

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y FINANCIERAS DE "LA MIRAGE S.A." EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

Señores Accionistas

Me permito poner a consideración de ustedes el informe operativo y financiero de La Mirage S.A. correspondiente al período comprendido entre enero 1 al 31 de diciembre de 2007.

Con el presente informe doy cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias existentes.

1.- Los objetivos propuestos para este ejercicio económico 2007 se han cumplido parcialmente en un 80%.

a) Se ha participado en las ferias Travel Mart en Colombia, que ha nuestro criterio asisten los agentes de viajes de las agencias que están interesados en vender paquetes turísticos que se encuentran dentro de nuestro segmento de mercado, como son el alto y el de lujo.

La participación en esta feria consolida el posicionamiento que nuestro hotel ha alcanzado en el ámbito internacional. Por tal motivo es importante no descuidar este acercamiento directo que tenemos con las agencias de viajes para que sigan vendiendo nuestro producto.

b) En este año se pudo realizar el viaje a Europa para actualizar los servicios y tendencias de la comida internacional.

c) Considerando que hoy en día la mayoría de hoteles de primera categoría ofrecen a sus clientes el internet como un servicio adicional, ampliamos este servicio a todas las ~~habitaciones~~ e invertimos en un sistema Wi-Fi (sistema inalámbrico de internet).

d) De acuerdo a la recomendación que hizo en el año 2006, se cambio los equipos del SPA, como son el caldero y las bombas que hacen operar el Jacuzzi. De esta manera ofreceremos un mejor servicio a nuestro clientes y no incurriremos en gastos de reparaciones de estos equipos.

e) De igual manera remodelamos y redecoramos algunas habitaciones, principalmente las suites. También cambiamos la ropa blanca y las amenidades en las habitaciones para así darle mayor carácter a las mismas.

e) De igual forma que años anteriores, conscientes que nuestros clientes que vienen a utilizar los servicios del hotel en todas ~~nuestras~~ instalaciones, merecen el mejor servicio y atención como siempre nos ha caracterizado, no hemos

escatimado esfuerzo en dar mantenimiento necesario a todas nuestras instalaciones.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de accionistas:

- a) Se dio cumplimiento a la disposición 01-25-04-07, legalizando la autorización del descuento que se los hace por el servicio de medicina prepagada.
- b) Se autorizó a la señora contadora la revisión de la la caducidad de los cheques girados y no cobrados de todas las cuentas bancarias, dando así cumplimiento a la disposición 02-25-04-07.
- c) Se dio cumplimiento a la resolución 03-25-04-07 y se dispuso que los anticipos entregados a los proveedores que no sean recuperables se den de baja.
- d) Dando cumplimiento a la disposición 04-25-04-07, se esta adjuntando todos los documentos de soporte para la facturación.
- e) La resolución 05-25-04-07 se ha cumplido parcialmente, la toma fisica de inventarios ha sido legalizada ante un notario, pero el cobro a los empleados encargados de las bodegas por los faltantes existentes en las tomas físicas no se lo ha realizado.
- f) Para dar cumplimiento con la disposición 06-25-04-07 se procedió a incrementar la base de aportación al IESS de los funcionarios sobre todos sus ingresos.

3.- Hechos extraordinarios:

- Para el año 2008 el SRI anunció que se incrementaría en gran medida el impuesto al ICE de los vehículos, por tal motivo procedimos a vender el Trail Blazer Extend y comprar un carro Explorer Eddie Bauer para la movilización del Presidente Ejecutivo y la Gerencia. La negociación se la realizó a través del Banco del Austro con un préstamo que nos otorgó esta institución. Esta desición fue aprobada por la Junta de accionistas.
- En el año 2007 acogiendo la recomendación que se hizo en el informe del año 2006 se procedió a la compra de una camioneta y su furgón respectivo para realizar las compras del hotel.

- Por primera vez se participó en el Congreso anual de la cadena Relais & Chateaux a la que pertenecemos, este Congreso se lo realizó en la Ciudad de Washington, Estados Unidos. En calidad de Presidente Ejecutivo de La Mirage S.A., fui encargado de acudir a este importante evento.

4.- Situación Financiera de la Compañía.

- Indices Financieros

DETALLE	2006	2007	VARIACION
Capital de trabajo	44.638.30	-13069.53	-57707.83
Indice de liquidez	1.47	0.92	-0.55
Indice de solvencia	4.12	2.75	-1.37
Indice de utilidad	0.04	-0.03	-0.07

- Aparentemente los índices financieros han desmejorado en este año, pero debo aclarar que el valor de la compra del vehículo Ford Explorer, al ser comprado el 31 de diciembre del 2007 (US\$ 41.955.36 más IVA), está constando en el balance como pasivo corriente, porque la regularización del crédito se lo realizó en el año 2008.

- La Mirage S.A. para este año logró incrementar sus ingresos de US\$ 650.453.06 en el año 2006 a US\$ 696.619.23 en el 2007. Lamentablemente los costos se incrementaron en mayor proporción que el incremento de ingresos, consecuentemente se obtuvo una pérdida de US\$ 10.719.09.

5.- Recomendaciones a la Junta General:

- Participar en la feria Travel Mart (Quito, Ecuador).
- Participar en la feria BITE, a realizarse en Cuenca.
- Para el año 2008 recomendamos realizar la ampliación del gas centralizado para la lavandería, las habitaciones colindantes a la misma y para el calderín que da agua caliente a la cocina. Esta recomendación la hacemos porque se está gastando considerablemente en comprar tanques grandes de gas, los mismos que no se consumen completamente y son un peligro cuando se los manipula.
- En este año 2007 constantemente hemos recibido quejas de nuestros clientes sobre el frío que hacen en nuestras habitaciones y suites, por lo tanto recomiendo que se realice un estudio y las alternativas para poner calefacción en las mismas.

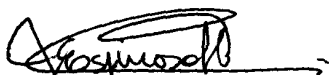
- Algunas habitaciones tienen que el próximo año ser remodeladas y re decoradas. Estas son suites que tienen un precio de venta alto y como tal deber tener todas las comodidades para los clientes.
- Continuar con el mantenimiento necesario del hotel.

Quiero expresar mi agradecimiento a los Ejecutivos y empleados de La Mirage por su gran sentido de cooperación en el cumplimiento de sus funciones que permite alcanzar uno de los objetivos de esta empresa, "La excelencia en el servicio", así podemos mantener el buen prestigio internacional y la calificación del usuario nacional como una de las mejores Hosterías del Ecuador y de muchos otros países.

Cualquier información adicional a los Estados Financieros estoy listo a proporcionar a su requerimiento.

Gracias.

Cotacachi, abril 25 del 2008



Jorge Espinosa H.
PRESIDENTE EJECUTIVO

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
I B R R A
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARIA.
Sr. Ernesto Herrera