

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRAGROKONGSA
Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2017
En conjunto con el informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA al 31 de diciembre del 2016 fueron auditados por nuestra Firma, cuyo informe de fecha junio 2 del 2017 contiene una opinión con salvedades sobre los referidos estados financieros.

2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA, al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamento de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

4. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Los siguientes asuntos de énfasis no modifican nuestra opinión:

6. Con fecha 17 de mayo del 2017, se firma escritura pública de compra-venta a favor de la compañía Energy Commodities & Investment S.A. por la venta de activos por un monto de US\$2,000,000, ver Notas 2. EMPRESA EN MARCHA, 8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO y 13. OTROS INGRESOS, NETO.

7. Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de mayo del 2017, se resuelve y aprueba la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.

Responsabilidades de la Administración y los Accionistas en relación con los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, ver Nota 2. EMPRESA EN MARCHA.

10. Los Accionistas son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Ver Anexo)

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basadas en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

12. El Informe de Cumplimiento Tributario de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIOKONGSA, al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 10, 2018

Mónica Sanín C.
Matrícula CPA G.12338

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de la auditoría a los estados financieros AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGRONKONGSA de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos el juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de empresa en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros.

- Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

- Nos comunicamos con la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados importantes de la auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2017	2016
ACTIVOS			
Efectivo	5	25,521	36,070
Cuentas por cobrar	6	1,198,299	204,552
Inventarios	7	0	680,432
Gastos pagados por anticipado		45,751	37,766
Total activo corriente		1,269,571	958,820
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	8	0	1,298,633
Total activos		1,269,571	2,257,453
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligación bancaria	9	0	40,000
Cuentas por pagar	10	0	132,145
Partes relacionadas	11	0	548,920
Gastos acumulados		36,337	13,422
Impuestos corrientes		2	2,942
Total pasivo corriente		36,339	737,429
Partes relacionadas	11	0	205,474
Obligaciones por beneficios a los empleados		0	1,341
PATRIMONIO			
Capital social	12	1,286,583	1,286,583
Reserva facultativa	12	26,626	11,951
Resultados acumulados	12	(79,977)	14,675
Total patrimonio		1,233,232	1,313,209
Total pasivos y patrimonio		1,269,571	2,257,453

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Neme
Representante Legal

CPA. Paul Defaz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2017	2016
Ingresos por actividades ordinarias	151,023	828,676
Costo de ventas	(354,791)	(676,446)
(Pérdida) utilidad bruta	(203,768)	152,230
Gastos		
Gastos generales y administrativos	(131,165)	(145,925)
Gastos financieros	(1,515)	(68,810)
Total gastos	(132,680)	(214,735)
Otros ingresos, neto	578,697	79,770
Utilidad antes de participación a trabajadores	242,249	17,265
Participación a trabajadores	(36,337)	(2,590)
Utilidad neta del ejercicio	205,912	14,675

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Neme
Representante Legal

CRA. Paul Defaz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

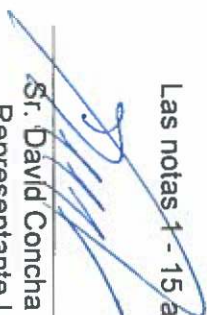
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	----- Resultados acumulados -----				
	<u>Capital</u>	<u>Reserva</u>	<u>Resultados</u>	<u>Resultado</u>	<u>Total</u>
	<u>social</u>	<u>facultativa</u>	<u>acumulados</u>	<u>del ejercicio</u>	<u>resultados acumulados</u>
					<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2015	1,286,583	749	0	11,202	11,202
Transferencia a reserva facultativa, ver Nota 12. PATRIMONIO				(11,202)	(11,202)
Utilidad neta del ejercicio				14,675	14,675
Saldos a diciembre 31, 2016	1,286,583	11,951	0	14,675	14,675
Transferencia a reserva facultativa, ver Nota 12. PATRIMONIO					
Ajustes, ver Nota 12. PATRIMONIO		14,675		(14,675)	(14,675)
Utilidad neta del ejercicio			(285,889)	205,912	(285,889)
Saldos a diciembre 31, 2017	1,286,583	26,626	(285,889)	205,912	(79,977)
					1,233,232

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. David Concha Neme
Representante Legal


CPA. Paul Defaz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRAGROKONGSA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresados en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		2017	2016
Utilidad neta del ejercicio		205,912	14,675
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) en actividades de operación		48,617	125,650
Depreciación		36,337	2,590
Participación a trabajadores			
Cambios netos en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar y otros		(1,001,732)	(37,790)
Inventarios		394,542	(171,857)
Cuentas por pagar y gastos acumulados		(355,321)	(83,123)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación		(671,645)	(149,855)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		1,250,016	(24,372)
Adquisición y/o ventas de propiedades, maquinarias y equipos, neto		1,250,016	(24,372)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión		1,250,016	(24,372)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		0	123,466
Préstamos recibidos		0	123,466
Obligación bancaria, neto		(40,000)	40,000
Partes relacionadas		(548,920)	0
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiación		(588,920)	163,466
(Disminución) neta en efectivo		(10,549)	(10,761)
Efectivo al comienzo del año		36,070	46,831
Efectivo al final del año		25,521	36,070

Las notas 1 - 15 adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Sr. David Concha Neme
Representante Legal

CPA. Paul Defaz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRAGROKONGSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONOMICA

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRAGROKONGSA, fue constituida en la provincia de Santa Elena el 5 mayo de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de junio del mismo año. La actividad principal de la Compañía es la explotación agrícola en todas sus fases.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Administración y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas, para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas el 27 de abril del 2017.

2. EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRAGROKONGSA, no continuará como empresa en marcha.

Con fecha 17 de mayo del 2017, se firma escritura pública de compra-venta a favor de la compañía Energy Commodities & Investment S.A. por la venta de activos por un monto de US\$2,000,000, ver Notas 8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO Y 13. OTROS INGRESOS, NETO.

Con fecha 2 de junio del 2017, la Compañía ha solicitado al Ministerio Coordinador de la Producción, empleo y competitividad, la terminación de mutuo acuerdo del contrato de inversión mantenido entre ambas partes, dado que los Accionistas han resuelto entrar en proceso de disolución voluntaria y anticipada, ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de mayo del 2017, se resuelve y aprueba la disolución voluntaria y anticipada de la Compañía, ver Notas 14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES Y 15. EVENTOS SUBSECUENTES.

3. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración.

En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inventarios

Los inventarios están compuestos de los siguientes activos biológicos: maíz y soya.

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución.

d) Propiedades, maquinarias y equipos

Las propiedades, maquinarias y equipos se presentan a su valor razonable. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios e instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	10 años

e) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%, ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

g) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados integral cuando se han transferido los beneficios y es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo climático

La Compañía está expuesta a riesgos derivados de cambios climáticos como son las inundaciones por corrientes que aparezcan en el Ecuador y fitopatógenos que afectan el cultivo del maíz (hongos), los que se encuentran diseminados en todo el mundo y su aparición está sujeta a condiciones ambientales que favorecen la infección y multiplicación de los mismos.

b) Riesgos económicos

El precio del maíz está inmerso a precios establecidos por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – MAGAP.

c) Riesgo de liquidez

La Gerencia es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia puede manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

5. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo se forma de la siguiente manera:

	2017	2016
Caja	0	6,688
Bancos	25,521	29,382
	<u>25,521</u>	<u>36,070</u>

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	2017	2016
Clientes (2)	95,299	185,604
Partes relacionadas (1)	1,103,000	200
Anticipos a proveedores	0	16,599
Otras	0	2,149
	<u>1,198,299</u>	<u>204,552</u>

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Formaper S.A. por US\$1,045,000. Este préstamo no presenta contrato ni condiciones de pago.
- (2) Corresponde a cuentas por cobrar que se encuentran en proceso de recuperación con abogados.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de los inventarios se compone de la siguiente manera:

Materia prima (1)	258,453
Cultivos en proceso (2)	244,789
Suministros, repuestos y accesorios	177,190
	<u>680,432</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente 12,259 quintales de maíz seco.

(2) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a 160 hectáreas sembradas con maíz y soya.

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos, neto es el siguiente:

	2017			
	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Otros activos	Total
% de depreciación				
Saldo al inicio del año, neto	135,980	164,458	946,125	1,298,633
Adiciones	11	11		11
Venta (1)	(135,980)	(160,679)	(902,177)	(1,250,027)
Depreciación del año	0	(3,790)	(43,948)	(48,617)
Saldo al final del año, neto	0	0	0	0

(1) Con fecha 17 de mayo del 2017, se firma escritura pública de compra-venta a favor de la Compañía Energy Commodities & Investment S.A. por la venta de activos por un monto de US\$2,000,000, ver Notas 2. EMPRESA EN MARCHA y 13. OTROS INGRESOS, NETO.

	2016			
	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos (2)	Otros activos	Total
% de depreciación				
Saldo al inicio del año, neto	135,980	174,245	1,080,821	1,399,911
Adiciones	0	0	0	44,372
Bajas	0	0	(20,000)	(20,000)
Depreciación del año	0	(9,787)	(114,696)	(1,167)
Saldo al final del año, neto	135,980	164,458	946,125	1,298,633

(2) Las maquinarias, se encuentran garantizando obligaciones, ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

9. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2016, la obligación bancaria se conforma de la siguiente manera:

Banco Bolivariano C.A.
Préstamo con vencimiento en febrero del 2017, a una tasa de interés anual del 9.67%
40,000
40,000

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de las cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

Proveedores (1)
124,145
8,000
132,145

(1) Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente cuentas por pagar a: i) Agripac S.A. por US\$33,166; ii) Fermagri S.A. US\$14,233; y, iii) Interoc S.A. por US\$10,103.

11. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de las cuentas por pagar en el corto y largo plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	Corto plazo	Largo plazo
Formaper S.A.	508,496	205,474
Noboa Kronfle Gabriela	30,000	0
David Concha Neme	5,485	0
David Concha Becerra	2,689	0
Minutocorp S.A.	2,250	0
	<u>548,920</u>	<u>205,474</u>

Durante los años 2017 y 2016, las transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

	2017	2016
Préstamos entregados	0	128,920

Las transacciones antes descritas fueron efectuadas en términos y condiciones equiparables a las realizadas con terceros, de acuerdo con el principio de plena competencia.

12. PATRIMONIO

Capital social

El capital social de la Compañía es de 1,286,583 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva facultativa

En abril 27 del 2017, la Junta General de Accionistas, resolvió aprobar la transferencia a reserva facultativa por el 100% de la utilidad disponible del ejercicio 2016.

En abril 15 del 2016, la Junta General de Accionistas, resolvió aprobar la transferencia a reserva facultativa por el 100% de la utilidad disponible del ejercicio 2015.

Ajustes

Al 31 de diciembre del 2017, los ajustes realizados a resultados acumulados se detallan a continuación:

Cultivos en proceso 2016	244,789
Pérdida de materia prima 2016	39,018
Otros	2,082
	<u>285,889</u>

13. OTROS INGRESOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de otros ingresos, neto incluye lo siguiente:

	2017	2016
Venta de propiedades,	771,077	0
maquinarias y equipos (1)	0	72,368
Alquiler de maquinaria	27,166	8,038
Otros ingresos varios	(219,435)	0
sector agrícola (2)	(111)	(636)
Otros egresos	578,697	79,770

(1) Ver Notas 2. EMPRESA EN MARCHA y 8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS. NETO

(2) Con fecha 9 de noviembre del 2017, mediante escritura debidamente notariada se aprueba la baja de cultivo invierno 2017, que de acuerdo al Informe Técnico Económico "Pérdidas de cultivo invierno 2017" de fecha 8 de mayo del 2017, se encontraba en mal estado debido a las situaciones climáticas presentadas en la zona de Santa Elena.

14. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de inversión celebrado entre el Ministerio Coordinador de la Producción, empleo y competitividad y la Compañía

Con fecha 2 de junio del 2017, la Compañía ha solicitado al Ministerio Coordinador de la Producción, empleo y competitividad, la terminación de mutuo acuerdo del contrato de inversión mantenido entre ambas partes, dado que los Accionistas han resuelto entrar en proceso de disolución voluntaria y anticipada.

Con fecha 17 de octubre del 2017, se presentó un segundo oficio al Ministerio de Industrias y Productividad, solicitando la atención del trámite para terminación anticipada del contrato, ver Nota 15. EVENTOS SUBSECUENTES.

En la ciudad de Quito, el 16 de junio del 2015 se celebró un contrato de inversión que otorga al inversionista estabilidad respecto a los incentivos establecidos en el artículo 24 del COPCI.

Mediante Resolución No. CSP-2015-02EX-002 del 12 de febrero del 2015, el Consejo Sectorial conoció y aprobó la solicitud del contrato de inversión presentado, al considerar que cumple con los requisitos establecidos en el COPCI.

En virtud de lo establecido en el Art. 25 del COPCI, a través del presente contrato de inversión, el estado ecuatoriano otorga al inversionista "Estabilidad Tributaria" sobre los incentivos tributarios establecidos en el Art. 24 del COPCI, entendiéndose como tal que ninguna norma jurídica creada con posterioridad a la fecha de suscripción del presente instrumento podrá extinguir o modificar en perjuicio del inversionista.

La exoneración del impuesto a las ganancias será por 5 años contados desde el primer año en que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Entre las obligaciones del inversionista (cláusula novena) se señala el cumplir con todos los compromisos y obligaciones pactadas en la forma y plazos establecidos.

La inversión que desarrolle AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRAGROKONGSA se efectuará a través de un proyecto, que consiste en la inversión de maquinaria para tecnificación e innovación para la producción de cultivo de maíz y soya en el cantón Santa Elena. El monto de la inversión asciende a US\$4,386,000.

El plazo del contrato tendrá una vigencia de 11 años, contados a partir de la fecha de suscripción. Podrá ser prorrogada a petición del inversionista hasta por igual periodo, siempre que la solicitud se haya presentado antes de los últimos 6 meses a su fecha de finalización.

El incumplimiento a las obligaciones y compromisos adquiridos por el inversionista constituirá causal para que el estado ecuatoriano declare de forma unilateral, la terminación del presente contrato.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Contrato de inversión celebrado entre el Ministerio Coordinador de la Producción, empleo y competitividad y la Compañía

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se ha recibido respuesta por parte del Ministerio de Industrias y Productividad.