

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES  
LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre de 2010

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.**

Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

---

<u>Contenido</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4 - 5
Estado de Resultados integrales	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 29

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF para PYMES	-	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas
Compañía	-	REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.

---

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de  
REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA.  
LTDA.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### Responsabilidad de la Administración y de la Junta General de Socios de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.



- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*Kreston AS Ecuador*

KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643  
Guayaquil, 31 de marzo de 2017

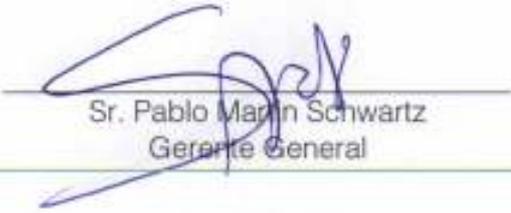


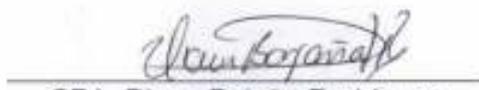
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	126,970	15,115
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	117,958	653,806
Inventarios	6	41,638	-
Activos por impuestos corrientes	7	33,995	2,354
Otros activos	8	<u>15,371</u>	<u>3,844</u>
Total activos corrientes		<u>335,932</u>	<u>675,119</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	9	95,855	-
Activo por impuesto diferido		9,524	-
Otros activos	8	<u>3,975,589</u>	<u>2,392,567</u>
Total activos no corrientes		<u>4,080,968</u>	<u>2,392,567</u>
TOTAL		<u>4,416,900</u>	<u>3,067,686</u>

  
Sr. Pablo Martín Schwartz  
Gerente General

  
CPA. Diana Bajaña Rodríguez  
Contadora

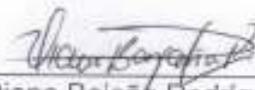
Ver notas a los estados financieros.

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>PASIVOS Y DEFICIENCIA PATRIMONIAL</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	989,182	393,941
Pasivos por impuestos corrientes	7	28,910	1,319
Obligaciones acumuladas	11	<u>26,140</u>	<u>-</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,044,232</u>	<u>395,260</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	3,282,924	2,968,596
Otros pasivos		<u>125,000</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,407,924</u>	<u>2,968,596</u>
Total pasivos		<u>4,452,156</u>	<u>3,363,856</u>
<b>DEFICIENCIA PATRIMONIAL:</b>			
Capital social	12	180,800	400
Reserva legal		4,026	-
Déficit acumulado		<u>(220,082)</u>	<u>(296,570)</u>
Total deficiencia patrimonial		<u>(35,256)</u>	<u>(296,170)</u>
<b>TOTAL</b>		<u>4,416,900</u>	<u>3,067,686</u>

  
Sr. Pablo Martin Schwartz  
Gerente General

  
CPA. Diana Bajaan Rodriguez  
Contadora

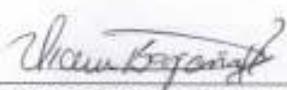
Ver notas a los estados financieros

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.

Estado de Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2016	2015
Ingresos	13	1,281,951	-
Costo de ventas	14	<u>(151,756)</u>	-
Margen bruto		1,130,195	-
Gastos de administración y ventas	14	(704,052)	(220,270)
Gastos financieros	15	(342,359)	(76,300)
Otros ingresos		<u>12,421</u>	-
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		96,205	(296,570)
Menos gastos por impuesto a la renta			
Corriente	7	(25,215)	-
Diferido		<u>9,524</u>	-
Utilidad (Pérdida) del año		<u>80,514</u>	<u>(296,570)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>80,514</u>	<u>(296,570)</u>

  
Sr. Pablo Martín Schwartz  
Gerente General

  
CPA. Diana Bajana Rodríguez  
Contadora

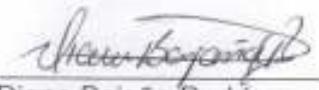
Ver notas a los estados financieros

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2014	400	-	-	400
Pérdida del año	-	-	(296,570)	(296,570)
Diciembre 31, 2015	400	-	(296,570)	(296,170)
Utilidad del año	-	-	80,514	80,514
Apropiación	-	4,026	(4,026)	-
Aumento de capital (Ver Nota 12)	180,000	-	-	180,000
Aportes de socios	400	-	-	400
Diciembre 31, 2016	<u>180,800</u>	<u>4,026</u>	<u>(220,082)</u>	<u>(35,256)</u>

  
Sr. Pablo Martin Schwartz  
Gerente General

  
CPA. Diana Bajaña Rodríguez  
Contadora

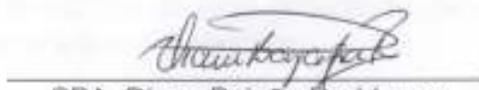
Ver notas a los estados financieros

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	1,942,798	-
Pagado a proveedores, empleados y otros	(483,720)	(493,885)
Intereses pagados	(340,942)	-
Otros egresos e ingresos	<u>(1,507,058)</u>	<u>509,400</u>
Efectivo neto (utilizados en) proveniente de actividades de operación	<u>(388,922)</u>	<u>15,115</u>
 <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición propiedades, plantas y equipos	(98,373)	-
Adquisición activos intangibles	<u>(77,404)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(175,777)</u>	<u>-</u>
 <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aportes de socios	400	-
Préstamos netos	<u>676,154</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>676,554</u>	<u>-</u>
 <b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Incremento neto durante el año	111,855	15,115
SalDOS al comienzo del año	<u>15,115</u>	<u>-</u>
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>126,970</u>	<u>15,115</u>

  
Sr. Pablo Martín Schwartz  
Gerente General

  
CPA. Diana Bazaña Rodríguez  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Representaciones y Operaciones Latinoamericanas REPROLIMIT Cía. Ltda. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 31 de enero de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 28 de abril de 2014. Su actividad principal consiste en administrar parques de atracción y parques temáticos, incluida la explotación de atracciones mecánicas y acuáticas, juegos, espectáculos, exposiciones temáticas y lugares de picnics. Su domicilio principal se encuentra ubicado en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

### PROYECTO LA PERLA

La M.I. Municipalidad de Guayaquil delegó a la Fundación Municipal Guayaquil Siglo XXI para que inicie el proceso de contratación de una empresa que se encargue de la construcción de un centro de entretenimiento familiar, por lo que se determinó que el lugar a establecerse tanto el centro de entretenimiento como la noria-mirador, sería en la parte norte del Malecón 2000.

La adjudicación del contrato para la provisión, instalación y operación de la rueda moscovita gigante se otorgó a la compañía Representaciones y Operaciones Latinoamericanas REPROLIMIT Cía. Ltda. en marzo de 2015, otorgándose a esta el control y administración del complejo de entretenimiento por un lapso de 25 años, periodo que comenzó a regir a partir de la suscripción del contrato que tuvo un plazo de ejecución de 18 meses de acuerdo a lo establecido en una ordenanza municipal, la cual autorizó y reguló en los aspectos fundamentales de la concesión, para efectos del desarrollo, administración y operación de la atracción turística representada por la Rueda Gigante ubicada en el Malecón Simón Bolívar denominada "La Perla".

Para el desarrollo de este proyecto se realizó el desembolso de US\$ 3.8 millones lo cual representa principalmente los valores de adquisición de la infraestructura y cabinas que componen la rueda gigante. Las cabinas están adecuadas para facilitar el acceso de sillas de ruedas y de personas con movilidad reducida, son 36 cabinas, con capacidad para un total de 216 pasajeros; es decir, en cada cabina podrán entrar máximo 6 personas. El tiempo para la distracción será de entre quince y diecisiete minutos, alcanzando una altura de 57 metros.

La Municipalidad de Guayaquil de acuerdo al contrato de adjudicación obtendrá el 10% de los ingresos de boletos vendidos y espacios publicitarios durante el tiempo de concesión.

El proyecto inició sus operaciones a partir del 26 de octubre de 2016 generando desde esa fecha ingresos y costos de conformidad al giro ordinario del negocio.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### 2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

### 2.3. Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se presenta en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2016 los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$708,300; adicionalmente la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$220,082.

Estas situaciones indican, que la continuidad de la Compañía como negocio en marcha dependen del logro de los resultados por la generación de ingresos producto de sus operaciones, para lo cual se considera lo siguiente:

- La Compañía inicio operaciones y genero ingresos a partir del 26 de octubre de 2016, periodo el cual genero utilidad. La Administración estima que en el año 2017 las ventas se incrementarán y generarán utilidad, tal como está proyectado en el plan de negocios el mismo que incluye estrategias comerciales, operativas y financieras para la operación.

A la fecha de emisión de este informe, los estados financieros por los dos meses terminados el 28 febrero del 2017, incluyen una utilidad de US\$187,612, la cual es superior a la proyectada en el plan de negocio, para ese periodo. De mantenerse esta tendencia, al cierre del primer semestre del año 2017 no existiría déficit patrimonial.

- Proponer a la Junta General de Socios analizar el patrimonio de la Compañía y de ser necesario efectuar un aumento de capital social.
- Basado en la concesión de la administración del complejo de entretenimiento por un lapso de 25 años, se prevé el incremento y mejoramiento de otras fuentes de ingreso tales como tiendas temáticas y bar.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros:

2.4. Efectivo y bancos

Representan activos financieros líquidos de disponibilidad inmediata.

2.5. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados de acuerdo con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta. Los inventarios corresponden principalmente a productos terminados como snacks y bebidas, souvenirs e insumos fotográficos.

Al término de cada año la administración realiza un análisis de deterioro para determinar e incluir una provisión por pérdidas por obsolescencia, en los casos que amerite, los cuales son determinados en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción.

2.6. Propiedades y equipos

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento.- Las propiedades y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

El costo de las propiedades y equipos comprende su precio de adquisición del activo más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

propiedades y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- 2.6.3. Métodos de depreciación, vidas útiles.- El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Tipo de Bienes</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	10

La depreciación de otras propiedades y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

## 2.7. Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período sobre el cual se informa, La compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas a la compañía más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2016, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

## 2.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

## 2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.9.1. Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

## 2.10. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

## 2.11. Beneficios a empleados

2.11.1. *Participación a trabajadores* - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

## 2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta boletos o tickets, servicios de auspicio publicitario y fotográficos, snacks y bebidas y souvenirs. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

## 2.13. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

2.14. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad del grupo pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.16. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento" "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.16.1. Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

## 2.17. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.1. Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.17.2. Instrumentos de Patrimonio - Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

2.17.3. Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.17.4. Baja en cuentas de un pasivo financiero - La compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.18. Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Vigencia</u>
<i>Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones</i>		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016; por consiguiente no han sido consideradas, en caso de que apliquen, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos

La estimación de las vidas útiles se efectúa de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.6.3.

4. EFFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Caja	44,419	-
Bancos	<u>82,551</u>	<u>15,115</u>
Total	<u>126,970</u>	<u>15,115</u>

Al 31 de diciembre de 2016, bancos representan depósitos en una institución financiera local, donde solo la cuenta de ahorro genera intereses a diferencia que la cuenta corriente la cual no genera rendimientos ni tampoco se encuentra restringido su uso.

ESPACIO EN BLANCO

## REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Comerciales:		
Tarjetas de crédito	8,938	-
Otras cuentas por cobrar:		
Auspicio publicitario	85,592	-
Anticipos a proveedores	20,418	653,406
Funcionarios y empleados	120	-
Otras	<u>2,890</u>	<u>400</u>
Subtotal	<u>109,020</u>	<u>653,806</u>
Total	<u>117,958</u>	<u>653,806</u>

*Auspicio publicitario*- Al 31 de diciembre del 2016, incluye principalmente US\$76,650 por un contrato de auspicio publicitario suscrito por dos años con CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL.

*Anticipos a proveedores* - Incluye principalmente anticipos entregados para la compra de bienes y servicios, estos se liquidan una vez recibido y cumplido a cabalidad las condiciones contractuales.

### 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2016, los inventarios representan los inventarios de souvenirs, mercadería en bar e insumos fotográficos disponibles para la venta.

### 7. IMPUESTOS

#### 7.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario IVA	<u>33,955</u>	<u>2,354</u>

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta	15,177	-
Retención en la fuente IR	7,327	577
Retenciones en la fuente del IVA	6,253	742
Otros	<u>153</u>	<u>-</u>
Total	<u>28,910</u>	<u>1,319</u>

7.2. Conciliación tributaria – contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Utilidad (perdida) antes de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	113,182	(296,570)
15% de participación de trabajadores	(16,977)	-
Gastos no deducibles	56,613	215,073
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	<u>(38,204)</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) gravable	114,616	(81,497)
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados (1)	<u>25,215</u>	<u>-</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

La Compañía se encuentra exenta del pago del anticipo de impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes las mismas que establecen que las sociedades recién constituidas, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Las declaraciones de impuestos de los años 2012 al 2016 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

Aspectos tributarios: El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.
- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.
- Disminución del anticipo del Impuesto a la Renta del año 2016, en proporción al valor de los créditos otorgados a partir del 16 de abril de 2016 y hasta el 31 de diciembre del 2016, siempre que su destino sea las provincias afectadas.
- Para la determinación del anticipo del Impuesto a la renta del año 2017, no se considerarán en la base de cálculo del mismo los ingresos obtenidos por los créditos otorgados detallados en el inciso anterior.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos tributarios para varios sectores productivos, e interpretativa del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Para efectos de la base imponible del ICE, se establece un cambio en la definición del precio ex aduana, el cual equivale a la suma de las tasas arancelarias, fondos y tasas extraordinarias recaudadas por la autoridad aduanera al momento de desaduanizar los productos importados más el valor en aduana de los bienes.

Se establece que las entidades tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores

## REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

**Precios de transferencia:** De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016, no supera el importe acumulado mencionado.

### 8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de los otros activos es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Gastos de concesión	3,867,514	2,392,567
Software	75,470	-
Gastos pagados por anticipados	15,371	3,844
Otros	<u>32,605</u>	<u>-</u>
Total	<u>3,990,960</u>	<u>2,396,411</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	15,371	3,844
No corriente	<u>3,975,589</u>	<u>2,392,567</u>
Total	<u>3,990,960</u>	<u>2,396,411</u>

**Gastos de concesión** - Incluye principalmente el saldo por la adquisición de la infraestructura y cabinas que componen la rueda gigante, gastos de adecuación de las instalaciones, los mismos que serán amortizados en un periodo de veinticinco años de acuerdo al contrato de concesión No. CONPCO-MIMG-001-2014 y su contrato modificatorio celebrado con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil con fecha 4 de agosto de 2015 (Ver Nota 17)

### 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2016, un resumen de las propiedades y equipos es como sigue:

	2016
Costo	98,373
Depreciación acumulada	<u>(2,518)</u>
Total	<u>95,855</u>

REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>2016</b>
Muebles y enseres	4,258
Vehículos	5,697
Maquinarias, equipo, instalaciones y adecuaciones	<u>85,900</u>
Total	<u>95,855</u>

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Total</u>
<i><u>Costo histórico</u></i>				
Diciembre 31, 2015	-	-	-	-
Adquisiciones	<u>4,345</u>	<u>6,215</u>	<u>87,813</u>	<u>98,373</u>
Diciembre 31, 2016	<u>4,345</u>	<u>6,215</u>	<u>87,813</u>	<u>98,373</u>
<i><u>Depreciación acumulada</u></i>				
Diciembre 31, 2015	-	-	-	-
Gastos	<u>(87)</u>	<u>(518)</u>	<u>(1,913)</u>	<u>(2,518)</u>
Diciembre 31, 2016	<u>(87)</u>	<u>(518)</u>	<u>(1,913)</u>	<u>(2,518)</u>

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...
	<u>2016</u> <u>2015</u>
Cuentas por pagar comerciales:	
Proveedores locales	289,920      4,533
Otras cuentas por pagar:	
Compañías relacionadas (Ver Nota 16)	3,521,450      2,968,596
Socios	303,308      360,408
Empleados	821      -
Otras	<u>156,607</u> <u>29,000</u>
Subtotal	<u>3,982,186</u> <u>3,358,004</u>
Total	<u>4,272,106</u> <u>3,362,537</u>

## REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

### Clasificación:

Corriente	989,182	393,941
No corriente	<u>3,282,924</u>	<u>2,968,596</u>
Total	<u>4,272,106</u>	<u>3,362,537</u>

Proveedores locales - Incluye principalmente saldos por la compra de bienes y prestación de servicios para la construcción y adecuación de rueda, los cuales tienen vencimientos promedios de 60 días y no devengan intereses.

### 11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2016, un resumen de las obligaciones acumuladas es como sigue:

	<u>2016</u>
Participación trabajadores	16,977
Beneficios sociales	<u>9,163</u>
Total	<u>26,140</u>

Participación a trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Al 31 de diciembre de 2016, los resultados del año incluyen US\$16,977 por provisión de participación de los trabajadores en las utilidades.

### 12. DEFICIENCIA PATRIMONIAL

Capital Social.- El Capital social al 31 de diciembre de 2016, es de US\$180,800, dividido en 180,800 participaciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Mediante Acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios del 14 de junio de 2016, se resolvió efectuar el aumento de capital de la Compañía mediante la compensación de cuentas por pagar a socios, la emisión de 180.000 nuevas participaciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US\$ 1.00 y su respectiva modificación de los estatutos, fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de julio de 2016.

Al 31 de diciembre de 2016, la composición de socios de la Compañía quedo de la siguiente manera: El Sr. Alberto Rodolfo Lacaze de nacionalidad argentina (40%), Sr. Pablo Martin Natalio Schwartz de nacionalidad Israel (25%), Marba S.A. (20%) y Aoom S.A. (15%) ambas de nacionalidad ecuatoriana.

Reserva legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 20% del capital social.

# REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Cesión de participaciones.- El 29 de enero de 2016 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprobó la cesión de 160 participaciones con valor nominal de US\$1 cada una, por parte de Aoom S.A. a favor de Marba S.A.

Adicionalmente, el 4 de abril de 2016 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprobó la cesión de 320 participaciones con un valor nominativo de US\$ 1 cada una, por parte de Aoom S.A. a favor del Sr. Alberto Rodolfo Lacaze.

## 13. INGRESOS

La Compañía comenzó sus actividades a partir de octubre del presente año y al 31 de diciembre de 2016 un detalle de los ingresos es como sigue:

	<u>2016</u>
Entradas	857,182
Auspicios publicitarios	327,500
Bar	52,569
Souvenirs	24,886
Fotos	<u>19,814</u>
Total	<u>1,281,951</u>

## 14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de ventas	151,756	-
Gastos de administración	<u>704,052</u>	<u>220,270</u>
Total	<u>855,808</u>	<u>220,270</u>

ESPACIO EN BLANCO

## REPRESENTACIONES Y OPERACIONES LATINOAMERICANAS REPROLIMIT CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Costo de ventas:		
Entradas	85,712	-
Auspicios publicitarios	35,000	-
Bar	16,123	-
Souvenirs	11,774	-
Fotos	<u>3,147</u>	<u>-</u>
Subtotal	151,756	-
Sueldos y salarios, beneficios a empleados	146,722	-
Honorarios	101,596	10,456
Servicios	95,754	2,000
Gastos No deducibles	51,722	-
Otros servicios	49,166	1,249
Alquiler	47,815	24,819
Impuestos, tasas y contribuciones	22,577	21,486
Seguros	37,965	2,682
Depreciaciones	33,460	-
Publicidad	28,151	-
Materiales y suministros	18,449	200
Hospedaje	15,301	2,812
Trasporte	12,994	-
Desarrollo página web	8,479	-
Mantenimiento y reparación	7,229	-
Servicios básicos	4,554	-
Arriendos	3,886	-
Alimentación	2,514	-
Otros	<u>15,718</u>	<u>154,566</u>
Subtotal	704,052	220,270
Total	<u>855,808</u>	<u>220,270</u>

### 15. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de los gastos financieros es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2016	2015
Intereses	340,942	76,300
Comisiones	<u>1,417</u>	<u>-</u>
Total	<u>342,359</u>	<u>76,300</u>

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

16. PRINCIPALES SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos de cuentas por cobrar y pagar generan intereses. Un detalle es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2016	2015
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Spartan del Ecuador Productos Químicos S.A.	3,282,925	2,968,596
Rola	<u>238,525</u>	<u>-</u>
Total	<u>3,521,450</u>	<u>2,968,596</u>

17. COMPROMISOS

Contrato de concesión No. CONPCO-MIMG-001-2014 y su contrato modificatorio, celebrado entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil y la Compañía.

Con fecha 28 de agosto del 2015, se sube mediante escritura pública la Protocolización del contrato de concesión No. CONPCO-MIMG-001-2014 y su contrato modificatorio, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil) y la Compañía, suscrito en la ciudad de Guayaquil el 4 de agosto de 2015.

A continuación, se detallan los principales aspectos establecidos en el contrato de concesión:

*"El objeto del contrato es la entrega de la concesión por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil) a la Concesionaria, para que ésta de forma exclusiva, bajo su propia cuenta, costo y exclusivo riesgo y responsabilidad provea, transporte, instale, administre, y opere con eficiencia, eficacia, seguridad y suma diligencia y cuidado, la Rueda Gigante en el Malecón "Simón Bolívar.*

*El contrato conlleva a la Concesionaria, la consecvente provisión, transporte, instalación, operación y mantenimiento oportuno, eficiente y eficaz de la Rueda Gigante, sus componentes, bienes, accesorios e instalaciones comerciales en el área asignada para el efecto, así como también la gestión del modelo del negocio ofertado, Todo lo anterior a costo y riesgo exclusivo de la Concesionaria. En tal virtud será responsable del financiamiento total de la inversión necesaria para la implementación exitosa de la concesión.*

*La Concesionaria tendrá derecho a percibir un porcentaje de los Ingresos Brutos Regulados (IBR), luego de descontar el Canon ofertado a favor del M.I. Municipio de Guayaquil. Para el cálculo del porcentaje a favor de la Municipalidad se tomará en cuenta los ingresos totales devengados por la Compañía, provenientes de la publicidad y venta de ticket, sin ninguna deducción.*

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

*Fundación Malecón 2000 recibirá el pago mensual de US\$ 3.80 más IVA por metro cuadrado por concepto de expensas por la utilización de las áreas comunes del Malecón."*

Referente a la tarifa por la prestación del servicio y al plazo de la concesión, las cláusulas establecen lo siguiente:

*"Tarifa de las entradas es de US\$ 3.00 que comprenderá más de una vuelta y podrá ser incrementado anualmente con aprobación del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, hasta un máximo acorde al índice de inflación del país.*

*El plazo del contrato de concesión es de veinticinco años y rige desde que las partes suscriban el acta de inicio de operaciones."*

De la transferencia a título gratuito de la propiedad de la rueda gigante, instalaciones, bienes accesorios necesarios para prestación del servicio, se menciona lo siguiente:

*"La Rueda gigante será transferida a título gratuito a favor del M.I. Municipalidad de Guayaquil, así mismo las instalaciones y bienes accesorios y necesarios para la prestación del servicio, serán transferidos a título gratuito a la M.I. Municipalidad de Guayaquil al finalizar la concesión.*

*El Municipio no asumirá valor alguno por la transferencia de los bienes a su favor, ni pagará saldo de precio pendiente de pago a favor de algún acreedor, ni en el caso de terminar anticipadamente el presente contrato."*

Principales reformas del "Contrato Modificatorio No. 1 al contrato de concesión No. CONPCO-MING-001-2014".

Reemplazar el párrafo referente a los Ingresos Brutos Regulados (IBR), por el siguiente:

*"La Concesionaria tendrá derecho a percibir un porcentaje de los Ingresos Brutos Regulados (IBR), luego de descontar el Canon ofertado a favor del M.I. Municipio de Guayaquil. Para el cálculo del Porcentaje a favor de la Municipalidad se tomará en cuenta los ingresos totales devengados por la Compañía, provenientes de la publicidad y venta de ticket, excluyendo los tributos que se añaden a la tarifa de conforme la cláusula sexta de este contrato."*

Sustituir el párrafo referente a la tarifa por la prestación del servicio, por el siguiente:

*"Tarifa de las entradas es de US\$ 3.00 promedio y a la tarifa le sumaran todos tributos que correspondan conforme a la legislación ecuatoriana. Lo que comprenderá al menos una vuelta y cuarto promedio y se incrementará al partir del primer año de vigencia del presente contrato. hasta un máximo acorde al índice de inflación del país."*

Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

**18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 28 de marzo de 2017 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.

**19. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de marzo de 2017), se presentaron las siguientes situaciones:

- El 7 de marzo de 2017 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprobó la cesión de 27,120 participaciones con un valor nominativo de US\$ 1 cada una, por parte del Sr. Pablo Martin Schwartz a favor del Sr. Alejandro Suaya, celebrada el 1 de febrero de 2017.
  - Adicionalmente, el 9 de marzo de 2017 la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aprobó la cesión de 72,320 participaciones con valor nominal de US\$1 cada una, por parte del Sr. Alberto Rodolfo Lacaze a favor del Sr. Guillermo Suaya Laprida.
-