


Ibarra, 19 de Julio del 2011

Señor
Jorge Espinosa
PRESIDENTE EJECUTIVO DE LA MIRAGE S.A.
Cotacachi.

De mi consideración:

Adjunto a la presente el informe de Comisario sobre los Estados Financieros de la MIRAGE S.A. del ejercicio económico del año 2010 el cual contiene la opinión sobre los mismos y ocho aspectos que se citan en el cuerpo del informe así como los comentarios y recomendaciones sobre la gestión financiera administrativa del año citado, a fin de que se tomen en cuenta para su implementación, lo que redundará en un mejor servicio al cliente.

Agradezco la oportunidad de presentar este informe de Comisario y estoy a la orden para cualquier información adicional sobre el contenido del mismo.



Dr. Raúl Arias Salgado.
COMISARIO MIRAGE S.A.
CPA 22.771



INFORME DE COMISARIO DE LA MIRAGE S. A. EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 numeral cuarto de la Ley de Compañías sobre las funciones de Comisario, para la MIRAGE S.A., presento a ustedes señores accionistas, el informe correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2010, habiendo sido nombrado como tal por la Junta General de Accionistas del 22.03.2005.

El contenido del informe se presenta enfocado en los aspectos básicos dispuestos por la Superintendencia de Compañías que citamos a continuación:

- I. Antecedentes
- II. Objetivos
- III. Limitación alcance del examen
- IV. Aspecto financiero contable
- V. Opinión sobre las actas y resoluciones de Junta General de Accionistas
- VI. Comentarios sobre el informe del administrador del año 2010
- VII. Análisis Financiero: Indicadores Financieros
- VIII. Opinión sobre los Estados Financieros

1) ANTECEDENTES

La MIRAGE S.A. hasta el mes de agosto del año 2004 tenía la razón social de Cía. Ltda. En sesión de Junta General de Accionistas de 01.07.2004, los socios resuelven hacer la transformación a Sociedad Anónima, para esto se realiza con fecha 01 de Septiembre del 2004 en la Notaría Cuarta del Cantón Quito, la escritura de transformación de Compañía Limitada a Sociedad Anónima, Aumento de Capital y adopción de nuevos Estatutos, cuyos trámites de transformación en la Superintendencia de Compañías, concluyó con la aprobación el 29 de Octubre del 2004, y se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Cotacachi el 11 de Noviembre del 2004 quedando legalmente constituida la Compañía sociedad anónima.

La empresa hasta el 11.11.2005 tenía tres accionistas, sin embargo uno de los accionistas Señor Jorge Espinosa Hinostroza sede sus acciones al accionista Señor Uwe Duer.

En el año 2008 hay cesión de acciones del señor Uwe Duer y de la señora Sra. Clara Hinostroza Espinosa al señor Jorge Espinosa Hinostroza. El 08.05.2008 se realizó la notificación a la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de acciones; quedando como accionistas el Sr. Uwe Duer y Sr. Jorge Espinosa Hinostroza con 5.000,00 USD de capital a cada uno, con el 50% de capital accionario

2) OBJETIVOS

- a) Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros de Situación y de Resultados del año 2010.
- b) Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales de la Ley de Compañías, reglamentos, resoluciones de la Junta General de Accionistas, recomendaciones de los organismos de control.
- c) Evaluar el Sistema de Control Interno de la compañía.
- d) Evaluar el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

3) LIMITACIÓN

El presente informe no está orientado a revelar eventuales faltantes o desviaciones de naturaleza administrativa financiera, que podrían afectar las cifras contempladas en los estados financieros analizados; así como también no releva de posibles responsabilidades a los administradores y funcionarios de la empresa por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades en el año 2010.

4) ASPECTO FINANCIERO CONTABLE

4.1 CONTROL INTERNO

De la observación realizada al Sistema de Control Interno se determina que la empresa cuenta con los procesos administrativo, financiero y de comercialización de los servicios turísticos que ofrece.

Los fondos se manejan en cuentas corrientes individuales y con firmas indistintas del Presidente ejecutivo y Gerente General. Se manejan en firmas conjuntas la del Subgerente y el Asistente del Presidente Ejecutivo.

- a. La Contabilidad se maneja con el Sistema Financiero Administrativo Practisis Hotel Manager cambiado en el año 2009, en reemplazo del sistema contable TINÍ, lo que ha ocasionado en el año 2010 ciertas dificultades en el manejo de los inventarios como proceso de adaptación o aprendizaje de su uso.
- b. El personal está afiliado al seguro social IESS y se cumple las disposiciones del Código de trabajo.
- c. Las propiedades, planta y equipo de la compañía están asegurados contra siniestros como incendio, robo o algún caso fortuito.
- d. En el año 2010, la administración, continúa con la implementación de un sistema de contabilidad de costos.
- e. El departamento contable realizó mensualmente la toma física de inventarios, sin embargo no se realizaron hasta el mes de julio las conciliaciones de inventarios, quedando registrados los saldos del sistema; desde el mes de agosto se realizó la conciliación de inventarios mensual.

RECOMENDACIÓN No. 1

El señor Presidente ejecutivo realice:

- a) Disponga al Administrador y Señora Contadora, a partir del año 2011 dar cumplimiento a la *resolución adoptada en la sesión de Junta General de Accionistas de fecha 05.01.2010 números 05-01-10-02* referente a cobrar a los empleados responsables cualquier diferencia de inventarios.

5) OPINIÓN SOBRE LAS ACTAS Y RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el año 2010 la Compañía ha realizado sesiones de Junta General ordinaria y Universal de accionistas como presentamos en el cuadro siguiente:

| FECHA Y No. ACTA | No. RESOLU CIONES. | CUMPLIMIENTO | | | OBSERVACIONES |
|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | | CUM- PLI- DAS | NO CUM- PLIDAS. | EN PROCE SO | |
| 05.01.2010 # 49 Autorizar el registro en el costo de ventas el valor que se determinó como faltante en la conciliación de Inventarios. Delegar al señor Subgerente Patricio Hidrovo la difusión del Reglamento de Trabajo a todos los empleados. | 2 | 1 | | 1 | No se ha cobrado a empleados los faltantes de inventarios del año 2010. |
| 07.04.2010 # 50 Autorizar la renovación, promoción y mantenimiento del Hotel. Autorizar la concesión del préstamo por parte del señor Jorge Espinosa Witt en las condiciones sugeridas por el Señor Duer. | 2 | 2 | | | |
| 22.07.2010 # 51 Informe Auditoría Externa (6) recomendaciones. No han considerado el anexo que tiene 9 recomendaciones pendientes de aplicar. | 6 | 1 | 1 | 4 | El plan estratégico no aceptado en la Junta General de accionistas según resolución N° 06-22-07-10. Las NIIF's exigen que las empresas tengan un Plan estratégico, objetivos y políticas bien definidas. |
| 16.09.2010 # 52 Autorizar al señor Jorge Espinosa, Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la empresa realizar el trámite para solicitar el préstamo al Banco de Guayaquil por el valor de 20.000 dólares, a la tasa legal vigente, además la Junta autoriza al señor Espinosa conceder su garantía personal para el crédito, pudiendo suscribir cualquier tipo de documento que obligue a la Compañía con el Banco. | 1 | 1 | | | |
| 10.11.2010 # 53 Autorizar al señor Jorge Espinosa, Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la empresa realizar el trámite para solicitar el préstamo al Banco Pichincha por el valor de 80.000 dólares, a la tasa legal vigente, por el plazo de 5 años, además la Junta autoriza que como garantía para el crédito se hipoteque el bien inmueble de propiedad del señor Uwe Duer. El destino de este crédito será para adecuaciones del Hotel. | 1 | 1 | | | |
| 20.12.2010 # 54 Autorizar al señor Patricio Hidrovo Subgerente, contratar los servicios del perito Arquitecto Francisco Endara Toromoreno para que elabore el informe de avalúo de los inmuebles de la Compañía. | 1 | 1 | | | |
| 30.12.2010 # 55 Aprobar el informe de avalúo elaborado por el perito y autoriza al Departamento de Contabilidad realizar el registro respectivo del avalúo del terreno y edificio de la compañía. | 1 | 1 | | | |
| TOTAL | 14 | 8 | 1 | 5 | |
| % | 100% | 57% | 7% | 36% | |

Del análisis numérico del total de resoluciones emitidas en las actas de Juntas Generales Ordinaria y Extraordinarias Universales de Accionistas del año 2010 se han emitido 14 resoluciones que representan el 100% de las cuales se han cumplido 8 que corresponden al 57%, no se ha cumplido 1 que representa el 7% y están en proceso 5 que representan el 36% restante.

En el acta número 51 del 22.07.2010 se observa que la junta ha considerado y tratado las recomendaciones del informe del auditor externo del año 2009, pero no ha considerado el anexo de recomendaciones pendientes de cumplirse desde años anteriores, las cuales son importantes para la mejor gestión legal de la empresa.

Las actas cumplen con requerimientos legales para su elaboración.

RECOMENDACIÓN No. 2

La Junta General de Accionistas conozca también el anexo de recomendaciones de auditoría externa que son de informes de años anteriores pendientes de cumplimiento y se adjunta al informe y es parte integrante del mismo en cada año.

Especialmente de cumplimiento a la elaboración y aprobación de los Manuales de Gestión necesarios para mejorar los controles internos de la empresa y necesarios para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's., como son:

- a) Definición de la estructura de la empresa que permita establecer el Manual de Funciones
- b) Manual de Procedimientos de las diferentes áreas de la empresa.
- c) Políticas contables para el manejo de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos.
- d) Establecer un presupuesto de la empresa
- e) Plan Estratégico con énfasis en el Plan de Marketing.

6) COMENTARIOS SOBRE EL INFORME DEL ADMINISTRADOR DEL AÑO 2010

El informe del Administrador sobre el ejercicio económico del año 2010 está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, cubre los requisitos mínimos que debe contemplar este informe que son:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2010 referentes a la participación en ferias nacionales e internacionales, remodelación de baños y SPA y compra de un vehículo TAHOE híbrido.
- b) Cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de accionistas en cuanto a la implementación de la contabilidad de costos con el sistema Practisis Hotel Manager, gestiones para recuperar los pagos en exceso de impuestos a la renta por retenciones en la fuente de años anteriores.
- c) Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2010 especialmente la valoración de inmuebles y autorización de la Junta de accionistas para la contratación del Arq. Francisco Endara, para que realice la valoración del terreno y del edificio de La Mirage S.A..
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2010

Se transcribe textualmente lo opinado sobre el particular "Índices Financieros"

| DETALLE | 2009 | 2010 | VARIACION |
|--|---------|----------|-----------|
| Capital de trabajo | 4352.77 | -1602.11 | -5954.88 |
| Índice de liquidez | 1.04 | 0.99 | -0.05 |
| Índice de solvencia | 0.75 | 0.42 | -.033 |
| Rendimiento sobre propiedad, planta y equipo | -0.09 | -0.15 | -0.24 |

"Los índices financieros no son tan favorables en este año. Esperamos que se recuperen en el próximo año. En el año 2010 se realizaron dos préstamos, el uno a principios de año para realizar las remodelaciones antes descritas y el otro a finales de año para recuperar el capital de trabajo."

- e) Recomendaciones para la Junta referentes a la participación en la Feria del Travel Mart en Brazil, no realizar inversiones y readecuaciones en el año 2011 sobre todo si no existe un incremento significativo en los ingresos del hotel.

RECOMENDACIÓN No. 3

Al señor Presidente Ejecutivo, Gerente y Subgerente:

Continúe cumpliendo con todos los objetivos planteados a inicio del período económico a fin de mejorar la gestión administrativa y financiera de la compañía y busque nuevas estrategias para incrementar ventas y optimizar costos y gastos.

7) ANÁLISIS DE BALANCES: INDICADORES FINANCIEROS

7.1 ANÁLISIS HORIZONTAL AÑO 2009-2010

A continuación se presenta un análisis de los estados financieros entre el año 2009 y 2010

7.1.1 Estado de Situación Financiera

a) ANALISIS DE LOS ACTIVOS

| CUENTAS | AÑO 2010 VALOR USD | AÑO 2009 VALOR USD | VARIACION VALOR USD | % VARIACION |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| ACTIVOS | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| Disponible | 68.472,65 | 25.960,09 | 42.512,56 | 163,76% |
| Caja | 3.103,94 | 14.770,88 | -11.666,94 | |
| Bancos | 50.368,71 | 11.189,21 | 39.179,50 | |
| Inversiones Temporales | 15.000,00 | | | |
| Exigible | 69.793,74 | 45.037,49 | 24.756,25 | 54,97% |
| Anticipos y depósitos | 1.172,80 | 2.420,03 | -1.247,23 | |
| Cuentas por Cobrar clientes | 23.005,63 | 5.825,84 | 17.179,79 | |
| Cuentas por Cobrar SRI | 41.492,85 | 33.746,03 | 7.746,82 | |
| Tarjetas de crédito | 2.379,46 | 2.984,59 | -605,13 | |
| Cuentas por Cobrar empleados | | 61,00 | | |
| Otras Cuentas por Cobrar Clientes | 1.743,00 | | | |

| | | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Realizable | 27.514,23 | 20.026,83 | 7.487,40 | 37,39% |
| Inventario | 27.514,23 | 20.026,83 | 7.487,40 | |
| Prepagados | 4.246,63 | 3.873,13 | 373,50 | 9,64% |
| Gastos Pagados por Anticipado | 4.246,63 | 3.873,13 | 373,50 | |
| Retenciones | 9.961,12 | 9.509,36 | 451,76 | 4,75% |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 179.988,37 | 104.406,90 | 75.581,47 | 72,39% |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | | | |
| Propiedades Planta y Equipo | 1.564.052,27 | 618.846,09 | -204.873,87 | -33,11% |
| Depreciaciones acumuladas | -350.870,17 | -347.582,75 | 251.661,21 | -72,40% |
| Activos Fijos Depreciados | 18.642,77 | 17.833,78 | | |
| TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO | 1.231.824,87 | 289.097,12 | 942.727,75 | 326,09% |
| TOTAL ACTIVOS | 1.411.813,24 | 393.504,02 | 1.018.309,22 | 258,78% |

Del cuadro anterior se observa que el total de activos corrientes han incrementado en 75.581,47 USD en el año 2010 frente al año 2009, lo que representa el 72,39%; el aumento se debe principalmente al saldo de caja y bancos al 31.12.2010 existiendo un incremento de 42.512,56 USD, con respecto al año 2009, en el activo exigible observa un aumento en el activo exigible en 24.756,25 USD, siendo la cuenta por cobrar más alta las "Cuentas por Cobrar SRI" cuyo saldo al 31.12.2010 de 41.492,85 USD, habiendo aumentado en el año 2010 el valor de 7.746,82 USD.

Con respecto al rubro propiedades, planta y equipo (valor neto) existe un incremento en el año 2010 frente al año 2009 de 942.727,75 USD que representa el 326,09%, este incremento se debe a la valuación de los activos edificios y terreno mediante el informe del perito evaluador.

A nivel global de Activos Totales ha existido un incremento de 1.018.309,22 USD en el año 2010 frente al año 2009 que representa el 258,78% debido a la valuación de inmuebles citado en el párrafo anterior.

b) ANALISIS DE LOS PASIVOS Y PATRIMONIO

| CUENTAS | AÑO 2010 VALOR USD | AÑO 2009 VALOR USD | VARIACION VALOR USD | % VARIACION |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| PASIVOS | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | | |
| Cuentas por Pagar | 67.614,03 | 13.237,83 | 54.376,20 | |
| Porción corriente deuda a largo plazo | 32.500,00 | 1.191,27 | 31.308,73 | |
| Cuentas varias por pagar | 12.603,51 | 13.457,39 | -853,88 | |
| Sueldos y Retenciones por Pagar | 68.872,94 | 62.593,42 | 6.279,52 | |
| Cuentas por Pagar Accionistas | - | 7.561,28 | -7.561,28 | |
| Sobregiros | - | 2.012,94 | -2.012,94 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 181.590,48 | 100.054,13 | 81.536,35 | 81,49% |
| PASIVO A LARGO PLAZO | 120.017,59 | - | 120.017,59 | |
| TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO | 120.017,59 | 0,00 | 120.017,59 | |
| TOTAL PASIVO | 301.608,07 | 100.054,13 | 201.553,94 | 201,44% |

PATRIMONIO**CAPITAL**

| | | | | |
|----------------------|------------------|------------------|-------------|--------------|
| Capital Pagado | 10.000,00 | 10.000,00 | - | |
| TOTAL CAPITAL | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,00 | 0,00% |

RESERVAS

| | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Reservas legal | 3.172,01 | 3.172,01 | - | |
| Reserva facultativa | 12.157,55 | 12.157,55 | - | |
| Reserva de Capital | 162.630,50 | 188.224,34 | -25.593,84 | |
| Reserva Valuación | 895.131,42 | - | 895.131,42 | |
| TOTAL RESERVA | 1.073.091,48 | 203.553,90 | 869.537,58 | 427,18% |

RESULTADOS

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Resultados años anteriores | 105.489,83 | 105.489,83 | - | |
| Resultados del ejercicio | -78.376,14 | -25.593,84 | -52.782,30 | |
| TOTAL RESULTADOS | 27.113,69 | 79.895,99 | -52.782,30 | |
| TOTAL PATRIMONIO | 1.110.205,17 | 293.449,89 | 816.755,28 | 278,33% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 1.411.813,24 | 393.504,02 | 1.018.309,22 | 258,78% |

Con respecto al comportamiento de los pasivos se observa que los a corto plazo se incrementaron en el año 2010 frente al año al 2009 en USD 81.536,35 USD, que representa el 81,49% debido a que los pasivos Cuentas por pagar (54.376,20); Cuentas por pagar porción corriente de la deuda a largo plazo (31.308,73) y Sueldos y Retenciones por pagar (6.279,52) han aumentado en un valor de total de 91.964,45 USD respecto al año 2009.

El Patrimonio de la compañía ha aumentado a 1.110.205,17 USD en el año 2010 frente a los 293.449,89 USD del año 2009 con una variación de 816.755,28 USD que representa el 278,33% debido principalmente a los ajustes por las reservas de valuación del edificio y terreno por 150.487,02 USD y 744.644,40 USD respectivamente en el ejercicio 2010 sumando un valor total de **895.131,42 USD**.

El capital de la empresa en el año 2010 no ha tenido ningún incremento frente al año 2009 manteniéndose en 10.000 USD según la escritura de transformación de la empresa de Cía. Ltda., a Sociedad Anónima, al 31.12.2010 los accionistas de LA MIRAGE son: el Sr. Uwe Duer y Sr. Jorge Espinosa Hinostroza con 5.000,00 USD de capital a cada uno.

c) ESTADOS DE RESULTADOS

| CUENTAS | AÑO 2010 VALOR USD | AÑO 2009 VALOR USD | VARIACION VALOR USD | % VARIACION |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | 641.726,19 | 663.943,46 | -22.217,27 | -3,35% |
| Ventas | 625.337,38 | 644.211,08 | -18.873,70 | |
| Otros Ingresos | 16.388,81 | 19.732,38 | -3.343,57 | |
| (-) COSTO Y GASTOS VENTAS | 468.445,12 | 449.919,45 | 18.525,67 | 4,12% |
| Habitaciones | 80.412,65 | 106.833,02 | -26.420,37 | |
| Alimentos y bebidas | 255.111,75 | 252.051,01 | 3.060,74 | |
| SPA | 55.769,95 | 42.233,92 | 13.536,03 | |
| Jardines y guardianía | 52.137,72 | 48.801,50 | 3.336,22 | |
| Lavanderías y Guardianía | 6.421,63 | | | |
| Recepción | 18.591,42 | | | |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | 173.281,07 | 214.024,01 | -40.742,94 | -19,04% |

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS | 251.657,21 | 239.617,85 | 12.039,36 | 5,02% |
| Gastos de administración | 212.465,27 | 210.017,50 | 2.447,77 | |
| Gastos financieros | 11.916,53 | 4.635,21 | 7.281,32 | |
| Otros Gastos Administración | 27.275,41 | 24.965,14 | 2.310,27 | |
| UTILIDAD EN OPERACIONES | -78.376,14 | -25.593,84 | -52.782,30 | 206,23% |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS | -78.376,14 | -25.593,84 | -52.782,30 | 206,23% |

De la comparación de los ingresos operacionales se observa que existe una disminución USD **22.217,27 USD** en el año 2010 frente al año 2009, que representa el 3,35%, debido a una disminución en ventas de 18.873,70 y 3.343,57 por otros ingresos.

El costo y gastos de venta han incrementado en el año 2010 en 4,12% respecto al año 2009 con incidencia en los rubros alimentos y bebidas, SPA, Jardines y guardiana, lavanderías y guardiana y recepción con un valor de **18.525,67 USD**.

Los gastos administrativos, financieros se han incrementado en **12.039,36 USD** que representa el 5,02% en el año 2010 en comparación con el año 2009, siendo lo más representativo el aumento en Gastos financieros.

Como conclusión podemos citar que los ingresos han disminuido en un 3,35% en el año 2010, respecto al año 2009, generando una Pérdida Bruta de **78.376,14 USD**, frente a la Pérdida Bruta obtenida en el año 2009 por **25.593,84 USD**.

7.2 INDICES FINANCIEROS AÑO 2009-2010

En el cuadro siguiente se presenta un resumen de los principales índices financieros a los Estados Financieros del año 2010 y su comparativo con el año 2009

| DETALLE | 2010 | 2009 | Variación |
|---------------------|-----------|----------|-----------|
| Capital de trabajo | -1.602,11 | 4.352,77 | -5.954,88 |
| Índice de Liquidez | 0,99 | 1,04 | -0,05 |
| Índice de Solvencia | 4,68 | 3,93 | 0,75 |

| Financiamiento total de activos | 2010 | % | 2009 | % |
|---------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Patrimonio | 1.110.205,17 | 78,64% | 293.449,89 | 74,57% |
| Total Pasivo | 301.608,07 | 21,36% | 100.054,13 | 25,43% |
| Total Activo | 1.411.813,24 | 100,00% | 393.504,02 | 100,00% |

De los datos de los cuadros anteriores hacemos el siguiente análisis:

a) Capital de Trabajo:

El capital de trabajo del año 2010 es un valor negativo de **1.602,11 USD** frente al del año 2009 con un valor positivo de **4.352,77 USD** habiendo disminuido frente al año 2009 en -5.954,88; sin embargo la compañía si tiene capacidad de pago de sus deudas ya que los activos corrientes pueden cubrir o cancelar sus pasivos corrientes, o de corto plazo en el año 2010.

b) Índice de liquidez:

En el año 2010 el índice de liquidez es de **0,99 USD** y del año 2009 era de **1,04 USD** disminuyéndose al 2010 en **0,05 USD**. Lo que significa que en el año 2010 la empresa dispone de **0,99 USD** para cancelar cada dólar de deuda, con respecto al **1,04 USD** que tenía en el año 2009, que se considera un nivel de liquidez normal, considerando como valor referencial 1 dólar de respaldo por cada dólar de deuda.

c) Índice de solvencia:

En el año 2010 el índice de solvencia es de **4,68** y en el año 2009 es de **3,93** teniendo un aumento el año 2010 frente al año 2009 de **0,75**; esto significa que el total de activos cubren **3,93** veces los pasivos totales.

d) Índice de rentabilidad:

En el año 2010 al tener la empresa pérdida, no es aplicable ningún cálculo de índice de rentabilidad. Al igual que en el año 2009 ya que la pérdida fue de **25.593,84 USD**. En estos 2 años la pérdida se produjo porque los ingresos totales disminuyeron y no lograron cubrir costos y gastos totales.

e) Financiamiento del total de activos:

Como se puede observar el total de activos del año 2010 de la empresa están financiados con el **21,36%** de deuda y el **78,64%** del patrimonio frente al año 2009 que estaban financiados con el **25,43%** de deuda y con el **74,57%** del patrimonio.

8. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de Situación General al 31 de diciembre del año 2010 y de Resultados por el mismo año, en su conjunto presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera, los resultados de la compañía, en el período analizado, los mismos que han sido elaborados por la compañía de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios de LA MIRAGE S.A. por la veracidad y exactitud de los datos en los Estados Financieros presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2010.

Dr. Raúl Arias Salgado.
COMISARIO MIRAGE S.A.
CPA 22.771