

**PROYECTOS E INNOVACION PROYINNOV C.A.
INFORME DE GERENCIA GENERAL
PERIODO 2018**

El presente informe resumen los logros y resultados obtenidos por la Gerencia General en el período comprendido entre enero a diciembre de 2018. Durante este período se trabajó en consultoría, publicidad y ventas inmobiliarias. Este modelo permitió generar ingresos suficientes para contratar a tres personas más hasta agosto que se terminó el contrato con uno de nuestros clientes más grandes. El reenfoco en el negocio inmobiliario requirió de inversiones que disminuyeron la utilidad. Adicionalmente, se han realizado todas las declaraciones e informes solicitados por el SRI, el IESS y la Súper Intendencia de Compañías.

Entre enero y agosto se mantuvo el negocio de consultoría y capacitación con la marca PI Proyectos e Innovación. Este nuevo modelo de negocio ha permitido encontrar nuevas oportunidades de negocio y han permitido el crecimiento de la compañía. En la actualidad contamos con una cartera de 5 clientes permanentes que tienen contratos de más de un año.

La oferta de servicios ha sido: servicios de asesoría en administración, crédito y ventas, ventas inmobiliarias y en productos de mercadeo comercial y político. En noviembre se firmo contratos con la Constructora Campos para administrar y vender los proyectos Doral, La Toscana y San Miguel.

Al cierre de diciembre de 2018, la empresa tiene una pérdida del ejercicio de 6721.75 y una pérdida acumulada de 222117.72 mil dólares y no se ha logrado una facturación ni cercana a lo proyectado en el modelo de negocio. El valor de la acción es de 55 centavos de dólar. No se tienen deudas con proveedores externos, tampoco con los empleados y exempleados, ni con el IESS y SRI.

Aprovecho esta oportunidad para informar que en el 2019 entraremos al mercado inmobiliario con uno o dos proyectos que permitirán recuperar el valor de las acciones en un plazo de tres años.


NANCY TORRES LEON
CI 1709680456
Gerente General

