

BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, CIA. LTDA.

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresados en dólares americanos)

1. - DATOS GENERAL

RAZON SOCIAL: BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

RUC: 1191753107001.

EXPEDIENTE: 178089

RL: SARAGURO GUTIERREZ PABLO ALEJANDRO

A: SARAGURO GUTIERREZ BEATRIZ DEL ROSARIO

Objeto social de la Compañía:

Construcción de viviendas unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, condominios, lotizaciones y urbanizaciones; Construcción de obras civiles en general como: construcción de puente, carreteras, edificios, podrá realizar actividades inmobiliarias como: corretaje, compra, venta arrendamiento y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles urbanos y rurales, etc.

El domicilio de la compañía es Manuel Vivanco 04-90 y Manuel Valverde

2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a).- Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) EMITIDAS POR EL International Accounting Estándar Board (IASB), y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables críticas. También exige a la

administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b).- Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016
- Estado de Resultados integrales por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.
- Estado de cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.
- Estado de Flujo del Efectivo del 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016.
- Y las respectivas notas Aclaratorias.

c).- Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda de ambiente económico principal en que funciona. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras. La moneda de presentación y la moneda funcional es el dólar.

d).- Hipótesis de negocio en marcha

Los mencionados estados de situación financiera han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

e).- Reclasificaciones significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros

3. - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye caja y los saldos de las cuentas corrientes y de ahorro bancarias. En el balance de situación.

Propiedades, Planta y Equipo

Los bienes del activo fijo de BECRISA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, S.A., se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación. Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gastos en los resultados de la sociedad, cuando ocurran. La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio, siendo el método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el periodo que se incluyen.

Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El resultado por impuestos a las ganancias del periodo, resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas de los reconocimientos inicial de plusvalías compradas y aquellas cuyo origen está dado por valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o que correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones. En caso cada cierre contable se revisa los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momentos de cancelación, se registran en el estados de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima en la compañía tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por las ventas en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios que presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuento.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la compañía, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con las ventas.

4. - USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Básicamente estas estimaciones se refieren:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
- c) El cálculo de determinadas provisiones
- d) Los criterios empleados en la valoración de determinados activos, etc.

5. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalentes del efectivo que integran el saldo informado son las siguientes:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	MONTO
CAJA BANCOS	1.942,39

6. - CUENTAS POR PAGAR

CONTRAPARTE	MONTO
PROVEEDORES	135.578,98

7. - PATRIMONIO

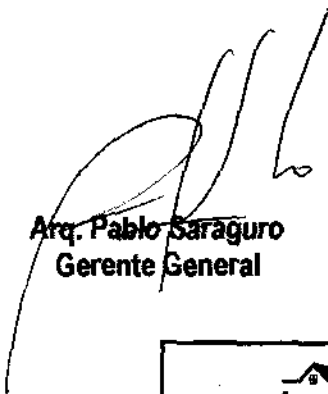
CAPITAL	MONTO
CAPITAL SUSCRITO	15.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	2.298,60
RESULTADOS DEL PERIODO	<u>2.428,40</u>
PATRIMONIO NETO	19.727,00

8.- GASTOS

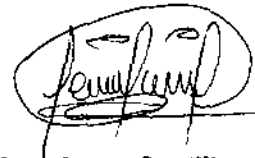
Al cierre del periodo los gastos se componen ASI:

CUENTAS	MONTO
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	15.310,37
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	2.969,86
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1.822,51
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	1.496,69
MANTENIMIENTO Y REPARACION	300,00
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	17,55
PROMOCION Y PUBLICIDAD	67,00
AGUA, ENERGIA, LUZ	167,52
DEPRECIACIONES	1.620,18
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	68,06
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	69,84
COMISIONES BANCARIAS	6,82
OTROS GASTOS	1,40
TOTAL	23.917,80

Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de **2016** no hay hechos relevantes que señalar ni **hechos sancionatorios** que reportar.



Arq. Pablo Saraguro
Gerente General



Ing. Jenny Castillo
Contadora



Loja, 06 de Abril del 2017