

INFORME DEL GERENTE GENERAL

SEÑORES.

SOCIOS

INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

El año 2017 el sector de la Construcción se mantuvo limitado dentro de la Economía del país, lastimosamente la Ley de Plusvalía alejó del mercado a los constructores y generó mucho desempleo. Badefa a cargo del Edificio Virtu tuvo un reto muy enorme para ofrecer una calidad de oficinas basado en un edificio inteligente y así atraer a los clientes que apostaron por la calidad de edificio, como un adicional nos propusimos complementar las instalaciones con la construcción del comedor que da un plus adicional a la calidad del edificio. Con todos estos antecedentes se logró el objetivo de copar todo el edificio con clientes que trajeron sus empresas.

Se ha dado cumplimiento a los estatutos de **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal y se presentó los detalles anuales correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

1.1 Cumplimientos de Objetivos Projectados.-

Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017 estuvieron enfocadas en lograr arrendar por completo el Edificio Virtu que después de tanto esfuerzo se ha logrado con el adicional de haber invertido y apostado al complemento que es el haber podido construir el comedor comunal. Todas estas visiones se las han cumplido de acuerdo a las expectativas del mercado y políticas establecidas por la empresa y administración, a pesar de una crisis económica que enfrenta el ámbito empresarial.

1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-

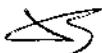
La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**

1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-

En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías, UAF y otras entidades relacionadas a la actividad de **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**

1.4 Situación Financiera.-

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.



1.5 Conclusiones.-

- Para **INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**, el hecho de establecer un proceso administrativo y financiero constituye un esfuerzo coordinado entre los directivos y el personal colaborador de la empresa, pues la finalidad es optimizar los recursos y lograr los objetivos de la Empresa, que permitan mejorar el funcionamiento administrativo y financiero interno de la organización.

Para concluir, quiero expresar mi agradecimiento por la colaboración, confianza y empeño de los señores socios y por el trabajo en equipo de nuestros colaboradores dentro de la compañía.

Atentamente,



José Baum Pasternac
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.