

**INFORME DEL ING. JOSÉ ENRÍQUEZ JURADO GERENTE GENERAL
SUDAMERICANA DE ACEITES VEGETALES Y REFINADOS S.A. SUDAVESA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.016**

SEÑORES ACCIONISTAS:

1. CONSIDERACIONES GENERALES, METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Durante el 2016, finalmente se consolidaron algunos procesos que permitieron iniciar el montaje de la planta de refinación de aceites vegetales localizada en Tachina, Esmeraldas. Entre otros, los procesos más importantes menciono el nacimiento de OLEANA, como marca corporativa que acoge a un selecto grupo de empresas familiares de la familia Alzamora Cordovez. Así mismo, debo mencionar la consecución de un crédito por US\$5'500.000 a favor de SUDAVESA por parte de la CFN BP, el cual permitirá culminar el montaje de la refinería a nivel operativo. Con estos objetivos cumplidos, se inició el 1 de septiembre el trabajo de construcción de la planta de refinación y montaje electromecánico de sus componentes. Al finalizar el año se presentó el siguiente estado de avance del proyecto:

RESUMEN GENERAL					
Presupuesto planificado:	Tiempo Total planificado:	Fecha final planificada:	Reporte desde:	Fecha Reporte:	Elaborado por:
\$ 5 500 000.00	303 días lab. / 61 sem	30/Octubre/2017	2016-12-12	2016-12-22	JEOM
Presupuesto ejecutado:	Tiempo Total ejecutado:	Fecha de Inicio:	Reporte hasta:	Reporte Semana:	Revisado por:
\$ 1 305 625.05	85 días lab. / 17 sem	01/Sept/2016	2016-12-22	50-51	JEEJ
ESTADO ACTUAL					
Status del proyecto	■ A tiempo	Tareas críticas en ejecución	■	1	
Avance de la cadena crítica	23.7%		■	0	
Incurción de amortiguador	1.6%		■	1	
% total del Avance del Proyecto	13%	Tareas no críticas en ejecución	■	2	
Presupuesto ejecutado vs programado	23.7%		■	0	
Comentarios Generales:			■	4	
Montado tercer tramo de desodorizador. En espera de piezas Desmet desde México. Fecha de arribo Ecuador: 26/Dic. En proceso el montaje de pisos en edificio de blanqueo/fraccionamiento y elementos de soporte de techo.					

En todo caso, el reporte muestra que tanto las tareas críticas en ejecución como las no críticas llevan un avance a tiempo.

Debo hacer notorio que, todas las labores encomendadas por los socios a la gerencia general de SUDAVESA y tendientes a la ejecución del proyecto de instalación de la refinería de aceite de palma realizadas durante el año 2016, se cumplieron en su totalidad.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA DEL AVANCE DEL MONTAJE



11



97

2. DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DEL DIRECTORIO

Constituye una política de la gerencia general el cumplimiento a cabalidad de todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Debo mencionar que SUDAVESA está aún en fase pre-operativa y que por lo tanto los aspectos operacionales del año 2016 se enmarcan únicamente en las siguientes tareas:

- Aportes de capital para el proyecto
- Ejecución de la ingeniería y diseño del proyecto
- Importación de Maquinaria adicional de Refinación
- Contratación y fiscalización de obras
- Control contable de actividades pre-operativas
- Control de aspectos societarios
- Planeación de riesgos y contingencias en la etapa de montaje y arranque de la planta.

Las facilidades operativas para el desarrollo del proyecto han sido muy buenas y suficientemente razonables. Todos los socios han prestado su contingente y facilidades por demás cómodas.

4. ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, presento un extracto de los Estados Financieros de SUDAVESA cortados al 31 Dic, 2016:

SUDAVESA	
Balance General	
As of December 31, 2016	
	Dec 31, 16
▼ ASSETS	
▼ Current Assets	
▼ Checking/Savings	
▶ 10101 · EFECTIVO Y EQUIVALENTES	457,166.74 ◀
Total Checking/Savings	457,166.74
▼ Accounts Receivable	
▶ 10102 · ACTIVOS FINANCIEROS	1,283.09
Total Accounts Receivable	1,283.09
▼ Other Current Assets	
▶ 10104 · SERV. Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	70,833.57
▶ 10105 · ACTIVOS X IMPUESTOS CORRIENTES	367,742.17
1020305 · INVENTARIO CONSTRUCCIONES CURSO	2,728,011.87
Total Other Current Assets	3,166,587.61
Total Current Assets	3,625,037.44
▼ Fixed Assets	
▶ 10201 · PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	470,384.37
▶ 10203 · CONSTRUCCIONES EN CURSO	5,558,157.61
Total Fixed Assets	6,029,541.98
TOTAL ASSETS	9,654,579.42

LIABILITIES & EQUITY	
Liabilities	
Current Liabilities	
Accounts Payable	
20103 · CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	270,493.06
Total Accounts Payable	270,493.06
Credit Cards	
20109 · OTROS PASIVOS FINANCIEROS	648.27
Total Credit Cards	648.27
Other Current Liabilities	
20104 · OBLIGACIONES FINAN. BANCARIAS	350,883.78
20107 · OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	16,638.94
20113 · OTROS PASIVOS CORRIENTES	2,607.73
Total Other Current Liabilities	370,130.45
Total Current Liabilities	641,271.78
Long Term Liabilities	
20203 · OBLIGACIONES INST FINANCIERAS	2,241,554.40
20207 · PROV. NO CORRIENTE EMPLEADOS	10,197.72
Total Long Term Liabilities	2,251,752.12
Total Liabilities	2,893,023.90
Equity	
301 · CAPITAL	5,000,000.00
302 · APORTES FUTURA CAPITALIZACION	580,000.00
305 · OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1,516,799.67
Net Income	-335,244.15
Total Equity	6,761,555.52
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	9,654,579.42

SUDAVESA	
Statement of Cash Flows	
January through December 2016	
	Jan - Dec 16
OPERATING ACTIVITIES	
Net Income	-335,244.15
Adjustments to reconcile Net Income	
to net cash provided by operations:	
Net cash provided by Operating Activities	671,832.19
INVESTING ACTIVITIES	-4,469,449.35
FINANCING ACTIVITIES	4,040,762.03
Net cash increase for period	443,144.92
Cash at beginning of period	▶ 14,021.82 ◀
Cash at end of period	457,166.74

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO

Al estar Sudavesa en una fase pre – operativa no generó aún utilidades en el periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2016. Sin embargo, cumpliendo estrictamente las normas NIIF se presenta el siguiente Estado de Pérdidas y Ganancias para este periodo:

SUDAVESA	
Profit & Loss	
January through December 2016	
Jan - Dec 16	
▼ Ordinary Income/Expense	
▼ Expense	
▼ 5202 - GASTOS ADMINISTRATIVOS	
520201 · SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUN ▶	32,852.50 ◀
520202 · APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	4,067.90
520203 · BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZA	7,140.23
520204 · PLANES BENEFICIOS EMPLEADOS	291.10
520205 · HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS	68,580.36
520208 · MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	140.61
520209 · ARRENDAMIENTO OPERATIVO	19,317.58
520211 · PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD-ADM	3,500.00
520219 · NOTARIOS Y REGISTRADORES	13,301.44
520220 · IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES OTROS	48,008.03
▼ 520221 - DEPRECIACIONES GASTOS ADM	
5202211 · DEPRECIACIONES PP&E GASTOS A...	7,462.33
Total 520221 · DEPRECIACIONES GASTOS ADM	7,462.33
520228 · OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	69,902.12
Total 5202 · GASTOS ADMINISTRATIVOS	291,564.20
▼ 5203 - GASTOS FINANCIEROS	
520305 · OTROS GASTOS FINANCIEROS	1,932.64
Total 5203 · GASTOS FINANCIEROS	1,932.64
▼ 5204 - OTROS GASTOS AA	
520402 · OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	41,747.31
Total 5204 · OTROS GASTOS AA	41,747.31
Total Expense	335,244.15
Net Ordinary Income	-335,244.15
Net Income	-335,244.15

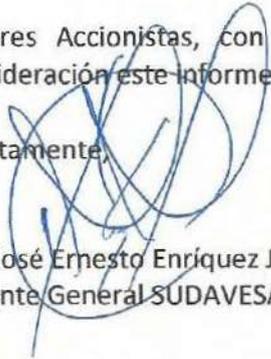
6. COMENTARIO FINAL

Durante el periodo fiscal 2016 he transmitido a los socios, la necesidad de conjugar todos los esfuerzos a través de una administración corporativa. El participar en este inicio es un honor y por demás un reto para mi gestión. Las gestiones empresariales de todas las compañías del grupo se ven fortalecidas por la aplicación de esta estrategia. Felicito a todos ustedes por este formal emprendimiento y auguro éxitos e innumerables satisfacciones a todas las empresas que se cobijan bajo la marca OLEANA.



Señores Accionistas, con agrado y seguridad de lo bien actuado, pongo a su consideración este informe de Gerencia General. Muchas gracias.

Atentamente,



Ing. José Ernesto Enríquez Jurado
Gerente General SUDAVESA