

NOTARÍA
DÉCIMO CUARTA
Distrito Metropolitano de Quito

Dr. Alex Barrera Espín

Av. de los Shyris y Portugal, (esq.)
Entrada calle Luxemburgo N34-399 Edif.: Cosmopolitan Parc. 4to Piso Of.: 405
Teléfono Área Code (593-2) 3827-910
Quito - Ecuador



Factura: 002-002-000034536



20171701014P00907



NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN

NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701014P00907						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2017, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAUM PASTERNAK JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717233140	COLOMBIANA	CEDENTE	
Natural	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705007787	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DDF HOLDINGS TWO LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L14000066473	ESTADOUNIDENSE	CESIONARIO(A)	DANIEL DE FASSON
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	342300.00						

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

ESCRITURA No. 20171701014P00907
FACTURA No. 002-002-000034536



ESCRITURA PÚBLICA DE
CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
BADEFA CIA. LTDA.

QUE OTORGA:

JOSÉ BAUM PASTERNAK; Y,
MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.

A FAVOR DE:

LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS TWO LLC., REPRESENTADA POR
DANIEL DE FASSON.

CUANTÍA:

USD \$ 342.300,00

DI: 3, COPIAS.-

DSG...

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,
Capital de la República del Ecuador, el día de hoy,
NUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí,
Doctor ALEX BARRERA ESPÍN, Notario Décimo Cuarto del

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



cantón Quito, comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, libre y voluntariamente; por una parte por una parte, el señor **JOSÉ BAUM PASTERNAK**, de estado civil casado con la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal entre ellos formada, los comparecientes declaran encontrarse domiciliados en Francisco Salazar E10-59 y Tamayo, de esta ciudad y Distrito Metropolitano de Quito, con número de teléfono cinco cero cero nueve cero ocho cero (5009080); y, con correo electrónico **jbaum@paba.com.ec**, de nacionalidad ecuatoriana; y, por otra parte el señor **DANIEL DE FASSON**, de estado civil casado, por los derechos que representa en calidad de Gerente de **LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS TWO LLC.**, conforme el documento habilitante que se adjunta, de nacionalidad Estadounidense, inteligenciado en el idioma español, el compareciente declara estar domiciliado en 5745 SW 117 STREET, Coral Gables, Estado de Florida, Estados Unidos de Norteamérica, de paso por esta ciudad y Distrito Metropolitano de Quito, con número de teléfono cuatro seis guion cinco cuatro siete ocho seis siete cero (46-5478670); y, correo electrónico: **daniel@danieldefasson.com**. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces en derecho para

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de identidad, y quienes autorizan el acceso a su información personal en la base de datos electrónicos de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuyas copias debidamente certificadas y el documento original del certificado digital de datos de identidad agrego a esta escritura como habilitantes, advertidos que fueron por mí el Notario de los efectos y resultadas de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, me solicitan que eleve a Escritura Pública la minuta que hoy me presentan y que transcribo a continuación.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras a su cargo, dígnese incorporar una más de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato por una parte como CEDENTE el señor **JOSÉ BAUM PASTERNAK**, de estado civil casado con la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**; y, por otra parte en calidad de CESIONARIA, **LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS TWO LLC.**, una compañía de nacionalidad estadounidense, debidamente representada por su Gerente el señor **DANIEL DE FASSON** conforme el documento habilitante que se adjunta. Los

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



comparecientes están domiciliados en esta ciudad de Quito, el primero, y en Coral Gables, en el Estado de Florida, en EEUU, sin impedimento de ninguna naturaleza y legalmente capaces conforme a derecho para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La Compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública celebrada el veintidós de enero del año dos mil catorce, ante la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito, Doctora Paola Andrade Torres, e inscrita en el Registro Mercantil el seis de marzo del dos mil catorce. La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., reunida en sesión extraordinaria celebrada el siete (07) del mes de junio de dos mil diecisiete (2017), por unanimidad decidieron, aceptar la cesión de participaciones del señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, a favor de la compañía DDF HOLDINGS TWO LLC. **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES.-**

Con los antecedentes expuestos el señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, en su calidad de CEDENTE libre y voluntariamente cede y transfiere real y efectivamente QUINIENTAS (500) participaciones sociales que posee en la compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., a favor de la compañía DDF HOLDINGS TWO LLC. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:

A large, loopy handwritten signature or scribble in black ink, located at the bottom right of the page, overlapping the end of the text.

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
INMOBILIARIA BADEFA CIA.LTDA.			
GOLDENMOB S. A.	500,00	500,00	500
DDF HOLDINGS TWO LLC.	500,00	500,00	500
TOTAL	1.000,00	1.000,00	1.000

CUARTA: DEL PRECIO Y LA FORMA DE PAGO.- Las participaciones sociales se ceden y se transfieren a un valor pactado de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 684,60)** cada una. El cesionario entrega al cedente la cantidad de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 342.300,00)**, por concepto de pago de la cesión de las **QUINIENTAS (500)** participaciones sociales, dinero que el cedente declara haberlo recibido a su entera satisfacción.

QUINTA: ANOTACIONES.- De esta cesión de participaciones sociales se tomará nota al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la sociedad, al margen de su inscripción en el Registro Mercantil, en el libro correspondiente de la compañía y se comunicará y enviará la tercera copia certificada de la escritura a la Superintendencia de Compañías.

SEXTA: HABILITANTES.- Se entrega los

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



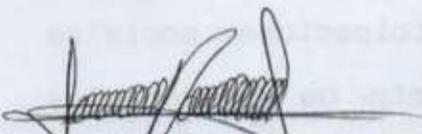
siguientes habilitantes: Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., Certificado de transferencia y propiedad de participaciones sociales extendido por la señora Presidente de la compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA. **SEPTIMA: SUPLETORIEDAD.-** En lo no previsto en este instrumento, las partes estarán en lo pertinente a las normas contenidas en la Ley de Compañías. **OCTAVA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN.-** El cedente declara que sobre las participaciones sociales que se transfieren no existe restricción alguna de dominio y se compromete al saneamiento por evicción de ellas. **NOVENA: DEL REGISTRO.-** El cedente en este instrumento jurídico autoriza al cesionario a realizar la inscripción del presente instrumento en el Registro Mercantil de este cantón y en la Superintendencia de Compañías a fin de que el mismo tenga pleno efecto jurídico. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para que el presente documento." **Hasta aquí la minuta** que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Nicole Olmedo, con matrícula profesional diecisiete guion dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican y

A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, overlapping the end of the typed text.



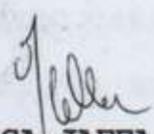
DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

firman conmigo en unidad de acto, DE TODO LO CUAL DOY
FE.-


JOSÉ BAUM PASTERNAK.



C.I. 1717235140





MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.

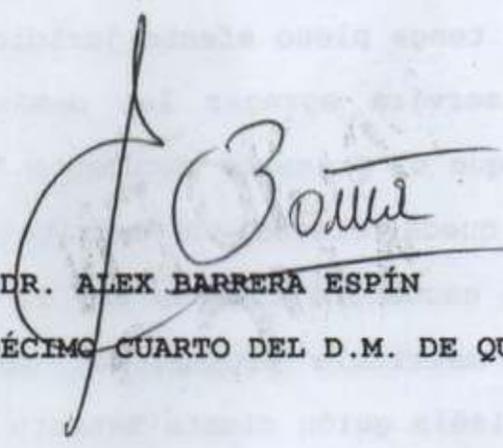
C.C. 170500779-7





DANIEL DE FASSON

PASS. 550082430


DR. ALEX BARRERA ESPÍN

NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL D.M. DE QUITO.







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717233140

Nombres del ciudadano: BAUM PASTERMAC JOSE

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: BAUM BLUMAN ABRAHAM

Nombres de la madre: PASTERMAC DE BAUM LIUBA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-029-73015



177-029-73015

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 16:44:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
N. 171723314-0

APellidos y Nombres: BAUM PASTERNAK JOSE
Lugar de nacimiento: Colombia Medellín
Fecha de nacimiento: 1971-03-22
Nacionalidad: COLOMBIANA
Sexo: HOMBRE
Estado civil: CASADO
Mónica Jaffa Heller Rapaport




INTRODUCCIÓN SUPERIOR

TIPO DE VISA Y OCUPACIÓN: LAS PERM POR LA LEY

E4333V4222

APellidos y Nombres del Padre: BAUM BLUMAN ABRAHAM
Apellidos y Nombres de la Madre: PASTERNAK DE BAUM LIUBA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2016-12-27
Fecha de Expiración: 2026-12-27





[Handwritten Signature]
1717233140



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito, 09 JUN 2017

[Handwritten Signature]
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

[Large handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERMAC JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-029-73039



177-029-73039

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 11:45:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
170500778-7

APellidos y Nombres
HELLER RAPAPORT
MONICA JAFFA

Lugar de nacimiento
PICHINCHA
QUITO

Fecha de nacimiento 1989-12-12
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F
Estado Civil Casada
Jose
Baum Pasternac



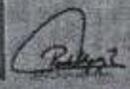

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO
E11381122

APellidos y Nombres del Padre
HELLER SALOMON

APellidos y Nombres de la Madre
RAPAPORT PEARL IVONNE

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2011-05-17

Fecha de Expiración
2021-05-17


CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA N°
005-203 NUMERO
1705007787 CÉDULA

HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
NAYON PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
ZONA




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Graciu Gueles
PRESIDENTE DE LA JUI

Jaffa
170500778-7



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito, ... 09 JUN 2017 ...
Alex Barrera Espin
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO





We have a great dream. It started way back in 1776,

and God grant that America will be true to her dream.

Martin Luther King, Jr.

Visas

Visas



[Handwritten signature]



NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fé que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igua. (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación

Quito, 09 JUN 2017

[Handwritten signature]
DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIA DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO

[Handwritten mark]



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE SOCIOS DE "INMOBILIARIA BADEFA CIA.LTDA."**

En la ciudad de Quito, a los siete (07) días del mes de junio de dos mil diecisiete (2017), siendo las 14H00, en las oficinas de la compañía situadas en Francisco Salazar E10-59 y Tamayo, Edificio Virtú, Oficina 601, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

SOCIOS INMOBILIARIA BADEFA CIA.LTDA.	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
GOLDENMOB S. A.	500,00	500,00	500
JOSÉ BAUM PASTERMAC	500,00	500,00	500
TOTAL	1.000,00	1.000,00	1.000

Preside la Junta, en calidad de Presidente, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport y actúa como Secretario el señor Diego Xavier Pérez Puruncajas.

El Secretario constata que se encuentran el cien por ciento (100%) del capital suscrito y pagado de la compañía. En tal virtud, los socios resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, sin necesidad de convocatoria previa, con el objeto de conocer el siguiente punto del orden del día.

1.- Cesión de Participaciones.

Autorizar al señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, a fin de que proceda a realizar la cesión y transferencia de las participaciones sociales que posee en la compañía, junto con todos los derechos que le son inherentes a ellas, sin reserva alguna, a favor de la compañía extranjera DDF HOLDINGS TWO LLC.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. Solicitud que una vez que es analizada por la Junta General Extraordinaria y Universal, los socios de la empresa resuelven por unanimidad:

Resolución: el señor JOSÉ BAUM PASTERMAC, en su calidad de CEDENTE, propietaria de QUINIENTAS participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$ 1,00) cada una, CEDE, a favor de la CESIONARIA la compañía DDF HOLDINGS TWO LLC., QUINIENTAS participaciones con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$ 1,00), cada una. Como resultado de esta cesión de participaciones el capital social de la compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., queda integrado de la siguiente manera:



SOCIOS INMOBILIARIA BADEFA CIA.LTDA.	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
GOLDENMOB S. A.	500,00	500,00	500
DDF HOLDINGS TWO LLC.	500,00	500,00	500
TOTAL	1.000,00	1.000,00	1.000

A efecto de perfeccionarse la cesión de las participaciones sociales antes mencionadas, es indispensable proceder a la suscripción de la correspondiente escritura pública de cesión de participaciones, siguiendo las formalidades legales pertinentes.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 14H30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente.

-RECESO-

Reinstalada la sesión, siendo las 15H00, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada por unanimidad por todos los socios presentes, en prueba de lo cual suscriben.

Mónica Jaffa Heller Rapaport
Presidente de la Junta

Diego Xavier Pérez Puruncajas
Secretario

José Baum Pasternac
SOCIO
Sr. José Baum Pasternac
GOLDENMOB S.A.



Quito 7 de junio de 2017

AUTORIZACIÓN

Conste por el presente documento que yo, Mónica Jaffa Heller Rapaport, en mi calidad de cónyuge de José Baum Pasternac, autorizo y faculto a que mi prenombrado esposo efectúe la cesión de las participaciones que le pertenecen en la compañía INMOBILIARIA BADEFA CÍA. LTDA., sin restricción alguna.

La presente autorización y facultad la efectúo por los derechos que mantengo en la sociedad conyugal formada con la señora antes mencionada.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mónica Jaffa Heller Rapaport".

Mónica Jaffa Heller Rapaport
C.C. 1705007787

A large, sweeping handwritten signature or scribble in black ink, starting from the left side of the page and ending with a loop on the right side.

CERTIFICADO

Mónica Jaffa Heller Rapaport, en mi calidad de Presidente y como tal Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el siete (07) de junio de dos mil diecisiete (2017), certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

El señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, en su calidad de CEDENTE libre y voluntariamente ha acordado ceder y transferir QUINIENTAS (500) participaciones sociales que posee en la compañía INMOBILIARIA BADEFA CÍA. LTDA., por un valor nominal de UN DÓLAR CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 1,00) cada una, a favor de la compañía DDF HOLDINGS TWO LLC.

Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a siete (07) de junio de dos mil diecisiete (2017).



Mónica Jaffa Heller Rapaport
Presidente
INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.



A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Third day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17045

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State



The word "VOID" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that DDF HOLDINGS TWO LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on April 23, 2014.

The document number of this company is L14000066473.

2015

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twenty-third day of February, 2015



Fiel Compulsa de la copia certificada en 005 fojas utiles me fue presentada y devuelta al interesado, Quito,

09 JUN 2017

CR2EO22 (1-11)

DR. ALEX BARNERA ESPIN
Notario Decimo Cuarto

Ken Retzner
Ken Retzner
Secretary of State

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Third day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17046

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida



Department of State



I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for DDF HOLDINGS TWO LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L14000066473.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twenty-third day of February, 2015



Es fiel Compulsa de la copia certificada que en 003 fojas utiles me fue presentada y devuelta al interesado.
Quito,

09 JUN 2017

CR2EO22 (1-11)

DR. ALEX BARRERA ESPIN
Notario Decimo Cuarto

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

2017 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L14000066473

Entity Name: DDF HOLDINGS TWO LLC

Current Principal Place of Business:

5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL 33156

Current Mailing Address:

5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL 33156

FEI Number: 46-5478670

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

DE FASSON, DANIEL
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL 33156 US

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE:

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title	MGRM	Title	MGR
Name	DE FASSON, DANIEL	Name	KAUFMAN, AVI R
Address	5745 SW 117 STREET	Address	31 SAMANA DRIVE
City-State-Zip:	CORAL GABLES FL 33156	City-State-Zip:	COCONUT GROVE FL 33133

Title	MGR
Name	HELLER, MONICA J
Address	1880 SOUTH OCEAN DRIVE #TS502W
City-State-Zip:	HALLANDALE FL 33009

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: DANIEL DE FASSON

MGRM

03/15/2017

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaria para
su certificación.

Quito,

09 JUN 2017

DR. ALEX BARRERA ESPIN
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO



FILED
Mar 15, 2017
Secretary of State
CC6624759950

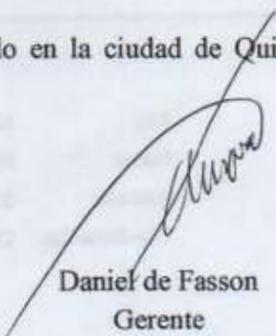


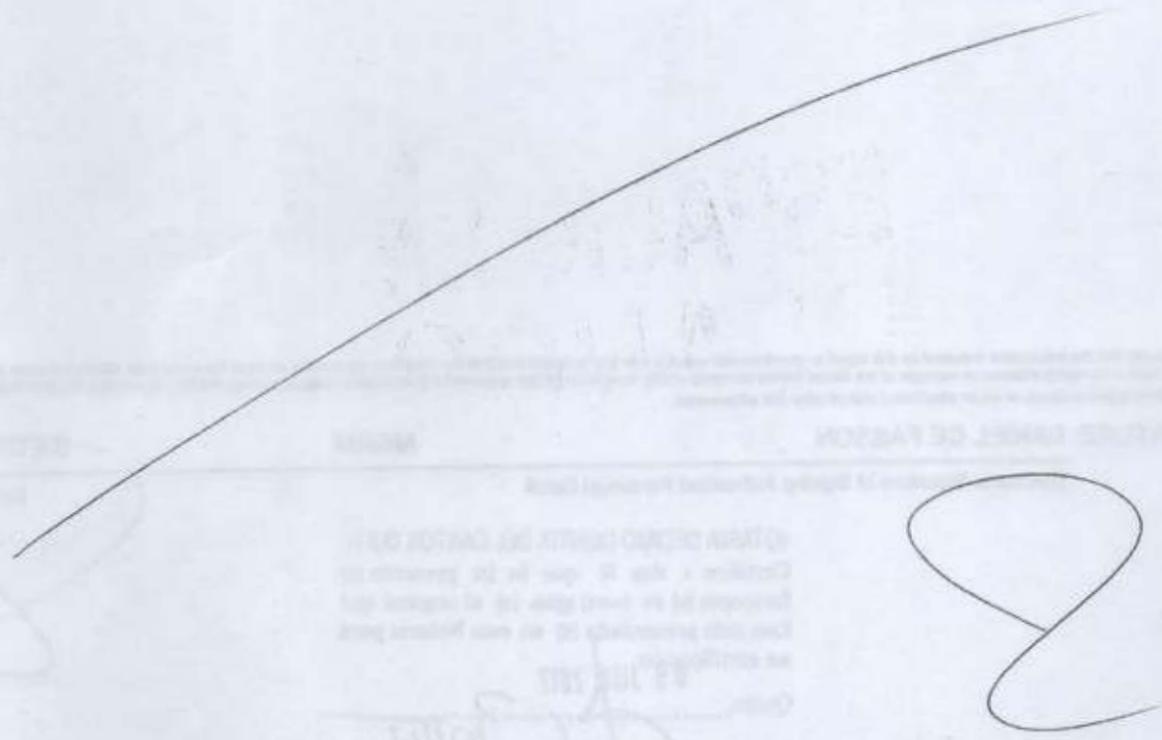
CERTIFICADO

Daniel de Fasson, en mi calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la Compañía DDF HOLDINGS TWO LLC., en virtud de la resolución que adoptó la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía que represento, realizada el siete (07) de junio de dos mil diecisiete (2017), certifico que la cesión y transferencia de las participaciones sociales descrita abajo cuenta con el consentimiento unánime del capital social.

El señor JOSÉ BAUM PASTERNAK, en su calidad de CEDENTE libre y voluntariamente ha acordado ceder y transferir QUINIENTAS (500) participaciones sociales que posee en la compañía INMOBILIARIA BADEFA CÍA. LTDA., por un valor nominal de UN DÓLAR CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USDS 1,00) cada una, a favor de la compañía DDF HOLDINGS TWO LLC.

Se extiende el presente certificado en la ciudad de Quito, a siete (07) de junio de dos mil diecisiete (2017).


Daniel de Fasson
Gerente
DDF HOLDINGS TWO LLC.



City National Bank

Bci FINANCIAL GROUP



Page:
Account:

Client Service

Online
citynational.com

Cityler
305-349-CITY (2489)
1-800-762-CITY (2489)

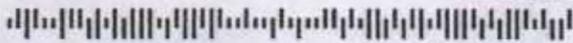
Your Banking Center
Government Center
111 NW 1st Street
Miami, FL 33128

Telephone
305-577-7223
800-435-8839

Your Banking Center Hours
Lobby: Monday - Thursday: 8:30am - 4:00pm
Friday: 8:30am - 5:00pm

10338 1 AV 0.370

P:10338 / T:36 / S:



DDF HOLDINGS TWO, LLC
5745 SW 117TH ST
CORAL GABLES FL 33156-5005

For additional locations
and hours, please visit
citynational.com

Member
FDIC



Citysmart Ultimate Small Business Ckg

Account Summary

Account:	XXXXXX6168	Beginning Balance:	\$3,215.60
Last Statement:	April 28, 2017	Ending Balance:	\$3,215.60
This Statement:	May 31, 2017	Average Ledger Balance:	\$3,215.60
		Low Balance:	\$3,215.60
		Interest Earned This Period:	\$0.00
		Interest Earned 2017:	\$0.00

Daily Activity

Date	Description	Deposits/ Additions	Withdrawals/ Subtractions	Balance
04-28	Beginning balance			3,215.60
05-31	Ending totals	0.00	0.00	3,215.60

Tap to pay.
Be on your way.

Have the freedom to pay bills when, how and where you like with our FREE mobile app!

- Track which bills are due and how much you paid last time.
- Schedule — or even cancel — payments.
- See the same payees you've set up in online banking.

Already have our app, but don't see the "Pay bills" button?
Just download the update!

Download our app on:



*Standard rates and fees from your wireless carrier may apply. The Apple logo is a trademark of Apple Inc., registered in the U.S. and other countries. App Store is a service mark of Apple Inc. Android is a trademark of Google Inc. Google Play is a trademark of Google Inc. Kindle Fire, Amazon, the Amazon logo, and the Kindle Fire logo are trademarks of Amazon.com, Inc. or its affiliates.

NOTARIA DÉCIMO CUARTA DEL CANTÓN QUITO
Certifico y doy fé, que la (s) presente (s) fotocopia (s) es (son) igual (es) al documento electrónico cuyo dominio ha sido constatado en esta Notaria para su certificación.

Quito, 09 JUN 2017

Dr. Alex Barrera Espinosa
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

It's hurricane season.

During weather-related occurrences, call City National Bank's hotline at 1-855-684-8284 for updates and operating hours.





RAZÓN.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
 - **PRIMERA - COPIA CERTIFICADA** DEL ORIGINAL
 QUE SE ENCUENTRA EN LOS ARCHIVOS DE PROTOCOLO A MI CARGO,
 DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE: **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE
 LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.** QUE OTORGA:
JOSÉ BAUM PASTERNAK; Y, MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT. A
 FAVOR DE: **LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS TWO LLC., REPRESENTADA
 POR DANIEL DE FASSON.-** OTORGADA EN QUITO, A NUEVE DE
 JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.-

[Handwritten signature]

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including words like 'Daily Activity' and 'Account Summary']

[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including 'It's hurricane season' and 'During weather-related occurrences']



Factura: 001-002-000013077



20171701040001148

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701040001148

MATRIZ	
FECHA:	13 DE JUNIO DEL 2017, (12:19)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792501377001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-06-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) PAOLA CATALINA ANDRADE TORRES
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

RAZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, el veinte y dos de Enero de dos mil catorce, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento.- Quito, a los trece días del mes de Junio del año dos mil diecisiete.-



Dra. Paola Andrade Torres

DR. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA DE QUITO



ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	31561
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/07/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	563
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA CUARTA /QUITO /09/06/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 500 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 637 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 06/03/2014.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARUEL

