

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. CIAINMENZA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero del 2019 y finalizado el 31 de Diciembre del 2019.

NOTA 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. CIAINMENZA. fue constituida con inicios de sus actividades el 04 de Abril del 2014, sin embargo como ya ha efectuado el informe económico el Gerente de la compañía, no ha tenido ningún movimiento económico ya que estaba inactiva la compañía.

En la cuenta corriente y disponible banco se encuentra tal valor.

Y el capital social refleja su patrimonio.

NOTA 2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

La compañía INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. CIAINMENZA., en la cuenta:

Ventas tiene cantidad cero (0)

Costos y Gastos cantidad (0)

Por lo tanto el resultado de la compañía (0).

NOTA 3 ESTADO DE CAMBIO AL PATRIMONIO

Desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 su situación patrimonial no ha reflejado ningún cambio, ya que como se muestra en el inciso anterior su actividad económica no se ha movido, por tal razón en este año no habrá ningún cambio en la situación patrimonial de la compañía INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. CIAINMENZA.

CONTROL DE LAS ACCIONES DE LA COMPAÑÍA

ACCIONISTAS	% DE ACCIONES
MENDOZA ALAVA WILTER GUTEMBERG	80%
MENDOZA MESTANZA ELVIS EDWARD	20%

NOTA 4 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

El único movimiento por flujo de efectivo es de Ochocientos (\$ 800.00), que es el valor del capital suscrito o asignado, de allí vuelvo a mencionar no ha habido movimiento en efectivo que nos permita analizar el flujo de efectivo.

NOTAS 5 POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables como fue creada en el 2014 nace bajo políticas NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), en este año no hemos podido aplicar más que la NIIF 1-7 ya que no hay información que nos permita aplicar alguna otra.

No habiendo más asuntos que trata, se cierra el informe.

Atentamente,


Ing. Fernando Muñoz Zambrano
Contador


MENDOZA ALAVA WILTER GUTEMBERG
Gerente General