

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

### 1. Información General

VATZOV S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica la construcción remodelación y administración y alquiler de bienes inmueble ; fue constituida en Noviembre de 2011

#### 1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de VATZOV S.A.; al 31 de Diciembre del 2016 , constituyen los anuales de la sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde el 1 de Enero de 2014, para lo cual pasó por un período de transición comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 16 del mes de Marzo del 2017.

# **VATZOV S.A.**

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

En el análisis realizado en el año se determino que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad

## **1.1.1.- Cambios en políticas contables**

La aplicación de la nueva normativa contable NIIF, incurre mas que nada en cambios de parámetros contables para lo cual la compañía ha adoptado el esquema del plan de cuentas bajo los formatos estándares publicados por el ente regulador, Superintendencia de Compañías a través de su portal web.

## **1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

## **1.2. Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad para la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.

## **1.3. Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas con regularidad, dichas estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro sobre el que tengan efecto.

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

## **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

### **2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

### **2.2. Documentos y Cuentas por Pagar**

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. Caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado

### **2.3. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente las obligaciones con instituciones financieras se valoran por su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo

### **2.4. - Impuestos corrientes y diferidos**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

## *2.5.-Beneficios Sociales a Empleados y Participación en Utilidades.*

La entidad reconoce los beneficios sociales a empleados y participaciones en las utilidades generadas al cierre de cada ejercicio económico en base a lo establecido en el Código de Trabajo vigente en el Ecuador y a las disposiciones que para el efecto emita el ente regulador el cual es el Ministerio de Relaciones Laborales.

## **2.6. Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

## **2.7. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los ingresos obtenidos netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad.

## **3. Ingresos de Actividades Ordinarias**

Un detalle de los Ingresos de Actividades Ordinarias, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	2015	2014
Ventas Locales Gravadas Tarifa 12%	\$ 11.000.00	\$ 899.00
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>\$ 11.000.00</b>	<b>\$ 899.00</b>

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

## 4. Participación Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el detalle de la participación del 15% de la Utilidad del Ejercicio 2016 y 2015, es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utilidad Contable – Base de cálculo:	5,237.63	376.40
<b>15% Participación Utilidades</b>	<b>785.69</b>	

---

## 5. Gasto de Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Detalle del Impuesto a la Renta causado es el siguiente:

<b>Base Impuesto a la Renta</b>	<b>4.452.27</b>
<b>Impuesto a la Renta CAUSADO</b>	<b>979.50</b>

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Nrc163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

## 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Bancos:	4.599.55	1.176.40
<b>Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>4.599.55</b>	<b>1.176.40</b>

## 7. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos otorgados a los clientes comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

## 8.- Cuentas y Documentos por Pagar

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden nuestros proveedores comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

## 9. Obligaciones con Instituciones Financieras

Este rubro agrupa los Obligaciones provenientes de diferentes instituciones financieras bajo condiciones normales a corto y largo plazo, generan interés con tasa vigentes.

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

## 10.-Otra Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados.

Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2016 y 31 de Diciembre del 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Con la Administración Trib. Impuesto a la Renta por Pagar	979,50	82.81
Con El IESS Por Beneficios de Ley a Empleados Participación Trabajadores	108,00 785,69	
<b>Total de Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b>1.873.19</b>	<b>82.81</b>

## 11. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1,00) de los Estados Unidos de Norteamérica.

## 12. Reserva Legal

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones.

# VATZOV S.A.

Lomas de Urdesa Mz163 Solar 6

RUC: 0992868406001

Expediente: 177983

## 13. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y el 16 de Marzo del 2017, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.



**Abg. Anllela T. Battaglia Barona,**  
Gerente

---



**Ing. Nelly Murillo M**  
Contadora