarias como; corretaje, compra, venta, arrendamiento y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles urbanos y rurales etc.

El domicilio de la compañía es Manuel Vivanco 194-93 y Manuel Valverde

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a).- Bases para la preparación

Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2018 se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.
En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

b).- Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018
- Estado de Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2018

- Estado de cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2018
- Estado de Flujo del Efectivo periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2018
- Y las respectivas Notas Aclaratorias

c).- Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la compañia se ha determinado como la moneda de ambiente económico principal en que funciona. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras. La moneda de presentación y la moneda funcional es el dólar

d).- Hipótesis de negocio en marcha

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados por hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa esta en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir sus operaciones.

e).- Reclasificaciones significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

3. POLÍTICAS CONTABLES y APLICADAS

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye caja y los saldos de las cuentas corrientes y de ahorro bancarias. En el balance de situación.

Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes del activo fijo de BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESP. LTDA., se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación. La depreciación de los activos fijos se registra aplicando el método lineal de acuerdo con la vida útil de los componentes de los bienes.

La compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso como cambio de estimación.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta resultados en función a la norma Contable

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por las ventas en el curso ordinario de las actividades de la compañia.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalentes al efectivo que integran el saldo informativo son las siguientes:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	MONTO
CAJA CHICA-BANCOS	23.516,81

PASIVO: Son las obligaciones que la compañía tiene con varios proveedores y con los socios para lograr una liquidez necesaria

PASIVO CORRIENTE	MONTO
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	103.043,28
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	32.895,00
ANTICIPO DE CLIENTES	139.643,25

Nota.- la cuenta anticipo de clientes corresponde a los valores entregados por los clientes en calidad de anticipo para la compra de las casas, estos valores se trasfieren en resultados cuando se cancele el saldo correspondiente a la totalidad

PATRIMONIO: El capital social de la compañía es de $15.000,00 el saldo del patrimonio al 31 de diciembre del 2018suma:

CAPITAL	MONTO
CAPITAL SUSCRITO	15.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	2298,61
RESERVA LEGAL	232,71
RESULTADOS DEL PERIODO	21.829,31

Utilidad del Ejercicio: El valor de la ganancia, es producto de la generación de ingresos por actividades ordinarias.

ESTADO DE RESULTADOS: El estado de resultados se compone de las siguientes cuentas en el ejercicio fiscal 2018:

Las ventas operacionales en el periodo del 2018 suman $324,964.29

Otros ingresos suman $ 146.49

Los egresos y Gastos suman $ 303,271.47

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de marzo del 2019, no existieron **hechos relevantes** que señalar ni **hechos sancionatorios** que reportar.

Arq. Pablo Saraguro Gutiérrez
Gerente General

Ing. Jenny E. Castillo Gonzaga
CONTADORA CP
RUC 1720886120
0980174055 • jencas86@gmail.com

Ing. CPA. Jenny Castillo
Contadora

becrisa
BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
RESPONSABILIDAD LIMITADA
RUC: 1191753107001
Dir: Manuel Vivanco 04-90 y Manuel Valverde
Telf: 2565-965 Cel: 0986439906 - Loja

Loja, 11 de marzo del 2019