

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.:** *(En adelante “La empresa”)* Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 22 de Enero del 2014, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría cuarenta del cantón Quito con fecha 6 de Marzo del 2014 con numero 637.

**Objeto Social:** *La compra venta de inmuebles, alquilarlos y operarlos por cuenta propia o ajena y ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces.*

**Plazo de duración:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 6 de Marzo del 2014.*

**Domicilio principal de la empresa:** *Reina Victoria N330 y Joaquín Pinto, Edificio Terrazas de la Foch.*

**Domicilio Fiscal:** *En la ciudad de Quito con RUC: 1792501377001*

**Forma legal:** *Compañía Responsabilidad Limitada.*

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros .Estas bases contables se ha aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.*

**2.1. Bases de Presentación**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:*

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
  
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
  
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha*

### **2.3 Moneda**

#### **Moneda funcional y de presentación**

*Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional").*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.*

#### **2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

*La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.*

*La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

*En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.*

#### **2.5 Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.*

#### **2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

*En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*(En dólares Americanos)*

---

### **3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.*

#### **3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

*Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.*

#### **3.2 Activos Financieros**

*Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, dentro del alcance de la sección 11 "Instrumentos Financieros" y sección 2 "Conceptos y Principios generales", presentación, reconocimiento y medición son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:*

*Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados*

- **Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**
  - De actividades ordinarias que generan intereses*
  - De actividades ordinarias que no generan intereses*
- **Documentos y cuentas por cobrar de clientes relacionados**
- **Otras cuentas por cobrar relacionadas**
- **Otras cuentas por cobrar**

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

- (-) *Provisión cuentas incobrables*

**a) Documentos y Cuentas por Cobrar clientes**

*Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.*

*Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que al cálculo de la tasa de intereses efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros de la cuenta por cobrar.*

*Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 45 días, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura, la política de crédito de la empresa es de 45 días.*

*Las transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado.*

**3.4 Servicios y otros pagos anticipados**

*Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y del exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados, los cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos, que generen la necesidad de presentarlos por separados.*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*(En dólares Americanos)*

**3.5. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar**

*Las cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es corto y no existe diferencia material con su valor razonable, además en el caso de las importaciones un porcentaje, son pagadas de forma anticipada. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

*Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.*

*Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva), participación del 15% a trabajadores, dividendos por pagar, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.*

**3.6. Capital Social**

*El capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.*

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>30101</b>	<b>Capital Suscrito o asignado</b>	
	Baum Pasternac Jose	500,00
	GOLDENMOB S.A.	500,00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>1.000,00</b>

**3.7. Reconocimiento de gastos de administración y ventas**

*Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.*

*Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

### **3.8. Principio de Negocio en Marcha**

*Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.*

### **3.9. Situación Fiscal**

*Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.*

### **3.10. Medio ambiente**

*La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*(En dólares Americanos)*

---

**4. Estado de Flujo de efectivo**

*En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:*

- *Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.*
- *Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.*
- *Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.*
- *Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

**5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.*

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

6	10101	<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
	BANCOS LOCALES			
	Banco Bolivariano			908,68
	Subtotal Bancos e Inversiones		-	908,68
10101	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		-	908,68

7	10102	<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas			2.854,57
	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS		-	2.854,57

8	10105	<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)			377,76
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)			16,00
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		-	393,76

9	10201	<u>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
1020101	Terrenos		1.000.000,00	1.000.000,00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	-	1.000.000,00	1.000.000,00
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	-	1.000.000,00	1.000.000,00

10	10207	<u>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
1020706	Otros Activos no corrientes		-	15.953,82
10207	TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-	15.953,82

11	20107	<u>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar		-	8,74
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		-	8,74

12	20108	<u>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</u>	dic-13	dic-14
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas			1.019.071,12
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS		-	1.019.071,12

13	301	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	dic-13	dic-14
En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública				
CODIGO	DETALLE		VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado			
	Baum Pasternac Jose			500,00
	GOLDENMOB S.A.			500,00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		-	1.000,00

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

14      307      **RESULTADOS DEL EJERCICIO**      dic-13      dic-14

Código	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30701	Ganancia neta del Período	-	30,97
307	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	-	<b>30,97</b>

15      41      **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**      dic-13      dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas		750,00
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-	<b>750,00</b>

16      5202      **GASTOS DE ADMINISTRACION**      dic-13      dic-14

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		652,50
520228	Otros gastos		57,79
	<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	-	<b>710,29</b>
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	-	<b>710,29</b>

17      **CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**      dic-13      dic-14

Casiller o Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	-	39,71
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	-	39,71
63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)	-	(8,74)
64		<b>CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	-	<b>30,97</b>
67		<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	-	<b>30,97</b>

  
 Jg. Baum Pasternac Jose  
 Ruc o Cl. 1717233148  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		<b>NOTAS</b>	<u>Al 31 de</u> <u>2014</u> <u>US\$</u>
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	6	908,68
10102	Activos Financieros		
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes		-
10102	Otras Cuentas por Cobrar	7	2.854,57
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables		-
10103	Inventarios		-
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros		-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados		-
10105	Activos por Impuestos Corrientes	8	393,76
10108	Otros activos Corrientes		-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u><b>4.157,01</b></u>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
10201	Propiedad, Planta y Equipo	9	1.000.000,00
1020112	(-)Depreciación Acumulada		-
10202	Propiedad de Inversión (Neto)		-
10204	Activo Intangible		-
1020404	(-)Amortización Intangibles		-
10205	Activos por Impuestos Diferidos		-
10206	Activos Financieros no corrientes	10	15.953,82
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u><b>1.015.953,82</b></u>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><b>1.020.110,83</b></u>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
20103	Cuentas y Documentos por pagar		-
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras		-
20105	Provisiones		-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	11	8,74
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	1.019.071,12
20109	Otros pasivos financieros		-
20110	Anticipo de Clientes		-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados		-
20113	Otros Pasivos Corrientes		-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u><b>1.019.079,86</b></u>
	<b>Suman y pasan....</b>		<b>1.019.079,86</b>

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

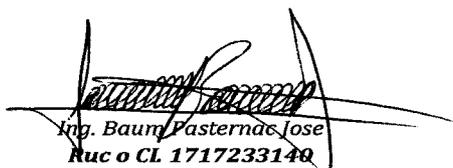
**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.  
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

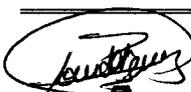
**(En dólares Americanos)**

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

		<u>Al 31 de Diciembre</u>	
		<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>
	<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>1.019.079,86</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		-
20202	Cuentas por pagar		-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras		-
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas		-
20206	Anticipo de Clientes		-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados		-
20208	Otras Provisiones		-
20209	Pasivo Diferido		-
20210	Otros Pasivos No Corrientes		-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.019.079,86</b>
<b>301</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		
30101	Capital Suscrito o Asignado	13	1.000,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones		-
30401	Reserva Legal		-
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria		-
305	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
30601	Ganancias acumuladas		-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		-
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-
30604	Reserva de capital		-
30605	Reserva por Donaciones		-
30606	Reserva por Valuación		-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		-
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
30701	Ganancia neta del Período	14	30,97
30702	(-) Pérdidas Neta del Período		-
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.030,97</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.020.110,83</b>

  
 Ing. Baum Pasternak Jose  
 Ruc o CL 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

**\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.**

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	Notas	<u>Diciembre</u> <u>2014</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
<b>41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
4101 Ventas Netas	15	750,00
<b>41 VENTAS NETAS</b>		<u>750,00</u>
<b>51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		
Costo de venta y producción		-
<b>42 GANANCIA BRUTA</b>		<u>750,00</u>
<b>43 Otros Ingresos</b>		-
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u></b>		
5201 Gastos de ventas		-
5202 Gastos de Administración	16	710,29
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		<u>710,29</u>
<b>5203 GASTOS FINANCIEROS</b>		
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		-
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		-
<b>5204 OTROS GASTOS</b>		-
<b>60 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	17	<u>39,71</u>
61 15% Participación a Trabajadores	17	-
<b>62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		<u>39,71</u>
63 Impuesto a la Renta	17	(8,74)
<b>64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO</b>		<u>30,97</u>
65 (-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		-
66 (+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		-
<b>67 (-) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<u>30,97</u>
<b>81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		-
Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado		-
<b>TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		-
<b>82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<u>30,97</u>

  
 Ing. Baum Pasternak Jose  
 RUC o CI. 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

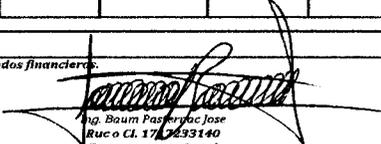
\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

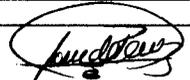
**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 (En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN OTRAS COMPLETAS DE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE ACCIONES Y ACOMODOS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS			RESERVADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NET	Reserva de Capital	RESERVA NETO DEL PERIODO		(-) PERDIDA NETO DEL PERIODO
		301	302	30401	30402	30502	30601	30602	30603	30604	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,97	-	1.030,97
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	<b>990101</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,97	-	1.030,97
Aumento (disminución) de capital social	990201	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reconciliación de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reconciliación de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reconciliación de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,97	-	30,97

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

  
 Lic. Baum Paserovic Jose  
 Ruc o CI. 17.0293140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbana P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

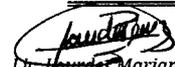
**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Por el año terminado del 31 de Diciembre del 2014**  
 (Expresado en Dólares)

		2014
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	<b>1.015.862,50</b>
	<b>Clases de Cobros por actividades de operación</b>	
95010101	P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	750,00
95010105	P Otros cobros por actividades de operación	-
	<b>Total Clases de Cobros por actividades de operación</b>	<b>750,00</b>
	<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>	
95010201	N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	1.015.112,50
95010203	N Pagos a y por cuenta de empleados	-
95010205	N Otros pagos por actividades de operación	-
950103	N Dividendos pagados	-
950104	P Dividendos recibidos	-
950105	N Intereses pagados	-
950106	P Intereses recibidos	-
950107	N Impuesto a las ganancias pagado	-
950108	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	<b>Total Clases de Pagos por actividades de operación</b>	<b>1.015.112,50</b>
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	
950208	P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-
950209	N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(1.000.000,00)
950215	N Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-
950216	P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-
950219	P Dividendos recibidos	-
950220	P Intereses recibidos	-
950221	D Otras entradas (salidas) de efectivo	(15.953,82)
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>(1.015.953,82)</b>
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	
950301	P Aporte en efectivo por aumentos de capital	1.000,00
950304	P Financiación por préstamos a largo plazo	-
950305	N Pago de Prestamos	-
950306	N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-
950308	N Dividendos pagados	-
950309	P Intereses recibidos	-
950310	D Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	<b>1.000,00</b>
9505	<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>908,68</b>
9506	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>-</b>
9507	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>908,68</b>

  
 Ing. Baum Pasternac Jose  
 RUC o CI. 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

**INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**Por el año terminado del 31 de Diciembre del 2014**  
*(Expresado en Dólares)*

		2014
	<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
96	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>39,71</b>
97	<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	
9701	D Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
9702	D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-
9705	D Ajustes por gastos en provisiones	-
9708	D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-
9709	D Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
9710	D Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
9711	D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
	<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>39,71</b>
98	<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
9801	D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
9802	D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(3.248,33)
9803	D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
9804	D (Incremento) disminución en inventarios	-
9805	D (Incremento) disminución en otros activos	-
9806	D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
9807	D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1.019.071,12
9808	D Incremento (disminución) en beneficios empleados	-
9809	D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
9810	D Incremento (disminución) en otros pasivos	-
	<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>1.015.822,79</b>
9820	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.015.862,50</b>

  
 Ing. Baum Pasternac Jose  
 Ruc o CI. 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.