



Quito DM, marzo 27, 2018

Señores  
**Accionistas**  
**INDUSTRIAS-OLEANA S.A.**  
Presente. -

### **Ref. Informe de Gerencia Ejercicio Económico 2017**

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; y, el Reglamento para la presentación de informes de los Administradores a las Juntas Generales, manifiesto:

#### **1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico material del informe**

Que la compañía en el ejercicio económico 2017 culminó gran parte de sus inversiones preoperativas con financiamiento de entidades privadas por US\$ 8.5 millones, se está haciendo gestiones con la banca pública para complementar esta inversión para el ejercicio 2019.

La relación del patrimonio con relación a los activos es del 37,8%. Para este año Industrias-Oleana S.A. tuvo su tercer examen de Auditoría a los estados financieros, los mismos que han tenido una opinión limpia ya que se ajustan y revelan con razonabilidad la situación financiera de la empresa, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo que establecen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

La gerencia general ha cumplido todas las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas y Directorio de Industrias-Oleana S.A.

#### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal**

En el ejercicio fiscal 2017, no se suscitaron ningún hecho extraordinario en el ámbito administrativo, financiero, impositivo, laboral y legal.

#### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente**

##### Estado de Pérdidas & Ganancias

El estado de pérdidas & ganancias evidenció un movimiento en las siguientes partidas para el período 2017-2016:

- No hubo movimientos operacionales en este ejercicio y por ende en el margen bruto;
- Decremento del gasto preoperativo en US\$ 42.1 mil, esto representa una reducción del 61,6% con respecto al ejercicio 2016;
- Cabe mencionar que en el presente ejercicio se generó una revaluación y ganancias en mediciones actuales en US\$ 120.538 y US\$ 485 respectivamente, generando un resultado positivo integral de US\$ 11.382.



	Estado de Resultados		
	Dic.2016	Dic.2017	%Crec17-16
Ventas Netas Consolidadas	\$0,0	\$0,0	
<b>Total Ventas</b>	<b>\$0,0</b>	<b>\$0,0</b>	
Costos de ventas	\$ 0,0	\$ 0,0	
Gastos derivados ISD	\$ 0,0	\$ 0,0	
Coberturas	\$ 0,0	\$ 0,0	
Seguros de Aceites y otros (aceites)	\$ 0,0	\$ 0,0	
<b>Margen Bruto</b>	<b>\$ 0,0</b>	<b>\$ 0,0</b>	
% Ventas Netas			
Gastos Administrativos	109,6	42,1	-61,6%
Depreciaciones+Amortz+Prov.	0,0	0,0	
% Ventas Netas	0,0%	0,0%	
<b>Total Gastos</b>	<b>\$ 109,6</b>	<b>\$ 42,1</b>	
% Ventas Netas	0,0%	0,0%	
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>-\$ 109,6</b>	<b>-\$ 42,1</b>	
% Ventas Netas	0,0%	0,0%	
<i>Ingresos/Egresos No Operativos</i>			
Gasto financiero neto	\$ 0,0	\$ 0,0	
Otros resultados no operativos	\$ 0,0	\$ 0,0	
% Ventas Netas	0,0%	0,0%	
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>-\$ 109,6</b>	<b>-\$ 42,1</b>	
% Ventas Netas	0,0%	0,0%	
Impuesto a la Renta + Part. Trabaj.	\$ 0,0	\$ 0,0	
% Tasa Ponderada	0,0%	0,0%	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>-\$ 109,6</b>	<b>-\$ 42,1</b>	
% Ventas Netas	0,0%	0,0%	

#### Balance de Situación

A continuación, se muestran las principales variaciones en las siguientes partidas en el período de análisis 2017

- Activos corrientes: liquidez + exigibles + realizables. Este último en una menor proporción;
- Total activos: mayor concentración de activos;
- Pasivos financieros: obligaciones para el financiamiento de activos fijos, obras e ingeniería civil;
- Patrimonio neto: la relación contra activos se redujo en el 2017 a 37.8% por la infusión de deuda.

Activos	Estado de Resultados		
	Dic.2016	Dic.2017	%Crec17-16
Caja, bancos e inversiones temporales	457,166	\$647,2	41,6%
Cuentas por cobrar	\$255,9	\$590,8	130,8%
Inventarios	\$241,9	\$136,4	-43,6%
Gastos e Impuestos Anticipados	\$367,7	\$245,8	-33,2%
Activos Corrientes	1.322,8	1.620,2	22,5%
Terrenos + Propiedades de Inversión	0,0	0,0	0,0%
Activos biológicos	0,0	0,0	0,0%
Propiedad Planta y Equipos	7.161,8	13.037,4	82,0%
Menos: Depreciación Acumulada	0,0	0,0	0,0%
Construcciones en curso	0,0	0,0	0,0%
Activo Fijo Neto	7.161,8	13.037,4	82,0%
Otros activos no corrientes	0,0	119,1	-
<b>Activos Totales</b>	<b>\$8.484,6</b>	<b>\$14.776,6</b>	<b>74,2%</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
Cuentas por Pagar Proveedores	267,2	162,3	-39,2%
Otras Pasivos	23,2	23,9	3,0%
<b>Pasivos de Capital de Trabajo</b>	<b>290,4</b>	<b>186,2</b>	<b>-35,9%</b>
Pasivos Financieros (Corto+Largo Plazo)	2.592,4	8.981,7	246,5%
Otros pasivos no corrientes	10,2	18,7	83,7%
<b>Total Pasivos</b>	<b>2.893,0</b>	<b>9.186,7</b>	<b>217,5%</b>
Patrimonio	5.591,6	5.589,9	-0,03%
<b>Pasivo y Patrimonio</b>	<b>\$8.484,6</b>	<b>\$14.776,6</b>	<b>74,2%</b>
<b>Relación Patrimonio / Activos</b>	<b>65,9%</b>	<b>37,8%</b>	

- A continuación, se procede con una explicación sobre las principales partidas del balance de situación: La infusión de deuda en el ejercicio 2017 fue por US\$ 8.5 millones concentrada en el Banco Internacional (US\$ 6.5 millones) y Banco de la Producción Produbanco (US\$ 2.0 millones), la cual permitió que los activos fijos netos se incrementen de US\$ 7.2 millones a US\$ 13 millones.

**5. Propuesta sobre el destino el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**  
No se prevé una propuesta de reinversión de utilidades. La utilidad neta del ejercicio del ejercicio 2017 después de la conformación de la reserva legal se alojará en resultados acumulados en el Patrimonio neto de la empresa sin distribución de dividendos a los Accionistas.

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico**

La estrategia para el presente ejercicio es la puesta en funcionamiento el último trimestre del 2018 de la refinería para fortalecer exportaciones especializadas, integración de refinados en el portafolio de productos y fortalecimiento del capital operativo para trabajar con clientes de 30-45-60 días a través de línea de crédito con entidades locales.

En general Industrias-Oleana S.A. se ha regido por las normas, procedimientos y principios contables que estipulan las leyes ecuatorianas y los respectivos organismos de control.

Atentamente



**Ing. Jaime Alzamora Cordovez**  
Gerente General – Representante Legal  
**INDUSTRIAS-OLEANA S.A.**