



Factura: 002-002-000049544



20181701014D03093

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20181701014D03093

En la ciudad de QUITO el día 31 DE MAYO DEL 2018, (10:02) ante mí, NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN de la NOTARÍA DÉCIMA CUARTA, concurre(n), MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT portador(a) de CÉDULA 1705007787 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS TWO LLC en calidad de REPRESENTANTE LEGAL; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de ., de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). EL(LOS) COMPARECIENTE(S) AUTORIZA(N) Y SOLICITA(N) EL CERTIFICADO ÚNICO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN PARA SER AGREGADO AL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFORME EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO (ART. 75) DE LA LOGIDC.- Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.

EXPEDIENTE:

177739

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1717233140	14/03/2014	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:

SE-Q-00005635

NOMBRE:

DDF HOLDINGS TWO LLC.

MOTIVO

TRANSFERENCIA DE ACCIONES

DIRECCIÓN:

5745 SW 117 STREET CORAL GABLES, FL 33156

AÑO / FECHA:

05/07/2017

NACIONALIDAD:

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

SOCIEDAD REMISA:

NO

COTIZA EN BOLSA:

NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1705007787	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	CEDULA	ECUADOR	LOS PIRINEOS	mheller@paba.com.ec

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	483335487	DE FASSON DANIEL	PASAPORT	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	5745 SW 117 STREET, CORAL GABLES FL	CASADO	daniel@daniekdefasson.com	NO
2.	212062491	KAUFFMAN AVI ROBERT	PASAPORT	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	31 SAMANA DRIVE, COCUNOT GROVE, FL	CASADO	avikauffman@gmail.com	NO

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE:

Monica Heller

No. IDENTIFICACIÓN:

1705007787



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

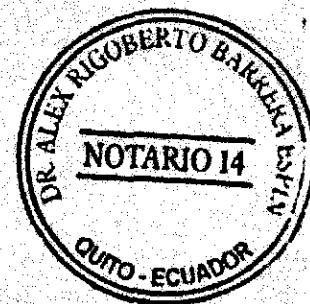
N° de certificado: 184-125-35432



184-125-35432

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.

Quito, a 14 de Marzo de 2014

Señora
Monica Jaffa Heller Rapaport
Presente.-

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.** celebrada el día 14 de Marzo de 2014, designó a usted para el cargo de Presidente.

De acuerdo con el reglamento sobre los requisitos que deben contener los nombramientos de los Administradores que ejerzan la representación legal, se expresa a continuación la información correspondiente.

7. Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**
8. Fechas de Constitución e Inscripción: Se constituyó el 22 Enero de 2014, ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, a cargo de la Dra. Paola Andrade Torres y se inscribió en el Registro Mercantil de Quito el 06 de marzo de 2014.
9. Nombrado en virtud: La Junta Extraordinaria Universal de Socios celebrada el 14 de Marzo de 2014
10. Denominación del Cargo: **PRESIDENTE**
11. Facultades Estatutarias: Las contempladas en el Art. Décimo Sexto de los Estatutos Sociales de la compañía, incluida la representación legal, judicial y extrajudicial.
12. Período de Vigencia del Nombramiento: Cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Le agradeceré se sirva dar la razón de su aceptación al pie de presente.

Atentamente,


Dr. Francisco Alarcon Repetto
Presidente ad hoc de la Junta General de Socios

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: Agradezco y acepto la designación de acuerdo con los términos antes mencionados.

Quito, a 14 de Marzo de 2014


Monica Jaffa Heller Rapaport
C.C. 1705007787

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9135
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/03/2014
NÚMERO DE REGISTRO:	3364
LIBRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	14/03/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	14/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1705007787	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	PRESIDENTE	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST: RMN 637 DEL 06/03/2014 NOTARIAL: CIGESIMA DEL 22/01/2014 - BD.

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍAS(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARDEL

Es fiel copia de la copia certificada
que en 24 fojas útiles me fue
presentada y devuelta al interesado
Quito,
09 MAY 2014

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DEL CANTÓN QUITO

Página 1 de 1

Nº 0502714



Factura: 003-001-000036875



20181701010D01208



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701010D01208

Ante mí, NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO de la NOTARÍA DÉCIMA , comparece(n) HEATHER LYNN HAYES portador(a) de CÉDULA 1719847715 de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 14 DE MARZO DEL 2018, (12:22).

HEATHER LYNN HAYES
CÉDULA: 1719847715

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

Notario 10
Edison Santiago Alvarez A.

