Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

поп	TAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
5.	EFECTIVO.	
	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31, 2014
	Caja Bancos	650 17,660
		18,310
6.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	
	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31, 2014
	ISD Importaciones IVA en compras Garantías varias	189,956 22,460 2,250
		214,666
7.	PROPIEDADES Y EQUIPOS.	
	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31, 2014
	Propiedades y equipos, neto: Terrenos Construcciones en curso Equipos de computación	180,000 4,430,794 11,396
		4,622,190

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

				Diciembro 31, 2014
Propiedades y equipos, co	osto:			
Terrenos				180,000
Construcciones en curso				4,430,79
Equipos de computación	ľ		· -	11,81
			_	4,622,60
Propiedades y equipos de				
Equipos de computación	ļ		_	(418
			_	(418
				4,622,190
·	5 2 2	s, fue como sigue Construcciones	Equipos de	
Concepto	Terrenos			Tota
44.34.55466635	Terrenos	Construcciones	Equipos de	Tota
Año terminado en diciem	Terrenos	Construcciones	Equipos de	Tota
Año terminado en diciem	Terrenos	Construcciones	Equipos de	
Añ <u>o terminado en diciem</u> l Saldo inicial	Terrenos bre 31, 20 <u>14:</u>	Construcciones en curso	Equipos de computación	Tota 4,622,608 (418
Añ <u>o terminado en diciem</u> l Saldo inicial Adiciones Depreciación	Terrenos bre 31, 20 <u>14:</u>	Construcciones en curso	Equipos de computación	4,622,60 (41
Año terminado en diciem Saldo inicial Adiciones	Terrenos bre 31, 2014: 180,000	Construcciones en curso 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,60 (418
Año terminado en dicieml Saldo inicial Adiciones Depreciación Saldo final	Terrenos bre 31, 2014:	Construcciones en curso 4,430,794 - 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,60 (418
Año terminado en diciem Saldo inicial Adiciones Depreciación Saldo final OTRAS OBLIGACIONES CO	Terrenos bre 31, 2014:	Construcciones en curso 4,430,794 - 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,608 (418 4,622,198
Año terminado en diciem Saldo inicial Adiciones Depreciación Saldo final OTRAS OBLIGACIONES CO	Terrenos bre 31, 2014:	Construcciones en curso 4,430,794 - 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,608 (418
Año terminado en diciemi Saldo inicial Adiciones Depreciación Saldo final OTRAS OBLIGACIONES CO Un resumen de esta cuent	Terrenos bre 31, 2014: 180,000 180,000 DRRIENTES. ta, fue como sigue	Construcciones en curso 4,430,794 - 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,60 (41) 4,622,19 Diciembre 31, 201
Año terminado en diciem Saldo inicial Adiciones Depreciación Saldo final OTRAS OBLIGACIONES CO	Terrenos bre 31, 2014: 180,000 180,000 DRRIENTES. ta, fue como sigue	Construcciones en curso 4,430,794 - 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,60 (41) 4,622,19 Diciembr 31, 201 4,33
Año terminado en diciemi Saldo inicial Adiciones Depreciación Saldo final OTRAS OBLIGACIONES CO Un resumen de esta cuent	Terrenos bre 31, 2014: 180,000 180,000 DRRIENTES. ta, fue como sigue	Construcciones en curso 4,430,794 - 4,430,794	Equipos de computación 11,814 (418)	4,622,60i (418 4,622,19i

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta, definiéndose a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria y equipo nuevos, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agricola se entenderá como equipo a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos, entre otros.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010- cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

10. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Compañía está compuesto por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de 1.00 cada una autorizadas, suscritas y pagadas.

11. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.

Corresponde a los aportes en efectivo recibidos de los accionistas de la Compañía en para futuros aumentos de capital.

12. CONTRATOS.

Contrato de Inversión:

El Comité Sectorial de la Producción aprobó en la cuarta semana del año 2014 firmar el contrato de inversión con Sudamericana de Aceites Vegetales y Refinados S.A. SUDAVESA por un período de 10 años, siguiendo los lineamientos establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI).

Los incentivos contemplados en el marco del contrato de inversiones se resumen en los siguientes puntos:

Exoneración del pago del impuesto a la renta durante 5 años desde que se generen
ingresos para todas las nuevas inversiones que se realicen en los sectores
priorizados y los sectores de sustitución de importaciones.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Exoneración pago del Impuesto a la salida de divisas para capital e intereses por créditos del exterior, al igual que para el pago de dividendos a los accionistas. (Ley de Fomento Ambiental).
- Reducción 10 puntos tarifa del Impuesto a la Renta por reinversión utilidades en activos productivos.
- Facilidades de pago en tributos a Comercio Exterior.

13. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm'sLength).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regimenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto, la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

14. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías y Valores.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías y Valores, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2014.

15. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 27, 2015), excepto por lo mencionado a continuación, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra indole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Reformas Tributarias.

El 29 de diciembre de 2014 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 405 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal; y, el 31 de diciembre de 2014 con Decreto Ejecutivo No. 539 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 407, se aprueba el Reglamento a la Ley Orgánica de Incentívos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal.

Los cambios en la Ley y el Reglamento antes mencionados son aplicables a partir del año 2015; los principales cambios son los siguientes:

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

a. Reformas a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador.

El Comité de Política Tributaria dictará los segmentos, plazos y condiciones para poder beneficiarse de las exoneraciones del ISD con respecto a los pagos por amortización de capital e intereses de préstamos de instituciones financieras del exterior; rendimientos financieros, ganancias de capital y capital de inversiones que hubieren ingresado al mercado de valores del Ecuador; y, aquellos provenientes de inversiones en títulos valores destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito e inversiones previstas en el COPCI.

b. Reformas al Reglamento para la Ley de Régimen Tributario Interno.

Se definen como obligaciones fiscales míneras a las regalias, patentes de conservación mínera, utilidades atribuibles al Estado y al ajuste que será necesario para cumplir con el Art. 408 de la Constitución de la República. Se definen nuevos plazos para la eliminación de los créditos incobrables.

Reformas al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI).

Se definen las siguientes:

- Fijan las condiciones para el incentivo de estabilidad tributaria en los contratos de inversión.
- Promueve la promoción de industrias básicas.
- Un beneficio tributario por deducción adicional por 5 años del 100% de la depreciación de activos fijos nuevos y productivos para las sociedades constituidas antes la vigencia del COPCI y de aquellas nuevas sociedades constituidas en las jurisdicciones urbanas de Quito y Guayaquil, dentro de los sectores considerados prioritarios por el Estado.

Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI).

Se definen las siguientes:

- Una exoneración de Impuesto a la Renta de hasta por 10 años a las inversiones nuevas y productivas de acuerdo con el COPCI en los sectores económicos determinados como industrias básicas.
- Consideran ingresos gravados, los dividendos distribuidos a sociedades residentes en el exterior cuando et beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador.
- Eliminación de la exoneración de los rendimientos financieros por inversiones a plazo fijo en valores en renta fija y depósitos a plazo mayor a un año para sociedades.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

 Se considera como ingreso gravado, los generados por la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares de sociedades domiciliadas en el Ecuador.

Se fijan límites a las deducciones de gastos, conforme se menciona a continuación:

- La depreciación correspondiente al revalúo de activos no es deducible.
- Serán deducibles las remuneraciones, de acuerdo a los límites establecidos por el ministerio rector del trabajo.
- En general, la deducción de los gastos de Promoción y Publicidad, será deducible hasta 4% de los ingresos gravados.
- Se permite el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo a los casos y condiciones establecidas en el Reglamento.
- Pagos a partes relacionadas por regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares, se limitan al 20% de la base imponible. En el caso de sociedades en ciclo pre operativo, en un 10% del total de activos. Para los contribuyentes con contratos de exploración, explotación y transporte de recursos no renovables se evaluará conforme el límite del 5% correspondiente a gastos indirectos y para el caso de regalías será deducible hasta el 1% de la base imponible.

e. Tarifa de Impuesto a la Renta.

- La tarifa general de Impuesto a la Renta para sociedades será del 22%.
- Los ingresos percibidos por personas constituídas o ubicadas en paraisos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o están sujetas a regimenes fiscales preferentes, se les aplicará una retención en la fuente equivalente a la máxima tarifa prevista para personas naturales (35%).
- Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraisos fiscales o regimenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.
- Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición y su participación sea menor al 50%, el impuesto a la renta será determinado de manera proporcional aplicando la tarifa del 25% sobre la parte de la participación que es de propiedad de una persona natural o jurídica domiciliada en los mencionados paraísos fiscales; sobre la diferencia se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

f. Reformas al Reglamento del Impuesto a la Salida de Divisas.

La base imponible del ISD, en el caso de compensaciones o neteo de cuentas, estará constituida por la totalidad de la operación. Cuando el adquiriente o contratante sea una entidad que goce de una exención del ISD, el impuesto será asumido por quien comercialice el bien o preste el servicio.

Código Tributario.

Se establece la condición de los sustitutos del contribuyente como responsables del pago del Impuesto a la Renta, a las sociedades ecuatorianas o los establecimientos permanentes en el Ecuador cuyas acciones, participaciones u otros instrumentos de patrimonio (incluyendo los derechos de los contratos de exploración y explotación de recursos naturales no renovables) hayan sido enajenadas de manera directa o indirecta.