

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO CORRESPONDIENTE A LAS
ACTIVIDADES OPERATIVAS Y FINANCIERAS DE "LA MIRAGE S.A."
EJERCICIO ECONÓMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

Señores Accionistas

Me permito poner a consideración de ustedes el informe operativo y financiero de La
Mirage S.A. correspondiente al período comprendido entre enero 1 al 31 de diciembre
de 2018.

Con el presente informe doy cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias
existentes.

1.- Los objetivos propuestos para este ejercicio económico 2018 se han cumplido
parcialmente, pero creemos que los aspectos más relevantes han sido cumplidos.

a) Dando cumplimiento a la recomendación del año 2017, no se participó en la Feria
de Turismo Travel Mart, realizada en Argentina, por los altos costos que
significaba participar en este evento turístico. Los recursos se utilizaron en
programas de marketing con el objetivo de incrementar los ingresos.

b) Conjuntamente con la tarjeta de crédito Visa del Banco Proamerica se colocó
una valla publicitaria en la panamericana en el trayecto Otavalo – Pínsaqut. El
valor total de la valla fue asumido por la mencionada tarjeta a través de una
acuerdo comercial que incluyó también la venta de certificados de regalo a
Visa.

2.- Hechos extraordinarios:

- El año 2018, fue también un año crítico para la economía de nuestro país, esta
situación se refleja en la demanda de turistas nacionales, motivo por el cual
nuestros ingresos cayeron en un 5.5 % referente al año 2017.

3.- Situación Financiera de la Compañía.

- En este año las ventas se decrecieron respecto al año 2017. Los ingresos en el
año 2017 fueron de US\$ 690,035.83, mientras que el año 2017 fueron de US\$
648,435.15. Esta baja en el nivel de ventas tuvo una incidencia en la rentabilidad
de la empresa incrementando la pérdida respecto al año 2017 de US\$ 64,657.33 a
US\$ 65,761.62 en el año 2018.

5.- Recomendaciones a la Junta General:

- Para el año 2019 se recomienda participar en la Feria del Travel Mart que se
realizará en Quito, Ecuador. Al realizarse la feria en nuestro país los costos
de participación se reduce al pago de la inscripción solamente

- Recomendando para el año 2019 solicitar una reprogramación del crédito que mantenemos con Banco Proamerica. Solicitando incrementar el monto del préstamo para poder cumplir con nuestros pasivos corrientes que hasta el momento lo tenemos.

- Continuar con la fidelización del turismo local de la provincia, con anuncios radiales y promociones dirigidas a este sector.

- Continuar prudentemente con el mantenimiento necesario del hotel, como en años anteriores

Quiero expresar mi agradecimiento a los Ejecutivos y empleados de La Mirage por su gran sentido de cooperación en el cumplimiento de sus funciones .

Cualquier información adicional a los Estados Financieros estoy listo a proporcionar a su requerimiento.

Gracias.

Cotacachi, abril 18 del 2019


Jorge Espinosa H.
PRESIDENTE EJECUTIVO