

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA BECRISA CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA RESPONSABILIDAD LIMITADA DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS,  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2014**

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 124 de la ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la Presentación de los informes Anuales de los Administradores de las Juntas Generales y acogiendo lo establecido dentro de los Estatutos Constitutivos de la Compañía Becrisa Constructora Inmobiliaria Responsabilidad Limitada, en calidad de Gerente General de la Empresa, y según lo dispuesto en el Art. 118, literal C) de la Ley de Compañías, expongo a la junta General de socios, el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2014

**ANTECEDENTES**

La Compañía Becrisa Constructora Inmobiliaria Responsabilidad Limitada, al cumplir su primer año de actividades dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada día mas la credibilidad en sus clientes, valores que nos ha permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades comerciales dentro del ámbito comercial local.

Con estos antecedentes pongo a consideración este informe de actividades administrativas, operativas y financieras de la práctica de mi mandato en el año 2014.

**ASPECTOS TRIBUTARIOS**

Con la buena voluntad que nos caracteriza, en torno al cumplimiento de las obligaciones con el sector Tributario del País, se ha logrado mantener de manera puntual a la compañía con las obligaciones tributarias y obligaciones con el gobierno seccional, las mismas una vez canceladas no han mostrado mayor novedad, luego de la contrastación de datos y los correspondientes trámites administrativos, dichas obligaciones no presentan incidentes que afectan la presentación del informe correspondientes al año 2014.

**RELACION CON LOS PREVEEDORES**

Dentro del ejercicio económico, debido a la constante inflación y un mercado variable, por políticas económicas del gobierno, se presentaron novedades dentro de este campo, por la elevación de costos de materiales de construcción.

## **RELACION E INTEGRACION DE LOS SOCIOS**

las labores de la Presidencia conjuntamente con Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, integración y solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo realizado día a día por el sector administrativo de la empresa ha sido encaminado al aumento del índice de eficiencia de la compañía dentro del mercado, estando siempre pendiente a las sugerencias e inquietudes que ha planteado la Junta General de socios, con ello han aportado de la mejor manera al desarrollo y progreso que como sociedad hemos proyectado.

## **CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS**

La Compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General, atendiendo a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración de los señores funcionarios, y profesionales que prestan servicios a favor de la Compañía.

Subsidiario a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de títulos de participaciones y socios, además se ha innovado la protección y control de los documentos societarios, contable, correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad por mandato de la ley mediante la Súper Intendencia de Compañías de la Distrital Loja.

## **DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACION**

Mediante la política de comunicación, con todos los funcionarios y empleados la Administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte contable financiera y de operación, teniendo como norma la disciplina y la ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica de la compañía, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión Gerencial.

## **SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

El movimiento financiero de la Compañía Becrisa Constructora Inmobiliaria Responsabilidad Limitada refleja lo producido en el año 2014, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo periodo.

Para el efecto de este análisis tomaremos en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de situación actual de la Compañía: los activos que constituyen los bienes y derechos de la misma, los pasivos que son compromisos y obligaciones contraídas con terceros y el patrimonio que son los fondos propios de la Compañía.

### **ACTIVO**

El total del activo corriente dentro de la empresa asciende a la suma de noventa y tres mil seis cientos noventa y cuatro dólares con noventa y cuatro centavos de dólares (93 694.94 USD)

### **PASIVOS**

El pasivo corriente dentro de la empresa asciende a la suma de ciento un mil trecientos cuarenta y cinco dólares cero siete centavos de dólar (101 345 .07 USD)

### **PATRIMONIO Y RESULTADOS**

El capital suscrito a la fecha de cierre de este ejercicio económico es de quince mil dólares (15 000.00 USD)

### **RECOMENDACIONES**

En el proximo ejercicio economico es mi deber recomendar la implementacion conforme a las disposiciones que efectue la junta general de socios :

- Defender y procurar incrementar las actividades cubiertas dentro del objeto social de la compañía.
- Tomar en cuenta la importancia de la buena atencion al cliente a efectos de superar la a la competencia.
- Solicitar el apoyo de la junta general de socios a toda gestion que desarrolla la presidencia y gerencia, ante el ambito mercantil.
- Proveer pa lo venidero y establecer los margenes de utilidad y perdida, lo que permitira a la junta general de socios reactivar o en su defecto liquidar definitivamente.
- Realizra estudios de mercado encaminados a conocer nuevas lineas de comercializacion, que permitan a la compañía mantenerse en el mercado con produccion de mayores utilidades a los socios.
- Ejecutar programas de promocion, publicidad y propaganda en beneficio de la compañía.

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento al señor Presidente y a todos los funcionarios y empleados de la Compañía y a ustedes señores socios por el respaldo que esperamos se mantenga para que la empresa siga creciendo dentro del ambito local y poder extendernos a nivel nacional.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Saraguro', written in a cursive style.

Arq. Pablo Saraguro Gutierrez

GERENTE GENERAL

Becrisa Constructora Inmobiliaria Responsabilidad Limitada