

**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Quito, D.M., 10 de febrero de 2019

Señores
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**
Presente.-

Señores Socios:

En mi calidad de **GERENTE GENERAL**, de la compañía **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, pongo a su consideración el presente informe correspondiente al **ejercicio económico 2018**.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2018.

Durante este ejercicio económico de la compañía se han cumplido con todos los objetivos previstos, como la estructuración administrativa, contable y de procesos de la misma. Se ha identificado importantes oportunidades en el sector privado, las cuales se espera desarrollar en el 2019 en beneficio de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que la gestión de la empresa se ha circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL, LEGAL.

Durante el presente ejercicio las actividades fueron desarrollándose de acuerdo a lo planificado, sin haberse presentado hechos extraordinarios que afecten su normal actividad.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

La compañía ha reportado que hubo pérdida en las actividades correspondientes al ejercicio fiscal 2018.

Los estados financieros se encuentran anexos a este informe.

5. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Se recomienda a la Junta General continuar con la búsqueda de oportunidades tanto en el sector privado como en el sector público, que permitan ofrecer los servicios especializados que provea la compañía y que permitan ampliar y mejorar el posicionamiento de la compañía en el mercado nacional.

Quiero agradecer de manera muy especial el apoyo de los socios y de los trabajadores de la Compañía, por su eficiente y comprometido trabajo, y por su apoyo y aporte a la Administración de la compañía.

Atentamente,



José Baum Pasternac
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA BADEFSA CIA. LTDA