



Número 986 de Protocolo

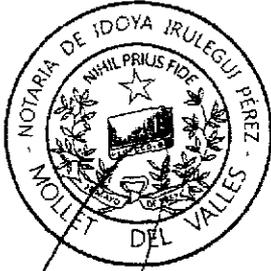
Fecha: 07/09/2017



ESCRITURA DE  
**PODER ESPECIAL**

OTORGADA POR:  
**HOLPINDUS, S.L.**

03/2017



Idoya Irulegui Pérez  
Notaria

C/ Mercat 1

Tel. 93 570 59 58 - Fax 93 593 63 79

08100 MOLLET DEL VALLES (Barcelona)

e-mail: irulegui@notariadc.org

**NUMERO NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS. -----**

**PODER ESPECIAL**-----

En MOLLET DEL VALLÈS, a siete de septiembre de  
dos mil diecisiete. -----

Ante mí, **RAQUEL IGLESIAS PAJARES**, Notaria de La  
Llagosta, perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de  
Cataluña, distrito de Granollers, actuando como  
sustituta por imposibilidad accidental de mi compañera,  
**DOÑA IDOYA IRULEGUI PÉREZ**, Notaria de Mollet del  
Vallès, y para su Protocolo, -----

**COMPARECE** -----

**DON VICTORIANO MARTÍNEZ VICARIO**, mayor de  
edad, empresario, casado en régimen legal catalán de  
separación de bienes, vecino de LLIÇA DE VALL,  
(BARCELONA), con domicilio en la Calle Sot Mostris  
número 2, y provisto de Documento Nacional de  
Identidad número 13021707G. -----

Lo identifico por su reseñado Documento de  
Identidad que me exhibe y devuelvo. -----

**INTERVIENE** -----



En nombre y representación de la compañía **HOLPINDUS, S.L.**, domiciliada en Lliçà d'Avall (Barcelona), Polígono Industrial Cantallops, calle Garraf, número 4, cuyo objeto social lo constituye "...la tenencia de valores mobiliarios de cualquier clase, no computándose como valores a estos efectos, aquellos que otorguen, al menos el 5% de los derechos de voto en el capital de las entidades en las que participe y se posean con la exclusiva finalidad de dirigir y gestionar la participación, mediante disponer a tal efecto de la correspondiente organización de medios materiales y personales....", constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada en Barcelona, por el Notario don Carles Ollé Favaró, el día veintiséis de junio de mil novecientos noventa y siete, número 119 de su Protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 43.308, folio 193, hoja B-174.277.---

Su CIF es B-61416798. -----

Actúa en virtud de su cargo de Consejero Delegado, cargo para el que fue nombrado, por plazo indefinido, en la referida escritura fudacional, en la que se le confieren todas las facultades previstas en los Estatutos y en la Ley. -----

Copia autorizada de dicha escritura me exhibe



03/2017



considerando, yo, la Notaria, suficientes sus facultades para el otorgamiento de la presente escritura de compraventa de participaciones sociales. -----

Asevera la vigencia de su cargo y la no alteración de la personalidad jurídica de la entidad por él representada. -----

Yo, la Notaria, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificar al titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de de Abril, cuyo resultado consta en Acta autorizada en Barcelona, por el Notario don Enrique Peña Félix, el día veintiuno de enero de dos mil trece, número 334 de su Protocolo, manifestando que no han variado las circunstancias que obra en dicha Acta. -----

Yo, la Notaria, incorporo a la presente matriz, la nota simple telemática del Registro Mercantil Central acreditativa de los extremos anteriormente mencionados. -----

Y teniendo, a mi juicio, según intervengo, necesaria capacidad legal para este acto, -----



-----EXPONE-----

Que confiere PODER, a favor de **DON EDISON HOMERO POZO ORTEGA**, mayor de edad, de nacionalidad y residencia ecuatoriana, con domicilio en la provincia de GUAYAS (Ecuador) y provisto de Cédula de ciudadanía número 1705611901 tan amplio y bastante como en Derecho se requiera o sea menester, para que, en nombre y representación de la mercantil poderdante, pueda ejercitar todas y cada una de las siguientes,-----

-----FACULTADES-----

A).- Representar a la Sociedad ante Autoridades, Centros y funcionarios del Estado, Organismos Autónomos, Provincia o Municipio y ante sociedades y demás personas o entidades, dentro del territorio de **ECUADOR**, y antes ellos, instar, seguir y terminar, toda clase de trámites, expedientes, y procedimientos, **UNICA Y EXCLUSIVAMENTE ADMINISTRATIVOS**, así como presentar, solicitar y retirar documentos y certificaciones, especialmente en toda clase de Registros, todo ello siempre y exclusivamente en ejercicio de la actividad de la compañía, como socia de la empresa de nacional de Ecuador **"IBEROCOSMETICS S.A."**-----



03/2017



B).- Otorgar y firmar cuantos documentos, públicos y privados, sean congruentes con las facultades que se confieren en este poder. -----

**ASI LO DICE Y OTORGA.** -----

Y leída por mí, la Notaria, al compareciente, a su elección previamente advertido de su derecho a leerla por sí, al que renuncia, hallándola conforme en su contenido, tal como interviene, la ratifica, aprueba y firma conmigo.-----

Antes de autorizar este documento he preguntado expresamente al compareciente en que lengua oficial quería que fuera redactado, habiendo cumplido su voluntad de conformidad con lo previsto en el artículo 14 de la Ley del Parlament de Catalunya, 1/1998, de siete de enero, de Política Lingüística y con el Decreto del Departament de Justicia 204/98, de treinta de julio, sobre el uso de la lengua catalana en los documentos notariales.-----

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de trece de diciembre, advierto a los comparecientes, quienes

aceptan, de que sus datos y los de este documento quedan incorporados a los ficheros automatizados de esta Notaría para cumplir las obligaciones propias de la función notarial y, en especial, remitir a las Administraciones Públicas aquellos datos que sea obligatorio legalmente. -----

Doy fe de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del compareciente. -----

De todo lo cual y de queda extendido en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, serie DN, este último que se identifica, los dos anteriores en orden correlativo ascendente, y otro más, el siguiente en orden correlativo descendente, para notas, yo, la Notaria, DOY FE. -----

SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO:  
IDOYA IRULEGUI PÉREZ -RUBRICADOS Y SELLADO. -----

**Sigue Documentación Unida**



03/2017



7/9/2017

Registadores Mercantiles de España



Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 07/09/2017 a las 09:16 horas.

INDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS:

- Datos Generales
- Situaciones Especiales
- Capital Social
- Administradores / Cargos
- Apoderados
- Mediaciones
- Depósitos
- Libros Legales

DATOS GENERALES

Índice

Denominación : HOLPINDUS SL  
 Inicio de Operaciones : 26/06/1997  
 Domicilio Social : CL. GARRAF,4 POLIND.CANTALLOPSLLIÇA DE VALL  
 Duración : INDEFINIDA  
 N.I.F. : B61418798  
 Datos Registrales : Hoje B-174277 Tomo 43308 Folio 183  
 Objeto Social : Artículo 4º.- Objeto social: 4.1. La sociedad tiene por objeto la tenencia de valores mobiliarios de cualquier clase, no computándose como valores a estos efectos, aquellos que otorguen, al menos al 5% de los derechos de voto en el capital de las entidades en las que participe y se posean con la exclusiva finalidad de dirigir y gestionar la participación, mediante disponer a tal efecto de la correspondiente organización de medios materiales y personales. 4.2. El objeto social podrá realizarse por la Sociedad, bien directamente, bien indirectamente, mediante la adquisición de acciones o participaciones en sociedades de objeto análogo o idéntico, siempre que no incida en las actividades propias de las entidades de inversión colectiva o mediadoras del mercado de valores. 4.3. Quedan excluidas del objeto social todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no quedan cumplidos por esta sociedad.  
 C.N.A.E.: 6612 - Actividades de Intermediación en operaciones con valores y otros activos  
 Estructura del Órgano: Consejo de Administración  
 Último depósito contable: 2016  
 ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES: Existen asientos de presentación vigentes  
 SITUACIONES ESPECIALES: No existen situaciones especiales

CAPITAL SOCIAL

Índice

Capital suscrito: 2.676.394,00 Euros.  
 Capital desembolsado: 2.676.394,00 Euros.



03/2017



03/2017

7/8/2017

Registadores Mercantiles de España

Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	MARTINEZ SERRANO, RAQUEL
DNI:	38088219H
Cargo:	CONSEJERO
Fecha de nombramiento:	26/06/1997
Duración:	INDEFINIDA
Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	MARTINEZ VICARIO, VICTORIANO
DNI:	13021707G
Cargo:	CONSEJERO DELEGADO
Fecha de nombramiento:	26/06/1997
Duración:	INDEFINIDA SUJETO A CONSEJERO
Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	MARTINEZ VICARIO, VICTORIANO
DNI:	13021707G
Cargo:	PRESIDENTE
Fecha de nombramiento:	26/06/1997
Duración:	INDEFINIDA SUJETO A CONSEJERO
Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	MARTINEZ VICARIO, VICTORIANO
DNI:	13021707G
Cargo:	CONSEJERO
Fecha de nombramiento:	26/06/1997
Duración:	INDEFINIDA
Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	RIBES TEIRAANA
DNI:	46115382Z
Cargo:	CONSEJERO
Fecha de nombramiento:	26/06/1997
Duración:	INDEFINIDA
Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	RIBES TEIRAANA
DNI:	46115382Z
Cargo:	SECRETARIO
Fecha de nombramiento:	26/06/1997
Duración:	INDEFINIDA SUJETO A CONSEJERO
Inscripción:	1
Fecha inscripción:	08/04/1998
Nombre:	RIBES TEIRAANA
DNI:	46115382Z



7/8/2017

## Registadores Mercantiles de España

Cargo: CONSEJERO DELEGADO  
 Fecha de nombramiento: 26/06/1667  
 Duración: INDEFINIDA SUJETO A CONSEJERO  
 Inscripción: 1  
 Fecha inscripción: 08/04/1888

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiere transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

## APODERADOS

Índice

Nombre: MARTINEZ RIBES, RAUL  
 DNI: 52596103W  
 Fecha de nombramiento: 11/03/2014  
 Duración: INDEFINIDA  
 Inscripción: 10  
 Fecha inscripción: 29/03/2014  
 Fecha de la escritura: 11/03/2014  
 Notario/Certificante: E. PEÑA FELIX  
 Residencia: BARCELONA  
 Número de protocolo: 1575

Nombre: MARTINEZ RIBES, RAUL  
 DNI: 52596103W  
 Fecha de nombramiento: 23/04/2015  
 Duración: INDEFINIDA  
 Inscripción: 13  
 Fecha inscripción: 12/05/2015  
 Fecha de la escritura: 23/04/2015  
 Notario/Certificante: E. PEÑA FELIX  
 Residencia: BARCELONA  
 Número de protocolo: 2058

## RELACION DE ACTOS INSCRITOS PUBLICADOS EN EL BORNE

Índice

Inscripción 15  
 Inscrito en la hoja B-174277, tomo 43306, folio 193 Fecha de inscripción: 28/12/2015  
 Actos inscritos:  
 Acto: Revocación, Borne: 2, Fecha Publicación:  
 05/01/2016

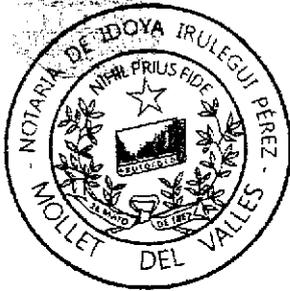
Inscripción 14  
 Inscrito en la hoja B-174277, tomo 43306, folio 193 Fecha de inscripción: 14/08/2015  
 Actos inscritos:  
 Acto: Nombramiento, Borne: 180, Fecha Publicación:  
 21/08/2015

Inscripción 13  
 Inscrito en la hoja B-174277, tomo 43306, folio 193 Fecha de inscripción: 12/05/2015  
 Actos inscritos:  
 Acto: Nombramiento, Borne: 93, Fecha Publicación:  
 20/05/2015

Inscripción 12



03/2017



INSCRIPCIONES



7/8/2017

Registadores Mercantiles de España

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 43308 , folio 192 Fecha de inscripción: 12/05/2015

Actos inscritos:  
Acto : Revocacion, Borme : 93, Fecha Publicacion : 20/05/2015

Inscripción 11

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 43308 , folio 192 Fecha de inscripción: 17/07/2014

Actos inscritos:  
Acto : Nombramiento, Borme : 140, Fecha Publicacion : 25/07/2014

Inscripción 10

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 43308 , folio 192 Fecha de inscripción: 26/03/2014

Actos inscritos:  
Acto : Nombramiento, Borme : 67, Fecha Publicacion : 07/04/2014

Inscripción 9

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 39743 , folio 205 Fecha de inscripción: 05/06/2012

Actos inscritos:  
Acto : Modificaciones estatutarias, Borme : 159, Fecha Publicacion : 21/08/2012

Inscripción 8

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 39743 , folio 204 Fecha de inscripción: 15/01/2008

Actos inscritos:  
Acto : Ampliacion de capital, Borme : 24, Fecha Publicacion : 05/02/2008

Inscripción 7

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 39743 , folio 204 Fecha de inscripción: 08/11/2007

Actos inscritos:  
Acto : Nombramiento, Borme : 229, Fecha Publicacion : 29/11/2007

Inscripción 6

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 30559 , folio 111 Fecha de inscripción: 13/07/2007

Actos inscritos:  
Acto : Ampliacion de capital, Borme : 149, Fecha Publicacion : 03/08/2007

Inscripción 5

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 30559 , folio 111 Fecha de inscripción: 13/07/2007

Actos inscritos:  
Acto : Reduccion de capital, Borme : 149, Fecha Publicacion : 03/08/2007

Inscripción 4

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 30559 , folio 110 Fecha de inscripción: 05/07/2007

Actos inscritos:  
Acto : Cambio de domicilio social, Borme : 142, Fecha Publicacion : 25/07/2007

Inscripción 3

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 30559 , folio 110 Fecha de inscripción: 29/03/2004

Actos inscritos:  
Acto : Cambio de domicilio social, Borme : 76, Fecha Publicacion : 22/04/2004

Inscripción 2

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 30559 , folio 110 Fecha de inscripción: 13/05/1998

Actos inscritos:  
Acto : Modificaciones estatutarias, Borme : 106, Fecha Publicacion : 08/06/1998

Inscripción 1

Inscrito en la hoja B-174277 , tomo 30559 , folio 104 Fecha de inscripción: 08/04/1998

Actos inscritos:  
Acto : Nombramiento, Borme : 89, Fecha Publicacion : 13/05/1998  
Acto : Constitucion, Borme : 89, Fecha Publicacion : 13/05/1998

DEPOSITOS DE CUENTAS ANUALES



DN6994397

03/2017



SEVEN

*[Large handwritten signature]*

7/8/2017

Registadores Mercantiles de España

REGISTRADORES DE ESPAÑA  
Diego de León, 21. 28006 Madrid  
902 181 442 91 270 16 99



**INFORMACIÓN SOBRE TITULARIDAD REAL (ART 4 LEY 10/2010)**

RAZÓN SOCIAL: HOLPINDUS, S.L.  
FECHA DE CONSULTA: 07/09/2017  
Nº IDENTIFICACIÓN: B61416788

**DATOS OBTENIDOS DE LA BASE DE DATOS DE TITULARES REALES**

Tipo	Fecha	Notario	Nº Documento	Tipo Documento	NIF/Nº Doc	Nacionalidad
Manifestado	21/01/2013	Enrique Peña Félix	334	Protocolo ordinario	13021707G	España
Nombre	VICTORIANO		Apellidos		MARTINEZ VICARIO	



\* Los datos se deducen de la manifestación efectuada por el representante de la persona jurídica.

DN6994396

03/2017



APLICACIÓN ARANCEL DISPOSICIÓN ADICIONAL 3ª LEY 8/89

BASES DE CALCULO: :Sin Cuantía

ARANCEL APLICABLE: 1, 4, Nª 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS -

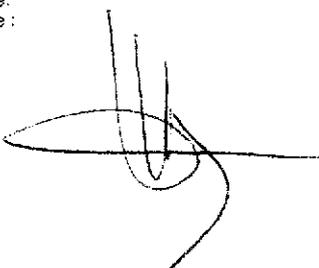
Sin IVA: 59,05 €, Cuota IVA: 11,99 € Total Factura: 71,04 €

ES COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido, el ocho de septiembre de dos mil diecisiete a instancia de HOLFINDUS, S.L., en ocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie DN, números el presente y los siete anteriores en orden correlativo ascendente. Consta el sello del Consejo General del Notariado Español número 0227034769. DOY FE. -----



02/2017

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de doña Idoya Irulegui Pérez, Notario de Mollet del Vallés, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 986/2017, otorgado por Holpindus, S.L., en el folio DN6994396.

<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
<b>1. País:</b> Country / Pays :	ESPAÑA
<b>El presente documento público</b> This public document / Le present acte public	
<b>2. ha sido firmado por</b> has been signed by a été signé par	Doña Idoya Irulegui Pérez
<b>3. quien actúa en calidad de</b> acting in the capacity of agissant en qualité de	Notario
<b>4. y está revestido del sello / timbre de</b> bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	la Notaria
<b>Certificado</b> Certified / Atteste	
<b>5. en</b> at / à	Barcelona
<b>6. el día</b> the / le	12/09/2017
<b>7. por</b> by / par	Don José Alberto Marín Sánchez, Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña
<b>8. bajo el número</b> No sous no	N5301/2017/036629
<b>9. Sello / timbre:</b> Seal / stamp: Sceau / timbre:	
<b>10. Firma:</b> Signature: Signature :	  José Alberto Marín Sánchez, Vicedecano



Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:XbmS-aXvo-QWiB-m/Nk

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es>]

Verification Code of the Apostille: NA:XbmS-aXvo-QWiB-m/Nk

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:XbmS-aXvo-QWiB-m/Nk



Factura: 003-005-000002331



20170901032C01782

**COPIA DE COMPULSA N° 20170901032C01782**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) compulsas del documento PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA COMPAÑIA HOLPINDUS, S.L. A FAVOR DEL SR EDISON HOMERO POZO ORTEGA que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 4 DE OCTUBRE DEL 2017, (16:47).

NOTARIA NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

