

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basado en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



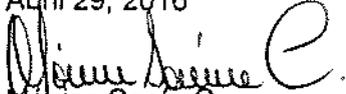
Opinión

6. En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos de énfasis

7. Al 31 de diciembre del 2015, el 21% de los ingresos de la Compañía generados por la venta de maíz se encuentran concentrados en un solo cliente, ver Nota 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA.
8. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía goza de "Estabilidad Tributaria" por un contrato firmado con el Estado, ver Notas 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES y 14. EVENTOS SUBSECUENTES.
9. El Informe de Cumplimiento Tributario de AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA al 31 de diciembre del 2015, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Abril 29, 2016


Mónica Sanín C.
Matrícula CPA G. 12338


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC. RNAE - 003



AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

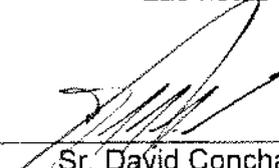
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

DICIEMBRE 31, 2015

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	
<u>ACTIVOS</u>		
Efectivo	5	46,831
Cuentas por cobrar	6	165,795
Inventarios	7	508,575
Gastos pagados por anticipado		<u>38,733</u>
Total activo corriente		759,934
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	8	<u>1,399,911</u>
Total activos		<u>2,159,845</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVOS</u>		
Cuentas por pagar	9	208,419
Partes relacionadas	10	425,454
Gastos acumulados		13,567
Impuestos corrientes		<u>6,795</u>
Total pasivo corriente		654,235
Partes relacionadas	10	205,474
Obligaciones por beneficios a los empleados		1,602
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social	11	1,286,583
Reserva facultativa	11	749
Resultados del ejercicio		<u>11,202</u>
Total patrimonio		1,298,534
Total pasivos y patrimonio		<u>2,159,845</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. David Concha Neme
Representante Legal



Ing. Luis Ordoñez Raz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DICIEMBRE 31, 2015

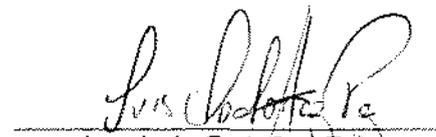
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	
Ingresos por actividades ordinarias	1	886,678
Costo de venta		<u>(1,077,200)</u>
(Pérdida) bruta		(190,522)
<u>Gastos</u>		
Gastos generales y administrativos		(154,864)
Gastos financieros		<u>(7,202)</u>
Total gastos		(162,066)
Otros ingresos, neto	12	365,767
Utilidad antes de participación a trabajadores		13,179
Participación a trabajadores		<u>(1,977)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>11,202</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. David Concha Neme
Representante Legal



Ing. Luis Ordóñez Paz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31, 2015

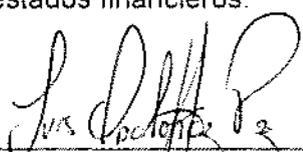
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos a diciembre 31, 2014	140,980	0	749	141,729
Transferencia a reserva facultativa, ver Nota 11. <u>PATRIMONIO</u>		749	(749)	0
Aumento de capital, ver Nota 11. <u>PATRIMONIO</u>	1,145,603			1,145,603
Utilidad neta del ejercicio			11,202	11,202
Saldos a diciembre 31, 2015	<u>1,286,583</u>	<u>749</u>	<u>11,202</u>	<u>1,298,534</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. David Concha Neme
Representante Legal



Ing. Luis Ordoñez Paz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2015

(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad neta del ejercicio	11,202
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación	
Depreciación	116,159
Participación a trabajadores	1,977
Ajustes	476
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>	
Cuentas por cobrar	32,021
Inventarios	(254,989)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	114,017
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>20,863</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos, neto	<u>(656,284)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(656,284)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

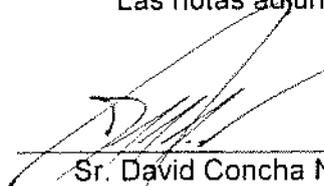
Préstamos recibidos	<u>567,193</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiación	<u>567,193</u>

(Disminución) neta, en efectivo (68,228)

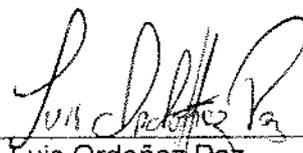
Efectivo al comienzo del año 115,059

Efectivo al final del año 46,831

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Sr. David Concha Neme
Representante Legal



Ing. Luis Ordoñez Paz
Contador

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2015

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

AGRICOLA Y AGROPECUARIA KONG S.A. AGRIAGROKONGSA., fue constituida en la provincia de Santa Elena el 5 mayo de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de junio del mismo año. La actividad principal de la Compañía es explotación agrícola en todas sus fases.

La Compañía posee 210 hectáreas de terreno destinadas a su actividad, de las cuales 160 son productivas y 7 hectáreas son forestales. Los productos agrícolas tienen una etapa desde su siembra hasta su cosecha de 125 días promedio.

Durante el año 2015, se vendieron 50,493 quintales de maíz seco, 337 quintales de maíz húmedo, y 11,489 quintales de maíz DK 7088, siendo el maíz el principal producto agrícola cultivado por la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2015, el 21% de los ingresos de la Compañía se concentran en solo un cliente.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de la Administración y serán presentados al Directorio para la aprobación de su emisión, y luego puestos en consideración de la Junta General de Accionistas, para su modificación y/o aprobación definitiva.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Inventarios

Los inventarios están compuestos de los siguientes activos biológicos: maíz y soya.

Los inventarios están valuados al costo o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución.

d) Propiedades, maquinarias y equipos

Las propiedades, maquinarias y equipos se presentan a su valor razonable. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La

depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificaciones	20 años
Maquinarias y equipos	10 años

e) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo; excepto para sociedades cuyos accionistas se encuentran establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, será máximo hasta un 25%, ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

g) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados integral cuando se han transferido los beneficios y es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo climático

La Compañía está expuesta a riesgos derivados de cambios climáticos como son las *inundaciones por corrientes que aparezcan en el Ecuador* y fitopatógenos que afectan el cultivo del maíz (hongos), los que se encuentran diseminados en todo el mundo y su aparición está sujeta a condiciones ambientales que favorecen la infección y multiplicación de los mismos.

b) Riesgos económicos

El precio del maíz está inmerso a precios establecidos por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – MAGAP.

c) Riesgo de liquidez

La Gerencia es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia pueda manejar los *requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo*, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

5. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015, el efectivo se forma de la siguiente manera:

Caja	600
Bancos	46,231
	<u>46,831</u>

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Clientes (1)	128,608
Anticipos a proveedores	34,378
Otras	2,809
	<u>165,795</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente ingresos reconocidos por venta de maíz al Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias, ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de los inventarios se compone de la siguiente manera:

Materia prima (1)	227,114
Cultivos en proceso (2)	244,789
Suministros, repuestos y accesorios	36,672
	<u>508,575</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente 12,259 quintales de maíz seco.

(2) Corresponden a 160 hectáreas sembradas con maíz y soya.

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2015, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos, neto es el siguiente:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos (2)</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año, neto	135,980	0	635,688	476	772,144
Adiciones (1)	0	96,117	551,302	8,865	656,284
Reclasificaciones	0	88,118	0		88,118
Bajas	0	0	0	(476)	(476)
Depreciación del año	0	(9,990)	(106,169)	0	(116,159)
Saldo al final del año, neto	<u>135,980</u>	<u>174,245</u>	<u>1,080,821</u>	<u>8,865</u>	<u>1,399,911</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente la adquisición de maquinarias a su relacionada Formaper S.A., por US\$412,562.

(2) Las maquinarias, se encuentran garantizando obligaciones, ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de las cuentas por pagar se compone de la siguiente manera:

Proveedores (1)	166,026
Anticipos de clientes (2)	42,393
	<u>208,419</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente cuentas por pagar a: i) Ecuatoriana de Productos Químicos C.A. por US\$49,993; ii) Fermagri S.A. por US\$33,629; y, iii) Valley Ecuador S.A. por US\$22,394.

(2) Al 31 de diciembre del 2015, está compuesta por anticipo recibido de parte de la Estación Experimental del Austro por US\$42,393.

10. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de las cuentas por pagar en el corto y largo plazo con partes relacionadas se compone de la siguiente manera:

	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>Largo</u> <u>plazo</u>
Formaper S.A.	419,464	205,474
David Concha Neme	5,485	0
David Concha Becerra	505	0
	<u>425,454</u>	<u>205,474</u>

Durante el año 2015, las principales transacciones con partes relacionadas fueron las siguientes:

Compra de maquinarias y equipos	502,269
Préstamos entregados	340,120

11. PATRIMONIO

Capital social

El capital social de la Compañía es de 1,286,583 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.

Mediante escritura pública de fecha 7 de agosto del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Santa Elena con fecha 23 de septiembre del 2015, se resolvió aumentar el capital social de la Compañía a US\$1,286,583. El aumento de US\$1,145,603 fue realizado mediante la compensación de créditos por el mismo valor que mantiene a su favor Formaper S.A. dentro de la contabilidad de la Compañía.

Reserva facultativa

En abril 15 del 2015, la Junta General de Accionistas, resolvió aprobar la transferencia a reserva facultativa por el 100% de la utilidad disponible del ejercicio 2014.

12. OTROS INGRESOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de otros ingresos, neto incluye lo siguiente:

Alquiler de maquinaria (1)	358,336
Otros ingresos varios	7,536
Otros egresos	(105)
	<u>365,767</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente US\$305,550 por ingresos facturados a Construdipro S.A., ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de inversión celebrado entre el Ministerio Coordinador de la Producción, empleado y competitividad y la Compañía

En la ciudad de Quito, el 16 de junio del 2015 se celebró contrato de inversión que otorga al inversionista estabilidad respecto a los incentivos establecidos en el artículo 24 del COPCI.

Mediante Resolución No. CSP-2015-02EX-002 del 12 de febrero del 2015, el Concejo Sectorial conoció y aprobó la solicitud del contrato de inversión presentada, al considerar que cumple con los requisitos establecidos en el COPCI.

En virtud de lo establecido en el Art. 25 del COPCI, a través del presente contrato de inversión, el estado ecuatoriano otorga al inversionista "Estabilidad Tributaria" sobre los incentivos tributarios establecidos en el Art. 24 del COPCI, entendiéndose como tal que ninguna norma jurídica creada con posterioridad a la fecha de suscripción del presente instrumento podrá extinguir o modificar en perjuicio del inversionista.

La exoneración del impuesto a las ganancias será por 5 años contados desde el primer año en que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Entre las obligaciones del inversionista (cláusula novena) se señala el cumplir con todos los compromisos y obligaciones pactadas en la forma y plazos establecidos.

La inversión que desarrolle Agrícola y Agropecuaria Kong S.A. Agriagrokongsa se efectuará a través de un proyecto, que consiste en la inversión de maquinaria para tecnificación e innovación para la producción de cultivo de maíz y soya en el cantón Santa Elena. El monto de la inversión asciende a US\$4,386,000.

El plazo del contrato tendrá una vigencia de 11 años, contados a partir de la fecha de suscripción. Podrá ser prorrogada a petición del inversionista hasta por igual periodo, siempre que la solicitud se haya presentado antes de los últimos 6 meses a su fecha de finalización.

El incumplimiento a las obligaciones y compromisos adquiridos por el inversionista, constituirá causal para que el estado ecuatoriano declare de forma unilateral, la terminación del presente contrato, ver Nota 14. EVENTOS SUBSECUENTES.

Escritura prenda industrial abierta a favor del Banco Bolivariano C.A.

Mediante escritura inscrita el 24 de agosto del 2015 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena, se constituye contrato de prenda industrial abierta.

El objeto del presente contrato es garantizar el oportuno cumplimiento de todas las obligaciones pasadas, presentes y futuras, directas e indirectas y de cualquier naturaleza u origen más los respectivos intereses, comisiones, derechos, impuestos, gastos, y horarios judiciales y extrajudiciales, en moneda nacional o extranjera que tengan o que lleguen a tener en el futuro. El valor total de la maquinaria prendada asciende a US\$354,280.

Contrato de alquiler de maquinaria

Con fecha 1 de julio del 2015 se celebra contrato de arrendamiento con Construdipro S.A., por el alquiler de maquinarias y equipos menores.

El monto pactado por las partes asciende a US\$305,550 más IVA, por el total de 7,871 horas trabajadas de todas las maquinarias. El plazo del presente contrato es de 6 meses contados a partir del 1 de julio del 2015.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha reconocido ingresos por este concepto por US\$305,550.

Contrato No.- EEA-INIAP-018-2015 con el Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias

Con fecha 22 de julio del 2015, se firma contrato entre la Estación Experimental del Austro y la Compañía. El objeto del presente contrato consiste en entregar a la Estación Experimental del Austro 42.000 kilogramos de materia prima de F1 maíz INIAP-824 LOJANITO.

El precio pactado por las partes asciende a US\$60,560 como base imponible, el valor del IVA es de US\$7,267. El pago se lo realizará de la siguiente manera:

- El plazo de la entrega de los 42,000 kilogramos será a partir de 160 días de entrega del anticipo.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha realizado la entrega del 100% de la materia prima, reconociendo ingresos por US\$60,560, ver Nota 6. CUENTAS POR COBRAR.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 29, 2016) la Compañía no ha dado cumplimiento a una de las cláusulas del contrato mantenido con el Ministerio Coordinador de la Producción respecto de la inversión en maquinarias por US\$1,988,219, ver Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.