Factura: 002-002-000042935

20181701014D00016

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701014D00016

Ante mí, NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN de la NOTARÍA DÉCIMA CUARTA , comparece(n) MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT portador(a) de CÉDULA 1705007787 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A DDF HOLDINGS LLC en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede ., es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), EL(LOS) COMPARECIENTE(S) AUTORIZA(N) Y SOLICITA(N) EL CERTIFICADO ÚNICO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN PARA SER AGREGADO AL PRESENTE INSTRUMENTO, CONFORME EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO (ART. 75) DE LA LOGIDC. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. -- Se archiva un original. QUITO, a 4 DE ENERO DEL 2018, (15:35).

MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
CÉDULA: 1705007787

NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

DR. ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARIO 14
QUITO - ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORMACIÓN DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS

DR. ALEXANDER GOBERTO BARRERA ESPIN NOTARIO 14 QUITO - ECUADOR

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 177720

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPANIA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1717233140	14/03/2014	BAUM PASTERNAC JOSE	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:	SE-Q-00005046	NOMBRE:	DDF HOLDINGS, LLC
MOTIVO PRESENTACIÓN:	ANUAL	DIRECCIÓN:	5745 SW 117 STREET CORAL GABLES, FL US33156
AÑO / FECHA:	2017	NACIONALIDAD:	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
SOCIEDAD REMISA:	NO	COTIZA EN BOLSA:	NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
1705007787	HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA	CEDULA	ECUADOR	LOS PIRINEOS	mheller@paba.com.ec

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	483335487	DE FASSON DANIEL	PASAPORT	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	5745 SW 117 STREET, CORAL GABLES FL	CASADO	daniel@danieldefasson.com	NO

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

No. IDENTIFICACIÓN: 1705007787

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARIO 14
QUITO - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAC JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2018
Emisor: MARCO ANTONIO QUEZADA VELASCO - PICHINCHA-QUITO-NT 14 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-082-71992

183-082-71992

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida

Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17053

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8½ x 11" document.

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida

Department of State

I certify from the records of this office that DDF HOLDINGS, LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on November 4, 2013.

The document number of this company is L13000154617.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twelfth day of February, 2015

Ken Detzner
Secretary of State

CR2EO22 (1-11)

Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company

L13000154617
FILED 8:00 AM
November 04, 2013
Sec. Of State
jshivers

Article I

The name of the Limited Liability Company is:

DDF HOLDINGS, LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:

5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. US 33156

The mailing address of the Limited Liability Company is:

5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. US 33156

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:

ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: DANIEL DE FASSON

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi. En (13) foja(s). Quito a 15 DIC 2015

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO

Article V

L13000154617
FILED 8:00 AM
November 04, 2013
Sec. Of State
jshivers

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Title: MGR
AVI R KAUFMAN
31 SAMANA DRIVE
MIAMI, FL. 33156 US

Title: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W
HALLANDALE, FL. 33009 US

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

TRADUCCION

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: **Estados Unidos de América**
   El presente acto público
2. Ha sido firmado por **Ken Detzner**
3. Actuando en calidad de **Secretario de Estado**
4. Lleva el sello/timbre de **Gran Sello del Estado de Florida**

CERTIFICADO

5. En **Tallahassee, Florida**
6. El **doce de febrero,A.D., de 2015**
7. Por **el Secretario de Estado, Estado de Florida**
8. No. **2015-17053**
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

Secretario de Estado

DSD 99 (2/12)

Estado de Florida

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
69
DR. MIGUEL ANGEL NITO BELMONTE

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que según consta en los registros de esta oficina DDF HOLDINGS, LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 4 de noviembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000154617.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

CR2E022 (1-11)

F) Ilegible

Ken Detzner
Secretario de Estado

Artículos Electrónicos de la Organización
Para
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida

L13000154617
PRESENTADA 8:00 AM
Noviembre 4, 2013
Sec. De Estado
jshivers

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
DDF HOLDINGS, LLC

Artículo II

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL., US 33156

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL., US 33156

Artículo III

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

Artículo IV

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: DANIEL DE FASSON

L13000154617
PRESENTADA 8:00 AM
Noviembre 4, 2013
Sec. De Estado
jshivers

Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Título: MGR
AVI R KAUFMAN
31 SAMANA DRIVE
MIAMI, FL. 33156 US

Título: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W
HALLANDALE, FL. 33009 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro
Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener en estado "activo".

L13000154617
PRESENTADA 8:00 AM
Noviembre 4, 2013
Sec. De Estado
jshivers

Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Título: MGR
AVI R KAUFMAN
31 SAMANA DRIVE
MIAMI, FL. 33156 US

Título: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W
HALLANDALE, FL. 33009 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro
Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener en estado "activo".

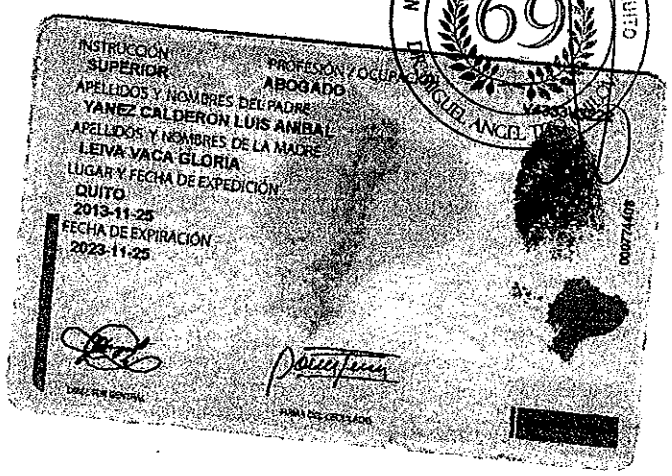
Yo, Telmo Ricardo Yánez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

Telmo Ricardo Yánez L.
C.C. 1720551902

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 172053190-2
APELLIDOS Y NOMBRES
YANEZ LEIVA
TELMO RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEIVA VACA GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
cne

030
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0069
NÚMERO DE CERTIFICADO
1720531902
CÉDULA
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
BELISARIO QUEVEDO
PARROQUIA
2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.
En -1- foja(s) Quito a 15 DIC. 2015

Dr. Miguel Ángel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO

Factura: 001-002-000013733

20151701069D08381

NOTARIO 14 QUITO - ECUADOR

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08381

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:24).

TELMO RICARDO YANEZ LEIVA
CÉDULA: 1720531902

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA QUITO - ECUADOR

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

...ner compulsa de la copia certificada
...ue en 6 fojas útiles, me fue
...resentada y devuelta al interesado
...uito. 04 ENE 2016

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
Notario Décimo Cuarto