

**INFORME DE COMISARIO 2015  
YACHED S.A.**

Quito, 27 de marzo del 2016

Señores  
**ACCIONISTAS DE YACHED S.A.**  
Ciudad

De mi Consideración:

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario de la Compañía, que me hiciera la Junta General de Accionistas, presento el informe relacionado a los Estados Financieros de **YACHED S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2015.

Hay que indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. La responsabilidad, como Comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en las Resoluciones Nos. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

En mi calidad de Comisario he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de efectivo, por el año terminado 2015.

Debo indicar que obtuve la información necesaria para realizar pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la Empresa resaltando lo siguiente:

- La Administración de **YACHED S.A.** cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y también de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa cuenta con todos los libros sociales en orden: Libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de Accionistas, Libro de Participaciones, conforme lo establece la Ley. Además, los comprobantes y registros contables según disposiciones legales vigentes.
- La Empresa mantiene procedimientos de control interno.
- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados son adecuados para la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. Las transacciones han

**INFORME DE COMISARIO 2015  
YACHED S.A.**

sido registradas debidamente permitiendo la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Y Normas NIIF

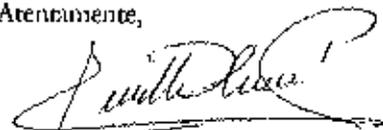
- En opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonabilidad de la Situación financiera de la Empresa YACHED S.A. y el estado de resultados reflejan las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2015.**
- Con este informe se da cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros al 2015

En el mes de Diciembre del año 2015 la Empresa obtuvo un crédito de la Corporación Financiera Nacional por el monto de USD. 3.000.000,00 para la construcción del Hotel Playa Coaque en la Provincia de Manabí, Cantón Pedernales, Sitio Coaque. El primer desembolso se realizó por el valor de USD. 2.000.000,00.

La Empresa Aztar S.A. ingresa a formar parte de los accionistas de Yached S.A con el 97 % de las acciones.

Los Costos de la Empresa por el año 2015 fueron activados por un valor de USD.233.867.11.

Atentamente,



**CPA Martha X. Puente M.  
COMISARIO**