

**BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD  
LIMITADA**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Expresados en dólares americanos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD LIMITADA es una Compañía, Limitada, con número de ruc: 1191753107001 radicada en la República Ecuador, provincia de Loja, cantón Loja. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Loja, cabecera cantonal de Loja.

**Objeto Social de la Compañía:**

Construcción de viviendas unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, condominios, lotizaciones y urbanizaciones; Construcción de obras civiles en general como: construcción de puentes carreteras edificios, podrá realizar actividades inmobiliarias como; corretaje, compra, venta, arrendamiento y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles urbanos y rurales etc.

El domicilio de la compañía es Manuel Vivanco 04-90 y Manuel Valverde

**2. BASES DE ELABORACIÓN**

**a).- Bases para la preparación**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y

Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

#### **b).- Periodo Cubierto**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017
- Estado de Resultados Integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2017
- Estado de cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2017
- Estado de Flujo del Efectivo periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2017
- Y las respectivas Notas Aclaratorias

#### **c).- Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la compañía se ha determinado como la moneda de ambiente económico principal en que funciona. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas

del año dentro de otras partidas financieras. La moneda de presentación y la moneda funcional es el dólar

### **3. POLÍTICAS CONTABLES**

#### **PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

#### **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo incluye caja y los saldos de las cuentas corrientes y de ahorro bancarias. En el balance de situación.

#### **Propiedad, Planta y Equipo**

Los bienes del activo fijo de BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD LIMITADA, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación. La depreciación de los activos fijos se registra aplicando el método lineal de acuerdo con la vida útil de los componentes de los bienes.

La compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso como cambio de estimación.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

### **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta resultados en función del criterio del devengo

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por las ventas en el curso ordinario de las actividades de la compañía.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **4. DETALLE DE PARTIDAS REGISTRADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Cuentas y documentos por pagar: Son los créditos otorgados por los accionistas a la empresa para generar liquidez que permita cubrir deudas con instituciones financieras, con un interés menor a la tasa autorizada por el banco central del Ecuador.

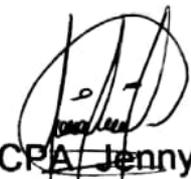
Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

Utilidad del Ejercicio: El valor de la ganancia, es producto de la generación de ingresos por actividades ordinarias.

### **5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 16 de febrero del 2018, no existieron hechos relevantes que señalar ni hechos sancionatorios que reportar.

  
Arq. Pablo Saraguro Gutiérrez  
**Gerente General**

  
Ing. CPA Jenny Castillo  
**Contadora**

Ing. Jenny E. Castillo Gonzaga  
CONTADORA CPA  
RUC 1720188612001  
0980174055 • jencas86@gmail.com



**Loja, 16 de febrero del 2018**