



*Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.*  
*Audidores Externos*

INFORME DICTAMEN  
ESTADOS FINANCIEROS  
LA MIRAGE S.A.  
AÑO 2013



# *Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.*

Oficio Nº 003 CHDP 15

Ibarra, 13 de abril del 2015

Señor  
Jorge Espinosa Hinostrosa  
**PRESIDENTE EJECUTIVO DE LA MIRAGE S.A.**

Cotacachi.

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sirvase encontrar dos ejemplares de nuestro Informe Dictámen de Auditoría Externa, realizada a los Estados Financieros de la entidad **LA MIRAGE S.A.**, por el período terminado al 31 de diciembre del año 2013.

Reiterando nuestros sentimientos de alta consideración y estima nos suscribimos y quedamos a la orden para cualquier información adicional.

Atentamente,

Dr. C.P.A. Rodolfo Chacón Bastidas  
**GERENTE GENERAL**  
Registro Nacional de Auditores Externos  
SC-RNAE-355



# *Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.*

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de la:

**MIRAGE S.A.**

### ***Informe sobre los estados financieros.***

1. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de la MIRAGE S.A., al 31 de diciembre del año 2013 y los correspondientes estados de: Resultado Integral, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, que le son relativas por el período terminado en esa fecha.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros.***

2. La administración de la MIRAGE S.A., es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad contiene el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos adecuados para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros estén libres de errores significativos por fraude o error, la selección y la aplicación de apropiadas políticas de contabilidad así como la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

### ***Responsabilidad del auditor***

3. Nuestra responsabilidad como auditores consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros citados en el párrafo uno basada en nuestra auditoría. El examen fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y estén libres de errores materiales de revelación.



## *Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.*

La auditoría incluye, el examen basándose en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Comprenden también la aplicación de procedimientos que sirvan para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros, e incluye procedimientos que permitan la evaluación del riesgo, de que los estados financieros presenten errores significativos por fraude o error. Al realizar las evaluaciones del riesgo, consideramos los controles internos relevantes de la empresa para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la empresa.

Una auditoría incluye también la evaluación de las NIIF utilizadas, según disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas realizadas por la administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y pertinente para proporcionar una base para expresar y sustentar nuestra opinión de auditoría.

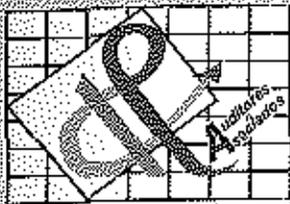
### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2013, el estado de resultados Integral de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, adoptadas en la República del Ecuador.

### **Asuntos de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, se informa lo siguiente:

1. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por parte de la MIRAGE S.A., al 31 de diciembre del año 2013, requerida por disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, se emite por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Entidad.



## *Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.*

2. El nivel de endeudamiento de la compañía ha generado que su capital de trabajo sea negativo cada año, y que las pérdidas del ejercicio vayan incrementándose hasta llegar a un nivel acumulado de -467.597,68 USD, superando el -46.76 veces el monto del capital, incurriendo en lo dispuesto en el artículo 361, numeral 6 de la Ley de compañías, que dice: "Art. 361.- 6. Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital..." lo que puede afectar que la empresa se encuentre inmersa en el principio de negocio en marcha.

Ibarra, abril 10, 2015

Dr. Rodolfo Chacón Bastidas

**GERENTE GENERAL**

CPA. N.º. 22.545

**Registro Nacional de Auditores Externos**

**SC-RNAE-355**

LA MIRAGE S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS	NOTAS	31.12.2013 VALOR USD	31.12.2012 VALOR USD	VARIACION	% VARIACION
<b>ACTIVOS</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	17.702.34	24.203.10	-6500.76	-27%
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	5	67.067.01	54.537.76	12529.25	23%
Inventarios	6	19.942.92	14.912.28	5030.64	34%
Otros activos corrientes	7	2.130.43	4.339.59	-2209.16	-51%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>106.842.70</b>	<b>97.992.73</b>	<b>8849.97</b>	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
Propiedades, planta y equipo neto	8	1.367.286.59	1.404.105.73	-36819.14	-3%
Activos y pasivos por impuestos diferidos	9	58.927.22	60.242.40	-1315.18	2%
Otros activos no corrientes	10	39.09	39.09	0.00	0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.426.252.90</b>	<b>1.464.387.22</b>	<b>-38134.32</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.533.095.60</b>	<b>1.562.379.95</b>	<b>-29284.35</b>	

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

LA MIRAGE S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

PASIVOS	NOTAS	31.12.2013 VALOR USD	31.12.2012 VALOR USD	VARIACION VALOR USD	% VARIACION
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	11	76.844.88	19.086.43	57.758.45	303%
Obligaciones con instituciones financieras (porción corriente)	12	96.488.86	88.537.67	7.951.19	9%
Pasivos por impuestos corrientes	13	10.897.47	8.939.31	1.958.16	22%
Provisiones por pagar a empleados	14	48.540.13	46.988.77	1.551.36	3%
Anticipos clientes		5.393.83	7.701.21	(2.307.38)	(30%)
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>238.165.17</b>	<b>171.252.84</b>	<b>138.439.42</b>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
Obligaciones beneficios definidos a empleados	15	324.907.05	376.722.23	(51.815.18)	(14%)
Obligaciones con instituciones financieras	16	132.981.46	197.023.80	(64.042.34)	(33%)
Obligaciones con particulares	17	61.375.51	-	61.375.51	100%
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>519.268.02</b>	<b>573.746.03</b>	<b>(54.478.01)</b>	
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>757.433.19</b>	<b>694.498.87</b>	<b>134.461.41</b>	
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital social	18	10.000.00	10.000.00	0.00	0%
Reserva Legal		3.172.01	3.172.01	0.00	0%
Reserva Facultativa		12.157.55	12.157.55	0.00	0%
Reserva de Capital		-	-	0.00	0%
Reserva Valuación Propiedades, Planta y Equipo		1.150.080.05	1.150.080.05	0.00	0%
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de NIIF		(209.410.37)	(209.410.37)	0.00	0%
Ganancias Acumuladas		105.489.83	105.489.83	0.00	0%
Pérdidas Acumuladas		(203.614.74)	(65.109.30)	(138.505.44)	(213%)
Resultados del Ejercicio		(92.211.92)	(138.498.68)	46.286.77	(33%)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>775.662.41</b>	<b>867.881.08</b>	<b>105.786.138</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.533.095.60</b>	<b>1.562.379.95</b>	<b>119.232.79</b>	

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
Jorge Espinosa Pineda  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Mónica Montenegro Tamayo  
CONTADORA  
REG. 25704  
RUC. 1001788775

LA MIRAGE S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE DE CUENTAS	NOTAS	31.12.2013 VALOR USD	31.12.2012 VALOR USD	VARIACIÓN VALOR USD	% VARIACION
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>					
Ventas	19	679.307,55	689.313,87	-10006,32	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>679.307,55</b>	<b>689.313,87</b>	<b>-10006,32</b>	<b>-1%</b>
<b>(-)COSTO DE VENTAS</b>	19				
Costo de ventas habilitaciones y sala de conferencias		89.527,55	91.164,57		
Costo de ventas de Restaurante, Bar		241.737,90	233.905,87		
Costo de ventas SPA		45.927,00	51.648,60		
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>377.187,45</b>	<b>376.719,04</b>	<b>468,41</b>	<b>0%</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>302.120,10</b>	<b>312.594,83</b>	<b>-10474,73</b>	<b>-3%</b>
<b>(+) INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	20	1.261,00	3.797,07	-2636,07	-69%
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>	21				
Gastos de Administración		329.695,50	397.967,96		
Gastos de Venta		37.300,96	26.385,97		
Gastos Financieros	22	33.496,54	30.536,66		
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b>395.493,02</b>	<b>454.890,59</b>	<b>-59397,57</b>	<b>-13%</b>
<b>(=) PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>[92.211,92]</b>	<b>(138.498,69)</b>	<b>46286,77</b>	<b>-33%</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.

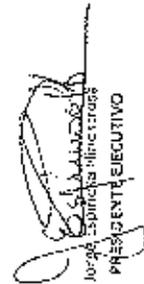
  
Jorge Espinosa Hinojosa  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Mónica Montenegro Tamayo  
CONTADORA  
REG. 25704  
RUC. 1001788775

LA MIRAGE S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS				RESERVA POR VALUACIÓN	(-) PÉRDIDA META DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVAS POR CAPITAL			
SALDO AL 01-01-2012	10.000,00	3.172,01	12.157,55	105.489,83	(33.012,28)	(269.692,77)	84.254,36	(150.605,32)	931.868,43
Registro activo por Impuesto de Factido						84.242,40			60.742,40
Transferir a resultados acumulados				150.605,32				150.605,32	
Absorber la pérdida del ejercicio 2010				84.254,36			184.254,36		
Cargos anticipados imputados a la cuenta 2003 y 2002 durante el año 2012				(2.685,45)					(2.685,45)
Anular provisión judicial sobre el año 2012				1.627,70					1.627,70
Registro valor correcto provisión judicial extrajudicial año 2012				43.624,52					43.624,52
Anular provisión bonificación cesantía año 2012				(27.828,10)					(27.828,10)
Registro valor correcto provisión bonificación cesantía año 2012				9.183,60					9.183,60
Registro valor correcto provisión bonificación cesantía año 2012				(3.545,90)					(3.545,90)
Registro valor correcto provisión bonificación cesantía año 2012				617,30					617,30
Anular registro de depreciación Edificio según NIIF año 2012				27.979,60					27.979,60
Registro valor de depreciación Edificio según NIIF año 2012				(14.417,20)					(14.417,20)
Baja activos devaluados que no existen año 2012				146,27					146,27
Pago de retención a sufitiva en proforma año 2012				(159,86)					(159,86)
Resultado del Ejercicio 2012				105.489,83	(65.109,30)	(209.410,37)			136.498,58
SALDO AL 31-12-2012	10.000,00	3.172,01	12.157,55	105.489,83	(65.109,30)	(209.410,37)	-	1.150.080,05	1.134.988,58
Transferir resultados acumulados Pérdida Ejercicio 2012									138.498,69
Anular registro de depreciación Edificio según NIIF año 2013									14.417,20
Registro valor de depreciación Edificio según NIIF año 2013									(14.417,20)
Resultado de Ejercicio 2013				105.489,83	(209.614,74)	(209.410,37)			192.211,92
SALDO AL 31-12-2013	10.000,00	3.172,01	12.157,55	105.489,83	(209.614,74)	(209.410,37)	-	1.150.080,05	775.662,41

Las notas que acompañan se parte integrante de los estados financieros.

  
Jorge Espinoza  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Mónica Yamiréu Lora  
CONTADORA  
RSG.25704  
RUC.1001784775

LA MIRAGE S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	AÑO 2013 (En US\$)	AÑO 2012 (En US\$)	VARIACION VALOR USD	% Variación
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO. ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>(6.500.76)</b>	<b>(6.174.97)</b>	<b>(1.325.79)</b>	<b>26%</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(50.799.65)</b>	<b>(56.758.14)</b>	<b>6.958.49</b>	
Clases de cobros por actividades de operación	678.258.13	679.363.22	(1.074.09)	0%
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	678.209.13	679.303.22	(3.074.09)	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-	-	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	
Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	
Clases de pagos por actividades de operación	(698.418.20)	(702.443.28)	4.025.08	-1%
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(263.238.31)	(507.179.99)	243.941.68	
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(308.520.85)	(386.673.02)	(11.847.83)	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(9.120.20)	(6.590.25)	(2.529.95)	
Otros pagos por actividades de operación	(27.538.84)	-	(27.538.84)	
Dividendos pagados	-	-	-	
Dividendos recibidos	-	-	-	
Intereses pagados	(32.159.82)	-	(32.159.82)	
Intereses recibidos	191.49	-	191.49	
Impuestos a las ganancias pagados	-	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.288.71	(36.678.10)	39.966.81	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>48.800.49</b>	<b>(48.800.49)</b>	<b>-100%</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-	-	-	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-	-	-	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones en controladoras	-	-	-	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-	-	-	
Importes procedentes de ventas de acciones intangibles	-	-	-	
Compras de activos intangibles	-	-	-	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	
Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	-	-	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	4.000.00	(4.000.00)	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	
Gubros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	
Dividendos recibidos	-	-	-	
Intereses recibidos	-	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	44.800.49	(44.800.49)	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>44.298.03</b>	<b>5.702.68</b>	<b>38.595.35</b>	<b>677%</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-	-	
Financiamiento por emisión de títulos valores	-	-	-	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	
Financiación por préstamos a largo plazo	100.380.07	320.277.93	(19.897.16)	
Pagos de préstamos	(56.081.14)	(54.332.45)	(1.748.69)	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	
Dividendos pagados	-	-	-	
Intereses recibidos	-	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(50.242.40)	50.242.40	
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(6.500.76)</b>	<b>(6.174.97)</b>	<b>(1.325.79)</b>	
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>	<b>24.203.30</b>	<b>29.378.07</b>	<b>(5.174.77)</b>	

LA MIRAGE S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	AÑO 2013 (En US\$)	AÑO 2012 (En US\$)	VARIACION VALOR US\$	% Variación
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	17.702.34	74.203.10	(56.500.76)	
<b>CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>				
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	(92.291,92)	(150.606,32)	58.314,40	
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	47.643,14	21.511,40	26.131,74	121%
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	35.612,39	21.511,40	14.100,99	
Ajustes por gastos por efectivo (revaluaciones por devaluación) reconocidas en los resultados del periodo	-	-	-	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-	-	-	
Pérdida en cambio de moneda extranjera	-	-	-	
Ajustes por gastos en provisiones	-	-	-	
Ajuste por participaciones no controladas	-	-	-	
Ajuste por papeles básicos en acciones	-	-	-	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-	-	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-	-	
Ajustes por gasto por participaciones subsidiarias	-	-	-	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	11.730,75	-	11.730,75	
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	(8.130,91)	83.322,19	(91.453,10)	-107%
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar clientes	(1.111,91)	-	(711,91)	
Incremento (disminución) en otras cuentas por cobrar	-	44.607,89	(44.607,89)	
Incremento (disminución) en anticipos de proveedores	4,23	-	4,23	
Incremento (disminución) en inventarios	(5.030,64)	14.012,30	(19.043,00)	
Incremento (disminución) en otros activos	(20.244,50)	197,51	(20.442,01)	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	19.108,92	-	19.108,92	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	2.325,54	21.504,43	(22.179,89)	
Incremento (disminución) en intereses empadronados	823,45	-	823,45	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(2.307,38)	-	(2.307,38)	
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-	-	
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	(50.789,69)	(46.771,73)	(4.017,96)	11%

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Jorge Espinoza  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Miriam Martínez Tarso  
CONTADORA  
REG. 25704  
RUC. 100178R775

**LA MIRAGE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**NOTA No.1.- INFORMACIÓN GENERAL**

La empresa fue constituida el 20 de febrero de 1985 con la razón social La Mirage Cía. Ltda., mediante escritura celebrada en la Notaría Décima Novena del Cantón Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Cotacachi folio 179 y con el número 1 del Registro Mercantil de este Cantón folios 1 al 8 con fecha 25 de marzo de 1985.

En el artículo segundo del objeto social de la empresa, detalla las siguientes actividades principales:

- a) "Desarrollo de la industria turística, a través del establecimiento, administración, promoción de toda clase de actividades turísticas y especialmente a través del establecimiento de hoteles, restaurantes, paraderos turísticos y similares.
- b) Compra, venta, distribución, exportación de toda clase de artesanías y productos manufacturados.
- c) Importación, compra, venta, distribución de toda clase de maquilarias y equipos relacionados con la industria turística.
- d) Compra, venta de inmuebles para ser destinados a actividades turísticas".

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, tendrá su domicilio principal en la Ciudad de Cotacachi, provincia de Imbabura. Podrá establecer centros de operación y desarrollo de actividades relacionadas con su objeto social, agencias y sucursales en uno o varios lugares del Ecuador o fuera de él, previa resolución de la Junta General de Socios, adoptada con sujeción a la ley y los estatutos.

El Capital Social con que inicia la compañía es de un millón doscientos mil sucres. La compañía el 1 de septiembre del 2004 mediante escritura celebrada en la Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón Quito se transforma de compañía limitada a Sociedad Anónima, realiza un aumento de capital y adopta nuevos estatutos. Esta escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cotacachi con el número 54 del Libro Mercantil de este Cantón con fecha 11 de noviembre de 2004. Actualmente el capital dolarizado refleja la cantidad de diez mil dólares USD al 31 de diciembre del 2013.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**NOTA No. 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La presentación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la administración de La Mirage S.A., realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los mismos.

En opinión de la administración de la compañía, estas estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía La Mirage S.A., en la preparación de sus Estados Financieros tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31.12.2013.

## 2.2. Bases de Preparación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros de la compañía comprenden los Estados de Situación Financiera al 31.12.2012 y 31.12.2013, los Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos de Efectivo por el año terminado el 31.12.2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF; siendo la unidad de moneda el dólar de los Estados Unidos de Norte América.

## 2.3. Período Contable

Los estados financieros corresponden al período comprendido del 01.01.2013 al 31.12.2013.

## 2.4. Efectivo y depósitos de efectivo

El efectivo y equivalentes, incluye los activos financieros líquidos correspondientes a todos los valores recaudados e ingresados a caja en forma diaria y depositada en un plazo máximo de 24 horas, los mismos que son verificados por Contabilidad.

## 2.5. Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar.

Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

La Mirage S.A., mantiene cuentas por cobrar por concepto de venta de servicios de hospedaje, restaurante, SPA y servicios varios como lavandería, room service, teléfono realizadas a crédito. Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 60 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

## 2.6. Inventarios

Los inventarios se registran inicialmente al costo de adquisición y al 31 de diciembre se valoran al costo frente al valor neto realizable el menor. En La Mirage S. A., los inventarios de mercadería son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta, en el caso de La Mirage S.A., el valor neto realizable es el valor del costo, debido a que el valor de rentabilidad es mayor al valor del costo que se incurre para realizar la venta.

## 2.7. Propiedades, planta y equipo

### 2.7.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las cuentas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, más todos los costos claramente relacionados con la ubicación del activo, la puesta en funcionamiento según lo previsto

por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

También, se debe considerar costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por los préstamos contraídos por la empresa para el financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta (considerando lo dispuesto en la NIC 23)

#### 2.7.2. *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el período en que se producen.

#### 2.7.3. *Método de amortización y vida útil*

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se amortiza de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

DETALLE DEL ACTIVO	VIDA ÚTIL (en años)
Edificios o instalaciones (*)	32
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5
Menaje de cocina, Habitaciones y SPA	3

(\*) [Vida útil la menor en relación a las diferentes vidas útiles estimadas por el perito]

#### 2.7.4. *Retiro o venta de propiedades, planta y equipo*

La utilidad o pérdida que surja del retiro o de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del ejercicio corriente.

#### 2.8. *Préstamos con Instituciones Financieras.*

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de retención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### 2.9. *Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar*

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de mercadería en la compañía La Mirage S. A. es de hasta 30 días plazo.

La Compañía no tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se cancelen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## **2.10. Beneficios a empleados**

### **2.10.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos de la jubilación patronal y bonificación por desahucio, es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

## **2.11. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.11.1. Prestación de Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios, se registrarán cuando cumplan las siguientes condiciones:

- (a) El grado de ejecución de la transacción, al final del período reportado, pueda ser medido con fiabilidad;
- (b) Los costos incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta terminarla, puedan ser igualmente medidos con fiabilidad;

## **2.12. Costos de venta y Gastos**

Los costos de venta y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

## **2.13. Transición a NIIF**

En el año 2012 la empresa realizó los primeros estados financieros bajo NIIF, con el año de transición 2011, de conformidad con disposiciones de la Superintendencia de Compañías establecida mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21.08.2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia. Cuyo detalle de la transición consta en la nota 3 de los estados financieros del año 2012.

**NOTA No.4. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

AL 31 de diciembre de 2013, el efectivo y equivalentes de efectivo se presentan así:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>CAJA</b>			
Caja Chica Recepción	37,71	34,70	100,00
Caja Ventas	5.598,37	2.344,83	45,02
Caja Administración	8.920,47	4.372,94	6.673,29
Caja para cambios	0,00	0,00	0,00
<b>BANCOS</b>			
BANCO PICHINCHA	373,16	15.889,29	16.712,52
BANCO DE GUAYAQUIL	1.533,92	7,99	3.387,47
BANCO BOLIVARIANO	745,99	1.553,35	2.459,77
BANCO PROMERICA	492,72	0,00	0,00
<b>INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17.702,34</b>	<b>24.203,10</b>	<b>29.378,07</b>

**NOTA No.5.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2013 las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se presentan así:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Cuentas por cobrar clientes	12.270,81	5.379,01	3.541,07
Cuentas por cobrar Tarjetas de crédito	16.653,03	22.682,76	8.342,04
Provisión para cuentas dudosas	-392,84	-392,84	-392,85

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas por cobrar empleados	1076,93	1.777,96	1.010,91
Anticipos proveedores	0,00	4,23	750,88
Anticipos servicios	0,00	0,00	0,00
Activos por impuestos corrientes	37.459,08	25.636,64	18.355,88
Cuentas por cobrar relacionados	0,00	0,00	4.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>67.067,01</b>	<b>54.537,76</b>	<b>35.107,88</b>

La compañía ha provisionado un nivel de incobrabilidad del 1% sobre el saldo de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013.

**NOTA No.6.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de inventarios se presenta así:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>INVENTARIOS</b>			
Alimentos	3.573,11	4.297,33	3.479,56
Bebidas	1.961,51	703,70	1.437,23
Vinos	1.016,64	0,00	19,76
Amenidades Huéspedes	2.977,11	1.696,97	1.887,72
Materiales para limpieza	1.014,40	854,52	733,22
Materiales para lavandería	17,36	7,77	16,24
Papelaría	6.617,44	5.606,16	5.491,11
Suministros SPA	2.765,35	1.746,33	437,03
Suministros varios	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>19.942,92</b>	<b>14.912,28</b>	<b>13.501,87</b>

El valor de inventario de vinos y suministros SPA se presenta el valor neto, estas cuentas en el sistema contable incluyen mercaderías en consignación por un valor de USD 8.451,33. El detalle de estos productos es:

Vinos en consignación	US\$ 7.687,22
Productos SPA	764,11

#### NOTA 7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de otros activos corrientes se presenta así:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
Gastos pagados por anticipado	2.130,43	4.339,59	3.931,80
Cuotas y suscripciones pagadas por anticipado	0,00	0,00	117,32
<b>TOTAL</b>	<b>2.130,43</b>	<b>4.339,59</b>	<b>4.049,12</b>

#### NOTA 8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo neto de propiedades, planta y equipo se presenta así:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
No Depreciable	754.039,37	754.039,37	754.039,37
Depreciable	747.124,01	758.839,62	786.265,72
Depreciación acumulada y deterioro	-136.735,07	-110.964,14	-103.343,49
Activos depreciados	2.858,28	2.190,88	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1'367.286,59</b>	<b>1'404.105,73</b>	<b>1'436.961,60</b>

Sobre el Edificio se aplica una hipoteca a favor del Banco Pichincha para operaciones de crédito.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Detalle Propiedades Planta y Equipo a valor razonable	Terrenos	Construcciones en curso	Edificio	Maquinaria e Instalaciones	Muebles y Enseres	Vehículos	Herramientas	Equipo Electrónico y Computación	Activos de Operación	Menaje Habitaciones Cocina y SPA	Activos Fijos depreciados	TOTAL
Costo o valuación												
Saldo al 1 de enero de 2012	754,039,37	0,00	585,599,34	56,203,33	56,531,44	66,737,21	4,827,17	8,573,44	0,00	5,793,79	0,00	1,540,305,09
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	593,71	0,00	3,00	4,836,63	0,00	432,00	2,382,62	27,785,76
Bajas	0,00	0,00	0,00	7,159,93	7,958,52	-15,348,24	0,00	-1,950,92	0,00	-812,86	-19,791,54	-53,022,98
Reclasificación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2012	754,039,37	0,00	585,599,34	51,043,40	49,108,65	51,389,00	4,827,17	11,459,15	0,00	5,412,93	2,190,88	1,515,069,37
Adiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687,40	687,40
Bajas	0,00	0,00	0,00	-1,048,20	-1,443,68	0,00	-295,00	-4,182,30	0,00	-4,746,43	0,00	-11,715,31
Reclasificación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2013	754,039,37	0,00	585,599,34	49,995,20	47,664,95	51,389,00	4,532,17	7,276,85	0,00	666,50	2,858,28	1,504,021,66

DEPRECIACIÓN ACUMULADA											
Depreciación acumulada	Edificio	Maquinaria e Instalaciones	Muebles y Enseres	Vehículos	Herramientas	Equipo Electrónico y Computación	Activos de Operación	Menaje Habitaciones, Cocina y SPA	Activos Fijos depreciados	TOTAL	
Saldo al 1 de enero de 2012	-14,417,20	-25,498,37	26,952,75	-27,971,67	-1,566,95	-3,722,34	0,00	-3,214,21	0,00	-103,343,49	
Adiciones	-14,427,20	-4,806,61	-4,528,65	-5,732,71	-482,75	-3,346,06	0,00	-1,308,06	0,00	-30,121,18	
Bajas		7,155,53	7,558,52	13,813,39	0,00	1,735,63	0,00	512,56	0,00	31,500,53	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	-28,834,40	-22,945,35	23,922,69	-23,899,99	-2,049,71	-5,012,57	0,00	-4,309,43	0,00	-110,964,14	
Adiciones	-14,427,20	-4,507,31	-4,373,36	-9,250,08	-468,33	-2,945,72	0,00	-857,24	0,00	-36,829,14	
Bajas		943,38	1,299,32	298,00	298,00	3,764,08	0,00	4,746,43	0,00	11,048,22	
Reclasificación											
Saldo al 31 de diciembre de 2013	-43,251,60	-26,509,28	26,996,73	-33,140,07	-2,222,94	-4,194,21	0,00	-420,24	0,00	-136,735,07	

**NOTA No.9.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de activos y pasivos por impuestos diferidos es la siguiente:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
Activos por impuestos diferidos	58.927,22	60.242,40	0,00
Pasivos por impuestos diferidos	0,00	0,00	0,00

**NOTA No.10.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de otros activos no corrientes es el siguiente:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
Garantías	39.09	39.09	39.09
<b>TOTAL</b>	<b>39.09</b>	<b>39.09</b>	<b>39.09</b>

**NOTA No.11.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de cuentas por cobrar no Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR</b>			
<b>PROVEEDORES</b>			
Actuaría Consultores Cía. Ltda.		330,00	0,00
Agencia de Viajes Operadora Surtrek		0,00	42,00
Aixa María Concepción Albuja Proaño	14,60	24,30	27,30
Aída Clemencia Miño Sallos	904,93	0,00	0,00
Alfonso Mecías Guandinango Farinango		99,34	0,00
Alicia Marianita Mantilla Moya		0,00	28,71
Alicia Genoveva Ceron García	43,12		
Arkrem S.A.	1213,91	0,00	0,00
Augusta Margarita Gómez Terán		110,05	166,30
Arturo René Jiménez Lozano	48,31	0,00	0,00
Betty Margoth Armas	493,67	0,00	190,18
Bruno Vassari Ecuador Cía.Ltda.	1.636,10	53,52	880,44

Bellarosa S.A.	1014,08		
Castro Vásquez Loreto Andrea		0,00	0,00
César Amílcar Paredes Ruiz		141,25	120,00
César Guillermo Heredia Cárdenas		0,00	0,00
Chaupiestancia Winery S.A.	0,00	63,45	33,70
Chilovinos Comercial S.A.		0,00	0,00
Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.	3.080,00	0,00	0,00
Cía.Intern.de Máquinas Copiadoras CNT		181,84	0,00
Comercial Sosa Comsosa S.A.	98,26	68,83	230,02
Comercial Zonda Cía .Ltda.	57,45	0,00	61,54
Compañía Sedym	38,50	38,50	38,50
Corporación Desarrollo de la Producci	142,56	210,44	0,00
Corporación La Cofradía del Vino	57,46	57,46	57,46
Corporación Noción	43,84	0,00	86,68
Corporación Plusbrand del Ecuador	159,67	169,81	256,97
Corporación Nacional de Telecomunicac.	420,99	0,00	0,00
Cosechas del Sur Vinícola Cía.Ltda.		0,00	0,00
Cristian Xavier García Collahuazo	167,64	181,50	0,00
Croma del Ecuador Cromaeq S.A.	275,54	435,38	385,43
Cusimano Import Cía.Ltda.		119,88	119,88
Delfín Laureano Carozama Almeida	63,36	0,00	0,00
Dora Cecilia Andrade Michilena	150,58	99,79	134,93
DH Express Ecuador S.A.	12,23	0,00	0,00
Delimundo Cía. Ltda.	467,70	0,00	0,00
Ecuoffset Cía.Ltda.	982,35	0,00	0,00
Eni Ecuador S.A.	1.476,13	0,00	1.004,96
Épicurean Cía.l tda.	244,53	202,44	0,00
Equindeca	105,03		
Expediciones y Turismo EQT Cía.Ltda.		0,00	0,00
Expedition Tours		0,00	0,00
Federación Regional Asoc.Cafetaleros		59,94	0,00
Fernando Alvaro Villegas Cevallos	119,38	0,00	0,00
Fernando Franklin HAró Moreno	354,41	0,00	0,00
Gladys Lucía Flores Barrera	187,95	0,00	0,00
Guido Eduardo Ruiz Proaño	76,70	65,71	57,38
Gynna Marysabel Andrade Ubidia		0,00	0,00
Hayli S.A.	0,00	0,00	0,00
HCW Comercial Cía.Ltda.	0,00	0,00	71,80
Hernán Cabezas Licores Cía.Ltda.		306,36	0,00
Hugo Germánico Molina	334,90	122,51	342,04
Héctor Patricio Toapanta Heredia	40,55	0,00	0,00
Internacional de Viajes Cretertur		0,00	0,00
International Trading Group ITG		0,00	0,00
Ivy Fernanda Maldonado Sánchez	204,84	0,00	0,00

J.F.Nasser		0,00	0,00
Jaime Gustavo Avila Montalvo		0,00	0,00
Jose Vinicio Andrade Varela		0,00	0,00
Jorge Patricio Medina Burbano		0,00	0,00
José Rafael Maigua Maigua		99,88	0,00
Juana Catalina Tamayo Saldaña	143,55	268,44	80,19
Karla Andrea Yépez de la Portilla	2.750,00	0,00	0,00
La Cava de Eduardo C.P.	2.700,96	0,00	117,72
La Fabril S.A.		55,55	64,19
Laswell S.A.	183,82	270,00	369,63
Laura Teresa Freire Constante	42,67	45,21	45,46
Luis Alfonso Estanislao Paz Ruiz	9,79	0,00	24,14
Luis Fabián Pérez Toro		98,00	0,00
M&E Cía.Ltda.		0,00	0,00
Marcelo Fernando Donoso Mantilla		0,00	0,00
Marcia Bethzabe Almeida Ponce		0,00	36,86
Marco Edison Castro Tulcanaza		0,00	0,00
Marcos Alfonso Rodriguez Puchi		0,00	0,00
María Cecilia Andrade Miranda		0,00	0,00
María Esthela del Rocío Novoa		0,00	0,00
Mauricio Ricardo Manzano Gutiérrez		199,58	207,10
Maxipan S.A.	214,21	148,99	0,00
Maxipan S.A.	0,00	0,00	73,26
Miriam Azucena Flores Sarzosa	65,05	270,50	112,90
Mónica Aracelly Flores Haro	43,01	14,76	11,75
Mónica Janelh Gómez Terán	585,55	514,21	0,00
Municipio de Cotacachi	936,46	0,00	2.519,24
Nelly Maribel Albuja Echeverría	233,21	400,67	144,22
Nestle Ecuador S.A.	490,05	0,00	0,00
Olger Emilio Naranjo Flores	440,55	254,83	94,79
Omar Javier Gómez Terán		0,00	175,25
OneForOne Ecuador S.A.		0,00	0,00
Pasta Fresca Luki		0,00	34,27
Práctisis	313,50	341,00	286,00
Precitrol S.A.		1.220,00	0,00
Proglobal S.A.	69,76	68,20	133,00
Proimcarnes S.A.	237,86	0,00	0,00
Pronaim Cía.Ltda.	266,49	420,02	405,46
Quantum S.A.	137,50	137,50	274,98
Rafael Adalberto Terán Vinuesa		346,50	0,00
Rogina Schimmele Wurtz		17,13	30,69
Richard Ernesto Villa Vinuesa		457,20	0,00
Robert Ricardo Ortega Insuasti		0,00	0,00
Rudolf Gabriel Koslitsch Sacchet	53,90	0,00	30,00
Ruse Connection Rosecon Cía.Ltda	1.151,75	0,00	0,00

Rolando David Tipanfuisa Quishpe	90.73	0,00	0,00
Salgraf Cía.Ltda.	1.829,06	836,94	1.347,54
Saul Sigfrido Avila Montalvo	76.20	0,00	182,88
Servicio Ecuatoriano Computarizado	5.50	18,04	5,50
Sonia Elizabeth Lascano Flores	18.32	0,00	45,31
Salud S.A.	14.82	0,00	0,00
Spartan del Ecuador Productos Químicos	220.85	0,00	89,91
Silvia Rosario Alarcón Calderón	231.25	0,00	0,00
Serantours Cía.Ltda.	660.00	308,00	0,00
Textinort Cía.Ltda.	6.31		
Víctor Hugo Benalcázar Navarro	851.25	802,99	928,59
Virumec S.A.	857.89	0,00	834,37
Velvamagenta S.A.	19.12		
Xafel S.A.	162.51	174,22	1.464,09
Ximena Elizabeth Armas Flores	100.96	167,54	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>30.445,68</b>	<b>11.697,80</b>	<b>14.895,21</b>

Las cuentas de los siguientes proveedores se presentan al valor neto, pues en el sistema contable se incluye el valor por mercaderías en consignación:

#### VALOR DE CONSIGNACIÓN

Hayfi S.A.	USD	156,54
Comercialzonda C.Ltda		52,65
HCW Comercial C.Ltda		137,48
Virumec S.A.		861,04
Chaupiestancia S.A.		16,50
La Cava de Eduardo C.P.		764,96
Laswell S.A.		265,79
Bruno Vassari Ecuador C.L.		764,11
Arkrem S.A.		5.932,26
<b>TOTAL CONSIGNACIONES</b>		<b>8.451,33</b>

Al 31 de diciembre de 2013 se registran otras cuentas por pagar a corto plazo con Accionistas y otros Particulares:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013 USD (en dólares)	2012 USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS</b>			
Jorge Ernesto Espinosa Hinojosa	10.35	3.108,43	7.560,02
Uwe Duer Duer	19.215,92	3.885,13	2.044,63
<b>CUENTAS POR PAGAR PARTICULARES</b>			
Miramans S.A.	8.672,01	0,00	0,00
Porción corriente deuda a largo plazo	18.500,92	0,00	32.500,00
Aída Clemencia Miño Saños	0.00	395,07	238,64

Jaime Patricio Hidrovo Játiva	0,00	0,00	3.292,18
-------------------------------	------	------	----------

**INTERÉS POR PAGAR A PARTICULARES**

Interés en préstamo	0,00	0,00	354,17
---------------------	------	------	--------

<b>SUBTOTAL</b>	<b>46.399,20</b>	<b>7.388,63</b>	<b>45.989,64</b>
-----------------	------------------	-----------------	------------------

<b>TOTAL</b>	<b>76844,88</b>	<b>19086,43</b>	<b>60884,85</b>
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

**NOTA No.12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de los préstamos es como sigue:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****Préstamos Otorgados por:**

	2013	2012	01.01.2012
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
Banco de Guayaquil (1)	20.000,00	0,00	8.864,66
Banco Pichincha (2)	0,00	264.326,71	67.355,37
Banco Bolivariano Préstamo (3)	0,00	0,00	89.063,91
<b>TOTAL</b>	<b>20.000,00</b>	<b>264.326,71</b>	<b>165.283,94</b>

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)

**Clasificación: Corriente**

	2013	2012	01.01.2012
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
Banco de Guayaquil	10.249,68	0,00	8.864,66
Banco Pichincha	69.717,26	67.302,91	14.135,84
Banco Bolivariano Préstamo	0,00	0,00	54.303,46
Banco Pichincha (sobregiro)	0,00	4.544,12	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>79.966,94</b>	<b>71.847,03</b>	<b>77.303,96</b>

**TARJETAS DE CREDITO**

	2013	2012	01.01.2012
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
Diners Club del Ecuador	14.648,21	14.783,67	12.070,94
Visa Banco Internacional	0,00	0,00	105,00
Visa Bankard	1.873,71	1.906,97	266,15
<b>SUBTOTAL</b>	<b>16.521,92</b>	<b>16.690,64</b>	<b>12.442,09</b>

<b>TOTAL</b>	<b>96.488,86</b>	<b>88.537,67</b>	<b>89.746,05</b>
--------------	------------------	------------------	------------------

**(1) BANCO PICHINCHA:**

El saldo corriente adeudado al Banco Pichincha C.A. al 31 de diciembre de 2013 es de USD 66.786,83 como se detalla a continuación:

BANCO PICHINCHA (1)						
TIPO	NÚMERO OPERACIÓN	MONTO ORIGINAL (USD)	EMISIÓN	PLAZO (Días)	VENCE	SALDO CORRIENTE USD
Préstamo	99398600.00	80.000,00	15/12/2012	1800	19/11/2015	17.831,48
Préstamo	163478000.00	18.500,00	07/12/2012	540	31/05/2014	6.541,92
Préstamo	143864000.00	24.000,00	25/07/2012	1080	10/07/2015	8.330,32
Préstamo	145863000.00	123.344,00	25/07/2012	1800	29/06/2017	22.929,30
Préstamo	145864400.00	60.000,00	25/07/2012	1800	29/06/2017	11.153,81
<b>TOTAL BANCO PICHINCHA</b>						<b>66.786,83</b>

**NOTA No.13.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de pasivos por impuestos corrientes es:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>			
Impuesto a la renta por pagar	0,00	0,00	0,00
Retenciones de impuesto a la renta por pagar	1.057,78	1.072,19	2.838,24
Impuesto al valor agregado	9.249,78	7.347,46	7.418,80
Retenciones de IVA por pagar	589,91	519,66	2.592,82
<b>TOTAL</b>	<b>10.897,47</b>	<b>8.939,31</b>	<b>12.849,86</b>

**NOTA No.14.- PROVISIONES POR PAGAR A EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre de 2013 los saldos de provisiones por pagar a empleados se componen como sigue:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>PROVISIONES POR PAGAR A EMPLEADOS</b>			
Sueldos por pagar	19.373,56	18.529,76	18.937,27
Propinas por distribuir (10% servicio)	11.157,77	11.670,73	6.181,50
Décimo Tercer sueldo	1.893,11	1.806,79	1.713,41
Décimo cuarto sueldo	5.591,50	5.209,20	4.950,00
Multas y otros descuentos empleados	1.067,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>39.082,94</b>	<b>37.216,48</b>	<b>31.782,18</b>

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>PROVISIONES POR PAGAR AL IESS</b>			
Aportes individuales	2.371,87	2.276,64	2.277,84
Aporte Patronal	3.082,25	2.958,38	2.959,99
Fondos de reserva	1.666,56	1.622,75	1.598,14
Préstamos Quirografarios e Hipotecarios	2.336,51	2.232,04	1.647,87
<b>TOTAL</b>	<b>9.457,19</b>	<b>9.089,81</b>	<b>8.483,84</b>

**NOTA No.15.- OBLIGACIONES BENEFICIOS DEFINIDOS A EMPLEADOS**

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de la obligación por beneficios definido es como sigue:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>OBLIGACIONES BENEFICIOS DEFINIDOS A EMPLEADOS</b>			
Jubilación Patronal	253.398,15	254.539,88	778.329,76
Desahucio	71.508,90	71.682,35	68.780,17
<b>TOTAL</b>	<b>324.907,05</b>	<b>326.222,23</b>	<b>297.109,43</b>

**a) Jubilación Patronal**

El Código de Trabajo establece para los casos de trabajadores que hubieren cumplido 20 años y menos de 25 años de trabajo continuado, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al IESS.

El movimiento a valor presente de la obligación de jubilación patronal se presenta a continuación:

JUBILACION PATRONAL	SALDOS AL	
	2013	2012
	USD	USD
Balance de situación		228.329,00
Obligación por beneficios Definidos (OBD) al inicio del año	0,00	0,00
Reserva contabilizada al inicio del año	0,00	0,00
Costo laboral por servicios actuales	25.358,00	25.358,00
Costo financiero	14.945,00	14.945,00
Contribuciones de los partícipes al Plan	0,00	0,00
Pérdida actuarial reconocida por enmiendas al plan	14.833,12	0,00
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida en el OBD	741,00	0,00
(Beneficios pagados)	0,00	0,00
Costo por servicios pasados	0,00	0,00
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	0,00	0,00
<b>OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>254.539,88</b>	<b>254.539,88</b>

**b) Indemnización Laboral (desahucio)**

Según el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio.

Los movimientos a valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se presentan a continuación:

INDEMNIZACIÓN LABORAL	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE	
	2013 USD	2012 USD
Balancé de situación	68.780,17	68.780,17
Obligación por beneficios definidos OBD al inicio del año	0,00	0,00
Reserva contabilizada al inicio del año	0,00	0,00
Costo laboral por servicios actuales	4.470,00	4.470,00
Costo financiero	4.117,00	4.117,00
Contribuciones de los partícipes al Plan	0,00	0,00
Pérdida actuarial reconocida por enmiendas al plan	-5.684,82	-5.684,82
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida en el OBD	0,00	0,00
(Beneficios pagados)	0,00	0,00
Costo por servicios pasados	0,00	0,00
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	0,00	0,00
<b>OBLIGACION POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>71.682,35</b>	<b>71.682,35</b>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2012 por Actuaría Consultores Cia. Ltda. Los valores por concepto de jubilación patronal e indemnización laboral (desahucio) del año 2011 y 2012 fueron calculados según la metodología actuarial "Método de Financiamiento: Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al período del servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal forma que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en cuenta el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis representan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión. El costo de la jubilación patronal, se carga a cada período fiscal del aumento de la antigüedad y en los sueldos de los trabajadores que laboran a la fecha de valoración actuarial.

El pago de la jubilación patronal determina que es un Plan de Beneficio Definido; por lo que en el cálculo actuarial se estiman los sueldos futuros a la edad de jubilación aplicando la respectiva probabilidad de llegar activo, para determinar la pensión de jubilación patronal que se pagará en forma vitalicia al jubilado. El monto total de este beneficio, expresado en valor actual al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012 y que consta en la cuenta pasivo (reserva) es la provisión que se debe contabilizar a esa fecha".

Las bases técnicas de las hipótesis actuariales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

DETALLE DE CUENTA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE	
	2012	2011
Tasa de descuento	7.00%	7.00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tabla de rotación promedio	8.90%	8.90%
Vida laboral promedio remanente	5.80	5.90

## NOTA No.16.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo por préstamos bancarios no corrientes se presenta así:

		01.01.2012	
		2012	2012
		USD (en dólares)	USD (en dólares)
<b>Clasificación: No Corriente</b>			
Banco de Guayaquil		2.748,49	0,00
Banco Pichincha		130.236,97	197.023,80
Banco Bolivariano		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>132.985,46</b>	<b>197.023,80</b>
			<b>87.979,98</b>

## BANCO PICHINCHA

TIPO	NÚMERO	MONTO ORIGINAL USD	EMISIÓN	PLAZO (Días)	VENCE	SALDO CORRIENTE	
						USD	USD
Préstamo	99398600.00	80.000,00	15/12/2012	1800.00	19/11/2015	18.186,99	
Préstamo	363478000.00	18.500,00	07/12/2012	540.00	31/05/2014		0,00
Préstamo	145864000.00	24.000,00	25/07/2012	1980.00	10/07/2015	5.283,53	
Préstamo	145863000.00	123.344,00	25/07/2012	1800.00	29/06/2017	71.825,73	
Préstamo	145864400.00	60.000,00	25/07/2012	1800.00	29/06/2017	34.939,72	
<b>TOTAL</b>						<b>130.236,97</b>	

**NOTA No.17.- OBLIGACIONES CON PARTICULARES**

Al 31 de diciembre de 2013 las obligaciones con particulares se compone como sigue:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
Jorge Espinosa Hinostrosa	21.038,83	0.00	0.00
Jorge Espinosa Witt	28.806,59	0.00	0.00
Uwe Duer Duer	11.530,09	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>61.375,51</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**NOTA No.18.- PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2013 el patrimonio se compone como sigue:

	Diciembre 31		01.01.2012
	2013	2012	
	USD (en dólares)	USD (en dólares)	USD (en dólares)
Capital Social 1)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Reserva legal	3.172,01	3.172,01	3.172,01
Reserva Facultativa	12.157,55	12.157,55	12.157,55
Reserva de Capital	0,00	0,00	84.254,36
Reserva de valuación	1'150.080,05	1'150.080,05	895.131,70
Resultados acumulada provisión adoptada NIIF	-209.410,37	209.410,37	0,00
Ganancias acumuladas	105.489,83	105.489,83	105.489,83
Pérdidas retenidas	-203.614,74	-65.109,30	0,00
Resultados del Ejercicio	-92.211,92	-138.498,69	-150.605,32
<b>TOTAL</b>	<b>775.662,41</b>	<b>867.881,08</b>	<b>959.599,85</b>

**18.1 Capital Social**

El capital social pagado consiste de 10000 acciones de USD 1,00 valor nominal unitario al 31 de diciembre de 2013

	2013	2012
	USD	USD
Uwe Duer	5.000,00	5.000,00
Jorge Ernesto Espinosa Hinostrosa	5.000,00	5.000,00
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

**18.2 Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que de las utilidades líquidas se tome un porcentaje no menor del 10% destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### 18.3 Reserva Facultativa

El tiempo que fue La Mirage Cía. Ltda segregó de sus utilidades líquidas anuales una Reserva del 5% para este objeto.

### 18.4 Reserva Valuación Propiedad, Planta y Equipo

El saldo de la Reserva de valuación se origina en la revalorización del edificio realizado y registrado con fecha 31 de diciembre de 2010 de acuerdo con el informe del Perito Avaluador calificado.

### NOTA No.19.- VENTAS Y COSTOS

Al 31 de diciembre de 2013 los ingresos y costos se presentan por su función y son:

DESCRIPCIÓN	AÑO 2013 USD				
	VENTAS NETAS	COSTO	MARGEN UTILIDAD	% UTILIDAD	% PARTICIP.
Habitaciones, Sala de Conferencias	283.599,49	89.522,55	194.076,94	68,43%	64,24%
Restaurante, Bar	305.289,60	241.737,90	63.551,70	20,82%	21,04%
SPA	90.418,46	45.927,00	44.491,46	49,21%	14,72%
<b>TOTAL VENTAS BRUTAS</b>	<b>679.307,55</b>	<b>377.187,45</b>	<b>302.120,10</b>		<b>100,00%</b>

DESCRIPCIÓN	AÑO 2012 USD				
	VENTAS NETAS	COSTO	MARGEN UTILIDAD	% UTILIDAD	% PARTICIP.
Habitaciones, Sala de Conferencias	311.418,24	91.164,57	220.253,67	70,73%	70,46%
Restaurante, Bar	277.008,99	233.905,87	43.103,12	15,56%	13,79%
SPA	100.886,64	51.648,60	49.238,04	48,81%	15,75%
<b>TOTAL VENTAS BRUTAS</b>	<b>689.313,87</b>	<b>376.719,04</b>	<b>312.594,83</b>		<b>100,00%</b>

Para el año 2012 la mayor participación de utilidad se ha obtenido en los servicios prestados en habitaciones que representa un 70,73%.

Para el año 2013 la mayor participación de utilidad se obtuvo en la prestación de servicios en habitaciones que representa un 68,43%.

### NOTA No.20.- INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2013 los saldos de ingresos no operacionales son como sigue:

	2013 USD	2012 USD
<b>FINANCIEROS</b>		
Intereses cuentas ahorro	191,49	252,94
<b>Subtotal</b>	<b>191,49</b>	<b>252,94</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Sobrantes en Caja		

Otros ingresos por cheques girados no cobrados.		
Otros ingresos indemnizaciones seguros	944,16	3.544,02
Otros ingresos no operacionales	25,35	0,11
<b>Subtotal</b>	<b>969,51</b>	<b>3.544,13</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.161,00</b>	<b>3.797,07</b>

**NOTA No.21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

Al 31 de diciembre de 2013 los gastos administrativos y de venta reportados en los Estados Financieros son:

2013	2012
USD	USD

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Sueldos y Beneficios sociales	170.277,81	213.714,75
Gastos Generales	50.142,57	59.664,38
Impuestos y Contribuciones	14.370,66	17.272,44
Gastos depreciación y amortización	36.812,39	50.844,24
Costos y Gastos Jardines y Guardiania	58.092,07	56.472,15
<b>Subtotal</b>	<b>329.695,50</b>	<b>397.967,96</b>

**GASTOS DE VENTA**

Publicidad	6.668,66	3.519,63
Comisiones	25.632,30	22.866,34
<b>Subtotal</b>	<b>32.300,96</b>	<b>26.385,97</b>
<b>TOTAL</b>	<b>361.996,46</b>	<b>424.353,93</b>

**NOTA No.22.- GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de gastos financieros es:

	2013	2012
	USD	USD
Intereses en préstamos	32.150,82	24.638,72
Comisiones Bancarias	1.313,70	3.192,78
Gastos en préstamos	32,04	2.692,16
Otros gastos financieros	0,00	13,00
<b>TOTAL</b>	<b>33.496,56</b>	<b>30.536,66</b>

La tasa de interés anual de los préstamos con el Banco Pichincha va de 9.74% a 11.20%.

**NOTA No.23.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

**NOTA No.24.- ÍNDICES FINANCIEROS**

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013

**Activo corriente / Pasivo corriente = ÍNDICE DE LIQUIDEZ**

106.842,70 / 238.165,17 = 0,45

Este indicador muestra que la compañía no puede contar con suficiente liquidez para realizar sus pagos a corto plazo, es decir que para el cumplimiento de las obligaciones contraídas, por cada dólar de endeudamiento actualmente contamos con el respaldo de 0,45 centavos de dólar para cubrir dicha obligación.

**Activo Total / Pasivo Total = ÍNDICE DE SOLVENCIA**

1'533.095,60 / 757.433,19 = 2,02

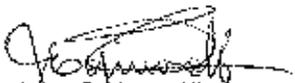
Este indicador muestra que la compañía presenta solidez al momento de cubrir sus obligaciones, los activos 2,02 veces más que los pasivos al momento de contraer una deuda.

**Utilidad Neta / Ingresos Totales = ÍNDICE DE RENTABILIDAD**

En el año 2013 al tener la compañía pérdida, no es aplicable ningún cálculo de índice de rentabilidad. La pérdida se produjo porque los ingresos totales disminuyeron y no lograron cubrir costos y gastos totales.

**HECHOS SUBSECUENTES**

Al 31.12.2013 y a la fecha de preparación de este informe marzo 2015, la compañía tiene presentado ante la Sala Única del Tribunal Distrital No.1 de lo Contencioso Tributario con sede en el Cantón Quito el Juicio No.17510-2014-0009 en contra del Director Provincial de Imbabura del Servicio de Rentas Internas, por no estar de acuerdo con el Acta de Determinación No.1020140100121 Impuesto a la Renta ejercicio fiscal 2009.

  
Jorge Espinosa Hinojosa  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Mónica Montenegro Tamayo  
CONTADORA  
REG.25704  
RUC.1001788775001