

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

**SEÑORES.  
SOCIOS DE  
INMOBILIARIA BADEFA CIA. LTDA.**

*Presente.-*

*Dando cumplimiento a los estatutos de INMOBILIARIA BADEFA CIA LTDA, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, presento el respectivo Informe Anual de labores correspondientes al ejercicio fiscal del 2014:*

- 1.1 Cumplimientos de Objetivos Proyectados.-** *Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2015 se cumplieran de acuerdo a las expectativas del mercado y políticas establecidas por la empresa y administración.*
- 1.2 Cumplimientos de Objetivos Previstos.-** *Los objetivos proyectados para el ejercicio 2014 se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado.*
- 1.3 Objeto Social:** *La compra venta de inmuebles, alquilarlos y operarlos por cuenta propia o ajena y ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces.*
- 1.4 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-** *La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa.*
- 1.5 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.** *En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas*

*por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías.*

- 1.6 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente..- La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.**

**Quito, DM. 30 de Marzo del 2015**

*Atentamente,*



**BAUM PASTERNAK JOSE**  
**GERENTE GENERAL**