

## **AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

En conjunto con el Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de  
AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.
4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### Asunto de énfasis

6. Queremos llamar la atención sobre la Nota 9. EVENTOS SUBSECUENTES de los estados financieros, que describe la incertidumbre relacionada con los efectos de las medidas ordenadas a partir del 13 de marzo del 2020 por el gobierno ecuatoriano para contener la propagación del COVID-19 en el país. Hasta la fecha de la emisión de esta opinión (Mayo 12, 2020), la Compañía que se dedica principalmente a la explotación agrícola en todas sus fases, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA, ha estado operando de la manera que se describe en la Nota 9. EVENTOS SUBSECUENTES. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación; sin embargo, no nos es posible aún establecer con objetividad los efectos y las consecuencias en los estados financieros y las operaciones futuras. Este asunto de énfasis no modifica nuestra opinión.

## Otra información que se presenta en la Junta General Ordinaria

7. El Informe de auditoría externa a los estados financieros se emite con fecha Mayo 12, 2020, previo a la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas en la cual se presentará información por parte de la Administración, sobre la que ésta es responsable. Esta otra información, a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra disponible, por esta razón, no ha sido sometida a nuestra revisión y no podemos manifestar la existencia de congruencia entre la otra información que se presentará a la Junta y los estados financieros auditados.
8. Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información que presenta la Administración a la Junta y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta, quedando fuera de nuestra responsabilidad como auditores.

## Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

9. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, ver Notas 2. EMPRESA EN MARCHA y 9. EVENTOS SUBSECUENTES.
11. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

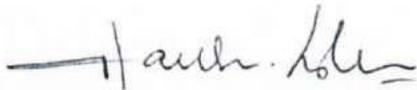
## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

12. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

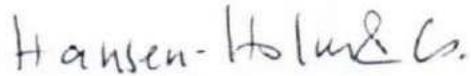
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

13. El Informe de Cumplimiento Tributario de AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA, al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador  
Mayo 12, 2020



Mario A. Hansen-Holm  
Matrícula CPA G.10.923



Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.  
SC. RNAE - 003

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros de AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.
- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Efectivo	4	1,315	913
Cuentas por cobrar	5	66,973	66,973
Partes relacionadas	6	80,215	1,098,715
Activos por impuestos corrientes		15,581	24,261
Total activo corriente		<u>164,084</u>	<u>1,190,862</u>
Total activos		<u>164,084</u>	<u>1,190,862</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar		0	1,527
Total pasivo corriente		<u>0</u>	<u>1,527</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	7	276,583	1,286,583
Reserva facultativa	7	232,538	232,538
Resultados acumulados		<u>(345,037)</u>	<u>(329,786)</u>
Total patrimonio		<u>164,084</u>	<u>1,189,335</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>164,084</u>	<u>1,190,862</u>

Las notas 1 - 9 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Gastos</u>		
Gastos generales y administrativos	(15,242)	(43,873)
Gastos financieros	<u>(9)</u>	<u>(24)</u>
Total gastos	<u>(15,251)</u>	<u>(43,897)</u>
(Pérdida) neta del ejercicio	<u>(15,251)</u>	<u>(43,897)</u>

Las notas 1 - 9 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	----- Resultados acumulados -----					<u>Total</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total resultados acumulados</u>	
Saldos a diciembre 31, 2017	1,286,583	26,626	(285,889)	205,912	(79,977)	1,233,232
Transferencia a reserva facultativa, ver Nota 7. <u>PATRIMONIO</u>		205,912		(205,912)	(205,912)	0
(Pérdida) neta del ejercicio				(43,897)	(43,897)	(43,897)
Saldos a diciembre 31, 2018	1,286,583	232,538	(285,889)	(43,897)	(329,786)	1,189,335
Transferencia a resultados acumulados			(43,897)	43,897	0	0
Disminución de capital, ver Nota 7. <u>PATRIMONIO</u>	(1,010,000)				0	(1,010,000)
(Pérdida) neta del ejercicio				(15,251)	(15,251)	(15,251)
Saldos a diciembre 31, 2019	<u>276,583</u>	<u>232,538</u>	<u>(329,786)</u>	<u>(15,251)</u>	<u>(345,037)</u>	<u>164,084</u>

Las notas 1 - 9 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRÍCOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2019 Y 2018

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
(Pérdida) neta del ejercicio	(15,251)	(43,897)
Ajustes para reconciliar la (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Bajas de cuentas	8,680	39,099
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar y otros	8,500	15,000
Cuentas por pagar	<u>(1,527)</u>	<u>(34,810)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	402	(24,608)
Aumento (disminución) neto en efectivo	402	(24,608)
Efectivo al comienzo del año	913	25,521
Efectivo al final del año	1,315	913

Las notas 1 - 9 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.