

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

0000001



CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
HOUSEPUBLI CIA. LTDA.

CAPITAL SOCIAL: US \$ 2.000,00

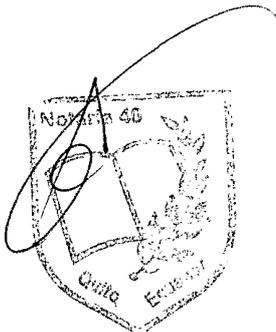
(DI: 4ª. COPIAS)

e.c.c.

Escritura No. 2014-17-01-040-P002599

Housepubli Cia.Ltda.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día siete (7) de Abril del año dos mil catorce, ante mí Doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragésima de Quito, comparecen por sus propios y personales derechos los señores: **DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA**, de estado civil viudo; y, **CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO**, de estado civil soltera; bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía Limitada, en la que conste el contrato social y los estatutos de la Compañía que se enuncian a



continuación: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de constitución de la Compañía **HOUSEPUBLI CIA. LTDA**, cuyo contrato social y estatutos se encuentran contenidos en las cláusulas posteriores, las siguientes personas: **UNO) DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA**, viudo; y, **DOS) CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO**, soltera. Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, República del Ecuador, hábiles y capaces para contratar y obligarse, quienes comparecen libre y voluntariamente, a la suscripción de la presente escritura pública.- **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

DECLARACIÓN DE VOLUNTAD: Los comparecientes declaran que es su voluntad el constituir una compañía de responsabilidad limitada, como en efecto así lo hacen, con arreglo a las cláusulas, estatutos y estipulaciones que en esta escritura se expresa, y de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías. Manifiestan conocer plenamente la naturaleza y efectos del contrato de compañía y expresan su consentimiento para la celebración del mismo.- **CLAUSULA TERCERA.- CONTRATO SOCIAL Y**

ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA HOUSEPUBLI CIA. LTDA.- TITULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN, NACIONALIDAD, DOMICILIO, PLAZO Y OBJETO SOCIAL: ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN Y NACIONALIDAD: La

denominación de la compañía que se constituye mediante este instrumento es **HOUSEPUBLI CIA. LTDA**, de nacionalidad ecuatoriana y se rige por el ordenamiento jurídico ecuatoriano, es decir por la Constitución Política del Estado, el Código Civil, el Código de Comercio, la Ley de Compañías y el convenio de las partes constante en los presentes estatutos sociales.- **ARTÍCULO SEGUNDO.- DOMICILIO:**

El domicilio principal de la compañía está en la ciudad de Quito,

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

0000002

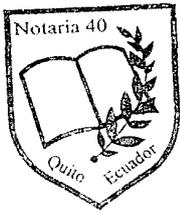


provincia de Pichincha, República del Ecuador; sin embargo, podrá establecer sucursales, agencias o delegaciones, en el país o en el extranjero si la Junta General de Socios, así lo decidiese.- **ARTÍCULO TERCERO.- PLAZO DE DURACIÓN:** La compañía tendrá un plazo de duración de cinquenta años, a contarse a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil. El plazo de duración podrá ser modificado, prorrogado o decidir la disolución anticipada, por resolución de la Junta General de Socios, tomado por mayoría absoluta del capital social concurrente, cumpliendo el procedimiento y requisitos establecidos en ley y en los presentes estatutos.- **ARTÍCULO CUARTO.- OBJETO SOCIAL:** El objeto de la Compañía consiste en dedicarse a una o varias de las siguientes actividades que constituyen su objeto social: A) La compañía se dedicará a la prestación de servicios de asesoría en publicidad y marketing, dentro de lo cual podrá desarrollar campañas y actividades dentro del campo publicitario, ya sea, promocionando, administrando o asesorando agencias de publicidad y mercadeo; B) A la prestación de servicios de investigación de mercados, ejecución de campañas publicitarias, a la promoción de productos tangibles o intangibles, por los diferentes medios de comunicación; C) A la importación, exportación, compra, venta, desarrollo, manufactura y comercialización de software, hardware, soportes, vallas, dispensadores y exhibidores publicitarios; D) La compañía se dedicará a la prestación de servicios de asesoría y consultoría para todo tipo de empresas y negocios, especialmente en la asesoría y consultoría en el campo publicitario, marketing y comunicación, consultoría de diagnóstico de procesos, ya sea para personas naturales o jurídicas, sean estas nacionales o extranjeras, así como a la promoción, mercadeo y comercialización de todo tipo de productos, sean estos tangibles o intangibles, es decir podrá planificar, elaborar y ejecutar



proyectos y programas de mercadeo, comunicación estratégica y posicionamiento de todo tipo de productos y marcas, desarrollando sus esquemas y programas.- **ARTÍCULO QUINTO.- MEDIOS:** Para el cumplimiento de sus fines, la compañía podrá realizar todo tipo de actos y contratos, cualquiera sea su naturaleza, tales como celebrar contratos de asociación, cuentas de participación o consorcio de actividades con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras; podrá además solicitar, registrar, adquirir o poseer en cualquier otra forma, usar, gozar y explotar marcas, diseños y nombres de marca, patentes, invenciones y procedimientos, tecnología y marcas registradas; adquirir acciones, participaciones o derechos de compañías existentes, o intervenir en la constitución de nuevas compañías, participando como parte en el contrato constitutivo, fusionándose con otras o transformándose en una compañía distinta, conforme lo disponga la ley; y, podrá abrir toda clase de cuentas corrientes, comerciales y bancarias. En general, la compañía podrá realizar sin limitación todo tipo de contratos que no estén expresamente prohibidos por las leyes de la República del Ecuador, siempre y cuando de alguna manera se relacionen con el objeto social.- **TITULO SEGUNDO.- CAPITAL PARTICIPACIONES Y SOCIOS:**

ARTÍCULO SEXTO.- DEL CAPITAL: El capital social de la compañía HOUSEPUBLI CIA. LTDA., es de (USD 2.000,00) DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) dividido en (2.000) dos mil participaciones iguales e indivisibles, por el valor de Un dólar (USD 1,00) de los Estados Unidos de América cada una.- **ARTICULO SEPTIMO.- NATURALEZA DE LAS PARTICIPACIONES, TRANSMISIÓN Y CESIÓN:** La participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles, pueden transmitirse por herencia, cederse con preferencia a los mismos socios previo consentimiento unánime



del capital social de la compañía expresado en Junta General de Socios.-

ARTICULO OCTAVO.- CERTIFICADOS DE APORTACIÓN: La Compañía entregará a cada socio un certificado de Aportación en el que constará su carácter de no negociable y el número de las participaciones que por su aporte le corresponde. Dichos certificados serán firmados por el Presidente y el Gerente General de la compañía.-

ARTICULO NOVENO.- LIBRO DE PARTICIPACIONES: Bajo el cuidado del Gerente General, la Compañía llevará el libro de participaciones, en el que se inscribirán las cesiones y transferencias de las participaciones y las modificaciones que ocurran en lo posterior, de acuerdo con la Ley de Compañías.-

ARTICULO DECIMO.- EJERCICIO DEL DERECHO DE VOTO: Todo socio tiene derecho a asistir con voz y voto a las sesiones de Junta General, salvo las limitaciones expresadas en la ley. Para efectos de la votación, cada participación dará al socio el derecho a un voto. Los socios podrán hacerse representar en las sesiones de Junta General por persona extraña o por otro socio, mediante carta dirigida al Gerente General y con carácter especial para cada Junta, a no ser que el representante ostente el Poder General, legalmente conferido.-

ARTICULO DECIMO PRIMERO.- RESPONSABILIDAD DE LO SOCIOS: Los socios responderán ante la compañía y terceros, si fueren excluidos, por las pérdidas que sufrieren por la falta de capital suscrito y no pagado, o por la suma de aportes reclamados con posterioridad, sobre la participación social. En general, la responsabilidad de los socios se limitará al valor de sus participaciones sociales de acuerdo a la Ley.-

TITULO TERCERO.- DEL RÉGIMEN DE LA COMPAÑÍA, DE SU ADMINISTRACIÓN, DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL Y DE SU FISCALIZACIÓN.-

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- FORMACIÓN Y EXPRESIÓN DE LA VOLUNTAD SOCIAL: La voluntad social se formará a través de

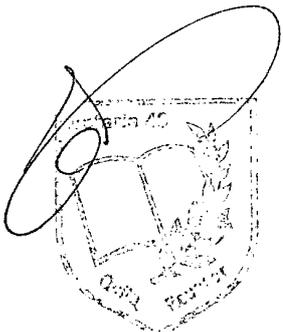
las resoluciones de la Junta General de Socios y se manifestará frente a terceros por las actuaciones del Gerente General. **ARTICULO DECIMO TERCERO.- DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA:** La compañía será gobernada por la Junta General de Socios, que legalmente constituida es el órgano supremo de la sociedad. Sus resoluciones son obligatorias para todos los socios aún cuando no hubieren concurrido a ella, salvo el derecho de oposición concedido en la Ley de Compañías. **ARTICULO DECIMO CUARTO.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:** La Compañía se administrará por medio de su Presidente y Gerente General. **ARTICULO DECIMO QUINTO.- REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA:** La administración, representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía la ejercerá el Gerente General, extendiéndose tal representación a todos los asuntos relacionados con el giro o tráfico de la misma, sin excepción alguna que no sea la enajenación, o hipoteca de los bienes inmuebles de la propiedad de la sociedad, en cuyo caso requerirá autorización de la Junta General. Dentro de los límites del presente Estatuto, el Gerente General se encuentra facultado para ejecutar a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos, de cualquier naturaleza, siempre y cuando tengan relación con el objeto social de la Compañía, sin perjuicio de lo establecido en la Ley de Compañías, respecto de terceros. En caso de renuncia, abandono del cargo, fallecimiento, enfermedad, ausencia, o en general cuando el Gerente General estuviere imposibilitado de actuar, lo subrogará el Presidente de la Compañía, quien en estos casos también tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, así como todas las facultades, obligaciones y limitaciones que corresponden al Gerente General debiendo hacer uso de la firma social como "Presidente, subrogante del Gerente General". El Presidente de la Compañía remplazará al Gerente General hasta que la Junta General de Socios designe Gerente General o

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

000004



hasta que el Gerente General subrogado reasuma sus funciones, según sea el caso.- El Gerente General durará en el desempeño de su cargo cinco años; sin embargo, continuará en funciones prorrogadas hasta que sea legalmente remplazado. Pudiendo ser relegido indefinidamente.- **TITULO CUARTO.- DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS: ARTICULO DECIMO SEXTO.- CLASES DE JUNTAS:** Las Juntas Generales de Socios son ordinarias y extraordinarias. Se reunirán en el domicilio principal de la Compañía, con excepción de las Juntas Universales de Socios que podrán ser instaladas en cualquier lugar. En caso contrario serán nulas.- **ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- JUNTA GENERAL ORDINARIA:** La Junta General Ordinaria se reunirá por lo menos una vez al año, conforme lo dispone la Ley de Compañías, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía, para considerar los asuntos especificados en lo numerales primero de ser el caso, segundo, tercero y cuarto del artículo vigésimo quinto de los presentes estatutos y, cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo a la convocatoria.- **ARTICULO DECIMO OCTAVO.- JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA:** La Junta General Extraordinaria, se reunirá cuando fuere convocada para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria.- **ARTICULO DECIMO NOVENO.- DERECHO DE INFORMACIÓN:** Todo socio tiene derecho a obtener de la Junta General los informes relacionados con los puntos en discusión. Si alguno de los socios aclara que no está suficientemente instruido, podrá pedir que la reunión se diferiera por tres días; si la proposición fuese aprobada por un número de socios que representen la cuarta parte del capital social de los concurrentes a la Junta, esta quedará diferida; pero si se pidiese por un término más largo decidirá la mayoría, que represente por lo menos la mitad mas uno del capital social de los concurrentes. Este derecho no podrá ejercerse sino una sola vez por el



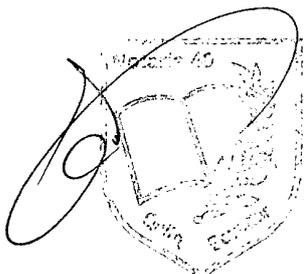
mismo asunto.- **ARTICULO VIGESIMO.- CONVOCATORIA:** El Presidente de la Compañía queda facultado para que convoque a Junta General de Socios, sin perjuicio de las convocatorias que pueden hacer los socios según la Ley de Compañías, que indica que él o los socios que representen por lo menos el diez por ciento del capital social podrán pedir por escrito en cualquier tiempo, al Presidente de la Compañía o a quien le subrogue, la convocatoria a una Junta General para tratar de los asuntos que indicaren en su petición.- La Junta General sea ordinaria o extraordinaria, será convocada por escrito, mediante comunicación personal entregada a cada uno de los socios con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la reunión. La convocatoria deberá señalar el lugar, día, hora y el objeto de la reunión. Toda resolución sobre asuntos no expresados en la convocatoria será nula.- Además de la convocatoria por escrito, con la misma fecha en que saliere tal convocatoria, el funcionario que hubiere hecho la misma, convocará también de ser el caso, a los socios que tuvieren domicilio en el exterior de la república, por medio de facsímil o mensaje electrónico dirigido al número o a la dirección que constare en los libros de la Compañía.- **ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- QUÓRUM:** La Junta General no podrá considerarse válidamente constituida para deliberar y resolver en primera convocatoria, si los concurrentes a ella no representan más de la mitad del capital social.- Si la Junta General no pudiere reunirse en primera convocatoria por falta de quórum, se procederá a una segunda convocatoria, la que no podrá demorar más de treinta días de la fecha fijada para la primera reunión.- Las Juntas Generales se reunirán, en segunda convocatoria, con el número de socios presentes, se expresará así en la convocatoria que se haga. En la segunda convocatoria no podrá modificarse el objeto de la primera convocatoria.- **ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO.- JUNTAS UNIVERSALES:** Podrán constituirse según los

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

000005



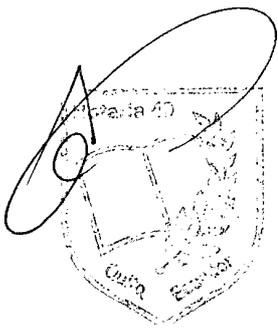
términos determinados en la Ley de Compañías, esto es que la Junta se entenderá y quedará legalmente constituida en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital suscrito y pagado, y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta. Sin embargo, cualquiera de los asistentes podrá oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales considere que no se encuentra lo suficientemente informado:- **ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA JUNTA:** Las sesiones de la Junta General serán dirigidas por el Presidente de la Compañía.- Como secretario de la misma actuará el Gerente General. En ausencia, falta o impedimento de cualquiera de ellos, la persona que designa la Asamblea.- **ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- FORMALIDAD ANTES DE DECLARARSE INSTALADA A JUNTA GENERAL:** Deberán cumplirse las formalidades estipuladas en los presentes estatutos y en la Ley de Compañías.- **ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- COMPETENCIA DE LA JUNTA GENERAL:** Conforme lo determina la propia Ley de Compañías, la Junta General constituida por los socios es el órgano supremo de la compañía; tiene poderes para resolver todos los asuntos relacionados con los negocios y tomar, dentro de los límites establecidos por la ley, cualquier decisión que creyera conveniente para la buena marcha de la compañía. Sus atribuciones específicas son: Uno.- Designar y remover por causas legales al Gerente General y al Presidente de la Compañía, y fijar sus remuneraciones.- Dos.- Conocer de la marcha administrativa y financiera de la compañía, por intermedio de las cuentas, el balance, los informes presentados por la Administración y, adoptar las resoluciones que correspondan.- Tres.- Resolver acerca de la distribución de las utilidades y su forma de reparto.- Cuatro.- Resolver sobre



la amortización de las partes sociales.- Cinco.- Conocer y consentir la cesión de participaciones sociales y en la admisión de nuevos socios.- Seis.- Resolver cualquier reforma de contrato social y estatutos y sobre la transformación, fusión, escisión, disolución y liquidación de la Compañía; nombrar liquidadores; fijar el procedimiento para la liquidación fijar la retribución de los liquidadores y considerar las cuentas de la liquidación.- Siete.- Consentir sobre el gravamen o enajenación de bienes inmuebles que pertenezcan a la Compañía.- Ocho.- Acordar la exclusión de un socio en los términos determinados en la Ley de Compañías.- Nueve.- Disponer que se entablen acciones en contra de los administradores.- Diez.- Aprobar el presupuesto anual de la compañía.- Once.- En general resolver todo aquello que sea de su competencia de conformidad con la Ley y lo establecido en los presentes estatutos, especialmente los asuntos relativos a los negocios sociales, tomando las decisiones que juzgare convenientes en defensa de los intereses de la Compañía.- **ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- DE LAS SESIONES Y RESOLUCIONES:** En las sesiones de Junta General se conocerán y resolverán todos los asuntos enunciados en la convocatoria. Toda resolución de la Junta General será tomada en una sola votación.- Salvo las disposiciones en contrario de la Ley de Compañías o del contrato, las resoluciones de la Junta General serán tomadas por mayoría absoluta de los socios presentes en la Junta. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- **ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- ACTA Y EXPEDIENTE DE LA JUNTA GENERAL:** Se llevarán en los términos estipulados en la Ley de Compañías y sus reglamentos. El acta de las deliberaciones y acuerdo de la Juntas Generales llevarán las firmas del Secretario de la Junta.- Se formará un expediente de cada Junta. El expediente contendrá la copia del acta y de los documentos que justifiquen que las convocatorias han sido hechas en la forma señalada por la Ley y los



estatutos. Se incorporarán a dicho expediente todos aquellos documentos que hubieren sido conocidos por la Junta General.- Las actas podrán extenderse a computadora o máquina, en hojas debidamente foliadas, o ser asentadas en un libro destinado para el efecto.- **TITULO QUINTO.- DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL.- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- DEL PRESIDENTE:** El Presidente es nombrado por la Junta General de Socios, dura en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente y supervigilará la buena marcha de la compañía, el cumplimiento tanto de la Ley y el presente Estatuto Social. Además a falta del Gerente General ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía, y cualquier facultad u obligación constante en otras disposiciones de estos estatutos, le corresponde: Uno.- Presidir las sesiones de Junta General de Socios.- Dos.- Suscribir los certificados de aportación juntamente con el Gerente General o con quien subrogare a éste.- Tres.- Convocar a sesiones de la Junta General de Socios.- Cuatro.- Cumplir con los encargos que le confiare la Junta General de Socios.- Cinco.- Subrogar al Gerente General en caso de ausencia.- Seis.- En fin todas aquellas funciones que sean de su competencia, por mandato legal o estatutario.- **ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA:** El Gerente General es el Representante Legal de la Compañía, durará en sus funciones cinco años pudiendo ser reelegido indefinidamente. Tendrá todas las atribuciones y deberes que le señalan la Ley, los presentes estatutos y especialmente las siguientes: Uno.- a) Organizar la administración de la sociedad, así como las oficinas y las dependencias de las mismas, sin limitación alguna. b) Ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que correspondan a la administración ordinaria de la sociedad. Celebrar contratos a mutuo crédito y de cuenta corriente; librar, aceptar, endosar y descontar letras de cambio, libranzas y



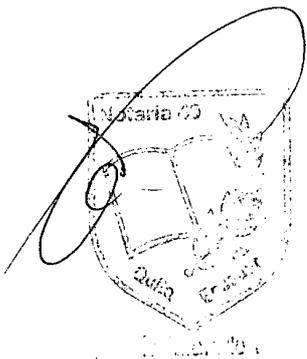
pagarés; otorgar poderes, garantías; percibir, novar, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio y en general representar a la Compañía en todos sus negocios correspondientes a la administración ordinaria de la misma, de acuerdo a su objeto social.- Dos.- Crear los empleos que juzgare necesario, nombrar y remover empleados y fijar su remuneración y atribuciones, en conformidad con el presupuesto económico y administrativo aprobado por la Junta General.- Tres.- Cuidar de las operaciones de caja y presenciar sus arqueos; cuidar los libros de participaciones y de sesiones de Junta General, así como los de contabilidad y correspondencia.- Cuatro.- Solicitar créditos ante instituciones bancarias o financieras, constituir fianzas y suscribir las obligaciones respectivas.- Cinco.- Presentar anualmente a la Junta General un informe relativo a los negocios sociales, incluyendo cuentas, balances, estado de ganancias y pérdidas y demás documentos necesarios, y proponer el reparto de las utilidades, todo ello bajo los términos estipulados en la Ley de Compañías.- Seis.- Girar cheques, libranzas, contra los fondos de la sociedad, existentes en cuentas corrientes bancarias o en cualquier otra forma.- Siete.- En los casos de constitución de gravámenes o actos de enajenación de bienes inmuebles de propiedad de la Compañía, el Gerente General necesariamente, deberá estar previamente autorizado por la Junta General de Socios.- Ocho.- En general ejercer, cumplir y vigilar las atribuciones y derechos impuestos por estos Estatutos y la Ley de Compañías.- Nueve.- Nombrar apoderado o procurador especial, para aquellos casos que le faculta la Ley y el presente Estatuto.

TITULO SEXTO.- DE LAS RESERVAS, DEL PAGO DE DIVIDENDOS Y DE LA LIQUIDACIÓN DE LA COMPAÑÍA: ARTICULO TRIGESIMO.-

DE LAS RESERVAS: Se constituirá una reserva legal en los términos del Artículo ciento nueve de la Ley de Compañías, es decir que se formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del



capital social, segregando de las utilidades el cinco por ciento anual.- Se pueden además constituir las reservas facultativas que la Junta General crea necesarias.- En cada anualidad la compañía segregará de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto.- **ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO.- PAGOS Y DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS:** Solo se pagará dividendos en las condiciones señaladas por la Ley de Compañías, es decir en razón de los beneficios realmente obtenidos y percibidos o de reservas expresas efectivas de libre disposición.- La distribución de los dividendos a los Socios se realizará en proporción al capital que hayan desembolsado.- La acción para solicitar el pago de dividendos vencidos prescribe en cinco años.- **ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- DISOLUCIÓN:** La Sociedad quedará disuelta por las causas establecidas en la Ley de Compañías.- a. Por vencimiento del plazo de duración de la Compañía.- b. Por traslado del domicilio principal a un país extranjero. c. Por auto de quiebra de la compañía legalmente ejecutoriado.- d. Por acuerdo de los socios tomado en los términos del presente estatuto social.- e. Por conclusión de las actividades para las cuales se formaron o por imposibilidad manifiesta de cumplir con el fin social.- f. Por pérdidas del cincuenta por ciento (50 %) o más del capital social y del total de las reservas.- g. Por fusión y/o transformación.- h. Por no suministrar la información requerida en el período indicado en la Ley de Compañías.- i. Por no elevar el capital social a los mínimos establecidos en la Ley.- j. Por inobservancia de la Ley y disposiciones conexas que afecten el normal desempeño de la Compañía o causen graves daños a los intereses de los socios o terceros.- k. Por obstaculizar el control o vigilancia de la Superintendencia de Compañías o por incumplimiento de las resoluciones que esta expida.- l. Por cualquier otra causa determinada en el contrato social.- Además, podrá disolverse en cualquier momento en forma



anticipada, por la sola voluntad de la Junta General de Socios.- **ARTICULO TRIGESIMO TERCERO.- LIQUIDACIÓN:** Disuelta la Compañía se pondrá en liquidación, salvo los casos de fusión o absorción. La Junta General nombrará los liquidadores, y establecerá las facultades de estos, con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Compañías.- **TITULO SEPTIMO.- DE LOS NOMBRAMIENTOS: ARTICULO TRIGESIMO CUARTO.- REQUISITOS:** Para desempeñar los cargos de Presidente y Gerente General de la Compañía se debe estar en ejercicio de los derechos de ciudadanía, ser mayores de edad y, acreditar la suficiente experiencia para el desempeño de las funciones a ellos encomendados. Pudiendo ser o no socios de la compañía.- **TITULO OCTAVO.- DEL REPARTO DE UTILIDADES, EJERCICIO ECONÓMICO, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN: ARTICULO TRIGESIMO QUINTO.- REPARTO DE UTILIDADES:** Las utilidades obtenidas de cada ejercicio fiscal se distribuirán en proporción a sus participaciones pagadas, una vez que fueren hechas las deducciones para el fondo de reserva legal, para reservas especiales que se hubiere creado y las previstas por leyes especiales, en la forma que determine la Junta General y de conformidad con la Ley de Compañías.- **ARTICULO TRIGESIMO SEXTO.- EJERCICIO ECONÓMICO:** El ejercicio económico de la compañía correrá desde el primero de enero hasta el treinta y uno de diciembre de cada año, conforme lo señala la Ley de Régimen Tributario Interno.- **ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN:** La compañía se disolverá por cualquiera de las causas establecidas en el Ley de Compañías. Para estos efectos y su liquidación se estará a lo dispuesto en la Sección XII de la mentada Ley. En el caso de liquidación actuará un liquidador designado por la Junta General de Socios, pudiendo ser el Gerente General.- **ARTICULO TRIGESIMO OCTAVO.- NORMAS**

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO**

0000008

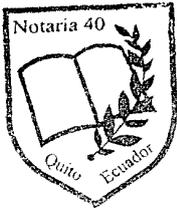


COMPLEMENTARIAS: En lo que no se haya previsto en este Estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y sus Reglamentos, sus reformas futuras se entenderán incorporadas a este contrato.- **HASTA AQUÍ EL ESTATUTO QUE REGIRÁ A ESTA COMPAÑÍA. - CLAUSULA CUARTA: SUSCRIPCIÓN Y FORMA DE PAGO DE CADA SOCIO, AVALÚO Y ACEPTACIÓN DE LAS ESPECIES APORTADAS.- A) SUSCRIPCIÓN Y FORMA DE PAGO:** El capital social de la compañía es de DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 2.000,00), el mismo que se encuentra totalmente suscrito y pagado en un ciento por ciento por cada uno de los socios, mediante el aporte en especies que se detalla a continuación: **UNO)** El señor **DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA**, suscribe y paga (1.200) mil doscientas participaciones por el valor nominal de un dólar cada participación, es decir por la suma de mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América y aporta inmediatamente en especie el ciento por ciento del capital que suscribe, transfiriendo a la sociedad a título de aporte en especie, el siguiente bien: Una Computadora marca HP modelo ELITE BOOK 2570P, SERIE CNU307B3DN, PROCESADOR INTEL CORE i5 3360m 2.8GHZ, memoria RAM 8 Gb, con un disco duro de 250 GB; **DOS)** La señorita **CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO**, suscribe y paga (800) ochocientas participaciones por el valor nominal de un dólar cada participación, es decir por la suma de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América y aporta inmediatamente en especie el ciento por ciento del capital que suscribe, transfiriendo a la sociedad a título de aporte en especie, el siguiente bien: Una Computadora marca ACER modelo ASPIRE ONE D250-1151, SERIAL LUS670B034914318B1601 procesador INTEL ATOM 1.6 GHZ, memoria RAM 1 GB, con un disco duro de 150 GB; **B) AVALÚO:** El avalúo de los bienes muebles objeto del aporte de las especies

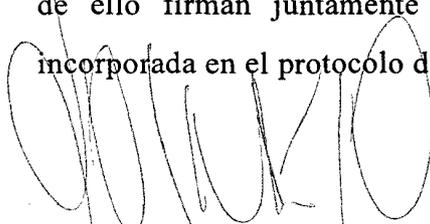


antes descritas ha sido avaluado por el socio no aportante en cada caso, en las sumas de: UNO) En MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el aporte del señor **DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA**; y, DOS) En OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el aporte de la señorita **CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO**. Los aportantes se comprometen en forma solidaria ante la Compañía **HOUSEPUBLI CIA. LTDA**, y frente a terceros por el valor asignado a los bienes muebles que se aportan;/C) **TRANSFERENCIA DE DOMINIO**: Los aportantes, señor **DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA**, y, señorita **CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO**, declaran que ceden y transfieren a perpetuidad, a título de aportación, la propiedad, el dominio, posesión, uso y goce de los bienes muebles objeto del presente aporte, con todos sus derechos, obligándose además al saneamiento por evicción en los términos de ley. Declaran también que sobre los bienes muebles no pesa ningún gravamen ni prohibición de enajenar; D) **ACEPTACIÓN**.- Los socios aceptan el aporte de los bienes muebles antes descritos, en los términos y condiciones señalados en el presente documento. El cuadro de integración de capital queda conformado de la siguiente manera: -----

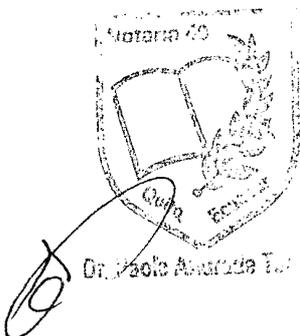
SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA	USD 1.200,00	USD 1.200,00	1.200	60 %
CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO	USD 800,00	USD 800,00	800	40%
TOTAL	USD2.000,00	USD 2.000,00	2.000	100%



CLÁUSULA QUINTA: NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA.- Por mutuo acuerdo entre los socios, han decidido designar como Gerente General de la compañía al señor DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA, por el periodo estatutario de cinco años, nombramiento que entrará en vigencia a partir de su inscripción en el Registro Mercantil. Designan además como Presidente de la compañía a la señorita CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO, quien igualmente durará el periodo de cinco años, a partir de su inscripción en el Registro Mercantil.- **CLÁUSULA SEXTA: DISPOSICIÓN TRANSITORIA.-** Queda autorizado el Abogado Hugo Marino Lucero, para que realice ante la Superintendencia de Compañías y demás autoridades competentes, todos aquellos trámites necesarios para el legal establecimiento de esta compañía hasta su inscripción en el Registro Mercantil correspondiente.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan, la misma que se halla firmada por el Doctor Hugo Marino Lucero, Abogado, con matrícula profesional número nueve mil trescientos setenta del Colegio de Abogados de Pichincha, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirman y ratifican en su contenido y para constancia de ello firman juntamente conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-


DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA

C.C.No.: 1716562283



Margarita Vera

CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO

C.C. No.: 0401442702



Le Velasco

A large, stylized signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

0000010

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
001-0282
NUMERO DE CERTIFICADO
CORNEJO VERA DIEGO ARMANDO

1716562283
CEDULA

FICHINCHA
PROVINCIA
QUITO

CANTON

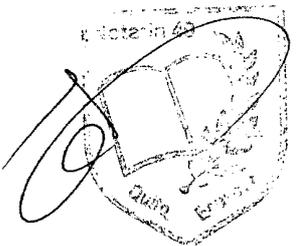
CIRCUNSCRIPCION
BELSARIO QUEVEDO

PARRISIA
ZONA

Jose Aguilar E.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUARTERANA 1999
YUBO
SERVIDOR
CALLE EMERSON CORNEJO
INGENIERO ESPERANZA VERA
QUITO
REN 3615290

CHIMBORAZO
CORNEJO VERA DIEGO ARMANDO
FICHINCHA QUITO LA VICENTINA
30 JULIO 1999
REN 3615290



Quito, Ecuador

CIDADANIA 040144270-2
VERA VELASCO CRISTINA MARGARITA
DORSO TILLO ANTELOAN
SEX FEMENINO 1964
DUE DUEÑA DUEÑA
DORSO TILLO ANTELOAN
TILLO ANTELOAN

CIDADANIA 040144270-2
SEX FEMENINO
REGIMEN REGIMEN PRIVADO
RENTO NICOLAS DE VERA ZARZANO
DORSO TILLO ANTELOAN
TILLO ANTELOAN
REN 2703965

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
030
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 13 FEB 2011
030 - 0010 0401442702
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
VERA VELASCO CRISTINA MARGARITA
PICHINCHA PICHINCHA CANTON BELISARIO QUEVEDO
QUITO QUITO CANTON BELISARIO QUEVEDO
CANTON BELISARIO QUEVEDO ZONA
PRESIDENTA DE LA JUNTA



0000011

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES
OFICINA:QUITO

NÚMERO DE TRÁMITE: 7610300
TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION
RESERVANTE: 0601876519 LUCERO PILAMUNGA HUGO MARINO
FECHA DE RESERVACIÓN: 13/03/2014

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

NOMBRE PROPUESTO: HOUSEPUBLI CIA. LTDA.
RESULTADO: APROBADO
NÚMERO DE RESERVA: 7610300

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 10/04/2014 3:11:54 PM

LA RESERVA DE NOMBRES DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑIA ANONIMA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGREN LA COMPAÑIA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

A PARTIR DEL 20/01/2010 DE ACUERDO A RESOLUCION No. SC.SG.G.10.001 DE FECHA 20/01/2010 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS, A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRES DE COMPAÑIAS DE SEGURIDAD PRIVADA O TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DÍAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

RAZON: Es compulsada la copia que en
1 foja (s) me fue presentada
Quito a 07 ABR. 2014

SRA NELLY SANTACRUZ ORTEGA
DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA PUBLICA

Para validar la autenticidad de este documento deberá ingresar con el código de reserva: SH0IMX a nuestro sitio Web Institucional http://www.supercias.gob.ec/consultar_codigo_reserva



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a los siete días del mes de abril del año dos mil catorce.-



DR. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO

Dr. Paola Andrade Torres



000012



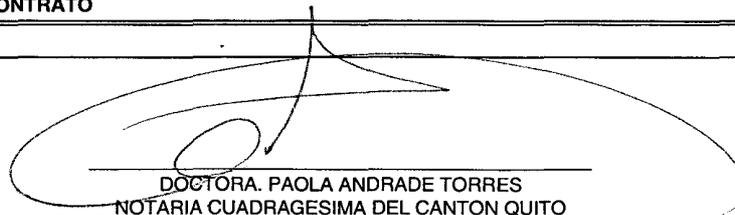
Consejo de la Judicatura



2014-17-01-040-P002599

Doctora. Paola Andrade Torres
NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN QUITO
EXTRACTO

Escritura No.	2014-17-01-040-P002599	No. De Fojas.	12			
ACTO O CONTRATO						
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES						
FECHA						
2014-04-07 11:58:36						
OTORGANTES						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	DIEGO ARMANDO CORNEJO VERA	Cédula de Ciudadanía	1716562283	Ecuatoriana	Socio(a)	
Persona Natural	CRISTINA MARGARITA VERA VELASCO	Cédula de Ciudadanía	0401442702	Ecuatoriana	Socio(a)	
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)						
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA HOUSEPUBLI CIA. LTDA.						
UBICACION						
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION			
PICHINCHA	QUITO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO						
USD \$ 2000						


 DOCTORA. PAOLA ANDRADE TORRES
 NOTARIA CUADRAGESIMA DEL CANTON QUITO



Dr. Paola Andrade Torres

ZÓN: Mediante Resolución No. SC-IRQ-DRASD-SAS-14-001735 dictada el cinco de mayo del presente año, por el Doctor Oswaldo Noboa León, Subdirector de Actos Societarios, fue aprobada la escritura pública de constitución de la compañía HOUSEPUBLI CIA. LTDA., otorgada en la Notaría mi cargo, el siete de abril de dos mil catorce.- Tomé nota de este particular al margen de la respectiva matriz.- Quito, a los siete días del mes de mayo del año dos mil catorce.-



Dr. Paola Andrade Torres

DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO





0000015

TRÁMITE NÚMERO: 27219

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	16611
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1602
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1716562283	CORNEJO VERA DIEGO ARMANDO	Quito	SOCIO	Viudo
0401442702	VERA VELASCO CRISTINA MARGARITA	Quito	SOCIO	Soltero

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

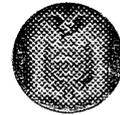
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	07/04/2014
NOTARÍA:	NOTARIA CUADRAGESIMA
CANTÓN:	QUITO
Nº. RESOLUCIÓN:	RESOLUCIÓN: SC-IRQ-DRASD-SAS-14-001735
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	DR.OSWALDO NOBOA LEON
PLAZO:	50 AÑOS
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOUSEPUBLI CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	2000,00

5. DATOS ADICIONALES:

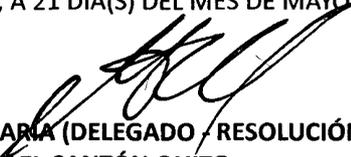
GOB: JUNTA GENERAL DE SOCIOS QUE NOMBRA PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL.- ADM: P Y GG; 5 AÑOS.- RL: GG.



0000046

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014


AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-PM-14)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

