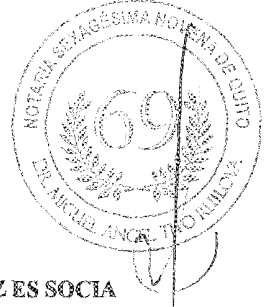




SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS



**NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA
ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA**

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE: INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA.LTDA.

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 177720

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JOSE BAUM PASTERNAK

CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: GERENTE GENERAL

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE: DDF HOLDINGS, LLC

NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: ESTADOUNIDENSE

DOMICILIO: 5745 SW 117 STREET CORAL GABLES, FL. US 33156

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: 1705007787

DOMICILIO: REINA VICTORIA N°24-151 Y JOSE CALAMA EDIFICIO CASILLERO DEL DIABLO 5TO. PISO

4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

No.	Nombre y Apellidos completos	Estado Civil	Nacionalidad	Domicilio
1	Daniel de Fasson	casado	estadounidense	Estados Unidos

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO,
ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD
EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

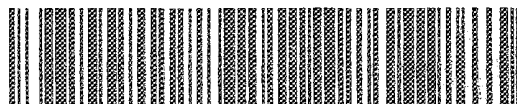
FECHA DE PRESENTACIÓN:

2016 02 09
AÑO MES DÍA

Dr. Miguel Ángel Irujo
NOTARIO SUCESORIAL MAYOR DE QUITO



Factura: 001-002-000015531



20161701069P00438

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701069P00438					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE FEBRERO DEL 2016, (14:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIA DDF HOLDINGS LLC	REPRESENTADO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	L13000154617	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A)	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4

2016	17	01	69	P00438	FAC: 001-002-000015531
------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7

8

DECLARACIÓN JURAMENTADA

9

10

QUE OTORGA

11

12

DDF HOLDINGS LLC

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA

15

16

17

DI 2. COPIAS

18

19

20

21

M.B

22

23

24

25

26 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,
27 Capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES cinco (05)
28 de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, doctor MIGUEL



1 ANGEL TITO RUILOVA, NOTARIO SEXAGÉSIMO
2 NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparece, la señora:
3 MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la
4 compañía DDF HOLDINGS LLC, de los Estados Unidos de
5 América, en calidad de Gerente Registrado/Agente Registrado,
6 según documento adjunto, de estado civil casada, por los derechos
7 que representa. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
8 domiciliada en esta ciudad de Quito, mayor de edad, legalmente
9 capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en
10 virtud de que me exhibió su cédula de ciudadanía que en fotocopia
11 autenticada por mí se agrega a este instrumento y dice que con el
12 objeto de dar cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes y
13 previo al juramento legalmente presentado ante mí el infrascrito
14 Notario, con pleno conocimiento de la gravedad del mismo y de las
15 penas por perjurio declaro: Yo MONICA JAFFA HELLER
16 RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE
17 CERO CINCO CERO CERO SIETE SIETE OCHO GUIÓN
18 SIETE (170500778-7), en mi calidad de Gerente
19 Registrado/Agente Registrado de la compañía DDF HOLDINGS
20 LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la
21 compañía extranjera DDF HOLDINGS LLC se encuentra activa y
22 existe y que la información presentada a la Superintendencia de
23 Compañías es verdadera.- Es todo cuanto puedo decir en honor a la
24 verdad para los fines de ley consiguientes.- Hasta aquí la
25 Declaración Jurada de la compareciente que queda elevada a
26 escritura pública con todo su valor legal. Para su otorgamiento se
27 observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le
28 fue íntegramente a la compareciente por mí el Notario, aquella se



1 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
2 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy
3 fe.-

4

5

6

7

8 
SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

9 C.C. 1705007787

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28


DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTÓN
QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 PLANTILLA DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANA

170500778-7

IDENTIFICACIÓN
HELLER RAPAPORT
MONICA JAFFA

FECHA DE NACIMIENTO
PERÚ
QUITO
SENALEZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JOSE
BAUZA PASTERNAK

EDUCACIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN 2011-08-17
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACIÓN 2021-08-17

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN 2011-08-17
FECHA Y LUGAR DE EXPIRACIÓN 2021-08-17

005
005 - 0199
170500778-7

FECHA DE EMISIÓN 2011-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-17

IDENTIFICACIÓN
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JOSE
BAUZA PASTERNAK

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
 antecede, es igual al documento presentado ante mí.
 En - 1 - folio(s). QUITO

05 FEB 2016

Dr. Miguel Ángel Tito Rulova
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17053

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

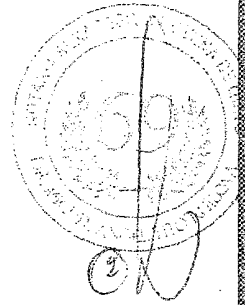
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

State of Florida



Department of State



I certify from the records of this office that DDF HOLDINGS, LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on November 4, 2013.

The document number of this company is L13000154617.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner
Ken Detzner
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

L13000154617
FILED 8:00 AM
November 04, 2013
Sec. Of State
jshivers

Article I

The name of the Limited Liability Company is:
DDF HOLDINGS, LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. US 33156

The mailing address of the Limited Liability Company is:
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. US 33156

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: DANIEL DE FASSON

NOTARIA SERGEYENNA MONTELEONE DE QUITO
De acuerdo con lo establecido en el Art. 13
Numeros de la Ley Orgánica de la CSFIA que
antecede al texto del documento presentado ante mí.
En (3) 15 DIC 2013



DR. MARCELO VITO RUIZ
NOTARIO SERGEYENNA MONTELEONE DE QUITO

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Title: MGR
AVI R KAUFMAN
31 SAMANA DRIVE
MIAMI, FL. 33156 US

Title: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W
HALLANDALE, FL. 33009 US

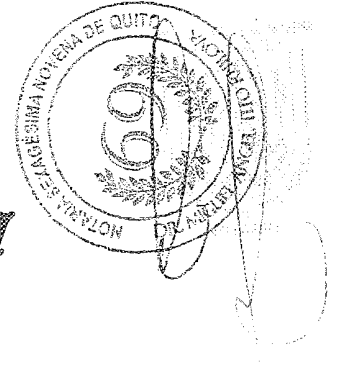
Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

L13000154617
FILED 8:00 AM
November 04, 2013
Sec. Of State
jshivers

TRADUCCION



Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17053
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

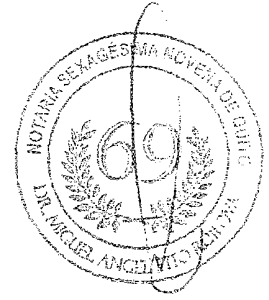
DSD 99 (2/12)

Secretario de Estado

Estado de Florida

SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina DDF HOLDINGS, LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 4 de noviembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000154617.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran
Sello del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día doce
de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

Ken Detzner
Secretario de Estado

7

**Artículos Electrónicos de la Organización
Para
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



**L13000154617
PRESENTADA 8:00 AM
Noviembre 4, 2013
Sec. De Estado
jshivers**

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
DDF HOLDINGS, LLC

Artículo II

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL., US 33156

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL., US 33156

Artículo III

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

Artículo IV

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: DANIEL DE FASSON

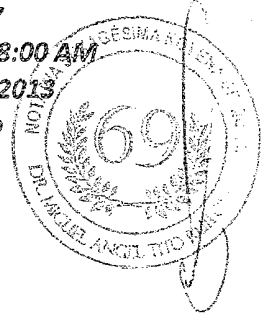
L13000154617

PRESENTADA 8:00 AM

Noviembre 4, 2013

Sec. De Estado

jshivers



Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Título: MGR
AVI R KAUFMAN
31 SAMANA DRIVE
MIAMI, FL. 33156 US

Título: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W
HALLANDALE, FL. 33009 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro

Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener en estado "activo".

34

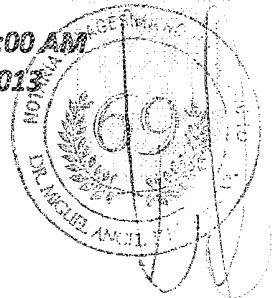
L13000154617

PRESENTADA 8:00 AM

Noviembre 4, 2013

Sec. De Estado

jshivers



Artículo V

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM
DANIEL DE FASSON
5745 SW 117 STREET
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Título: MGR
AVI R KAUFMAN
31 SAMANA DRIVE
MIAMI, FL. 33156 US

Título: MGR
MONICA J HELLER
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W
HALLANDALE, FL. 33009 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro

Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener en estado "activo".

Yo, Telmo Ricardo Yáñez Leiva, con conocimiento del idioma inglés por la presente certifico que la traducción al español que antecede es una versión fiel y correcta.

Quito, 15 de diciembre de 2015

Telmo Ricardo Yáñez L.

C.C. 1720531902

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**YANEZ LEIVA
TELMO RICARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
SANTA FISCAL
FECHA DE NACIMIENTO **1958-09-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **172053190-2**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YANEZ CALDERON LUIS AMIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEIVA VACA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2013-11-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-25

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
PROFESIONARIO

NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DE QUITO
69
NOTARIO ANCEL
172053190-2
60772408

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030
030 - 0069
NÚMERO DE CERTIFICADO
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

1720531902
CÉDULA
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
SELSARIO QUEVEDO **2**
PASADURA **2**
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con la legislación provincial en el Art. 14
del Código de la Notaría, el presente es copia que
entregada, es legal y válida para todos los efectos.
En -1- QUITO, a **15 DE DICIEMBRE** de **2015**

[Signature]
NOTARIO ANCEL
172053190-2
60772408



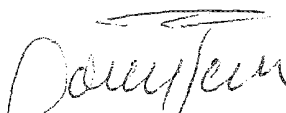
Factura: 001-002-000013733

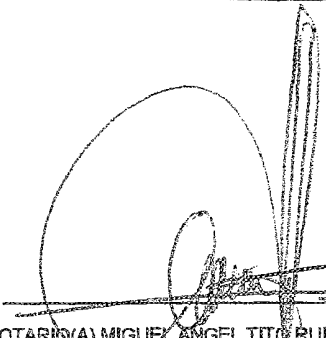


20151701069D08381

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08381

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. -- Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:24).


TELMO RICARDO YANEZ LEIVA
CÉDULA: 1720531902


NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO



M. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO



RAZÓN: Certifico que la Fotocopia que antecede ES FIEL
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento
que antecede, constante en 6 folios, presentado
ante el suscrito Notario. Quito a



05 FEB. 2016

Dr. Miguel Angel Tito Rulova
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA
CERTIFICADA** de la escritura de DECLARACION
JURAMENTADA que otorga DDF HOLDINGS, LLC,
debidamente sellada y firmada en Quito, el cinco de febrero del año
dos mil dieciséis.-

Dr. Miguel Angel Tito Rulova
NOTARIO

DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO