



COPIA No Primera

FECHA: 27 - ENE - 2017

## NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIO**

Juan León Mera No. 1741 y Av. Orellana - Edif. Juan León Mera Of. 103 - 1er. Piso

Telfs.: 2540 889 - 2541 052 - 2220 405 - 2220 406

e-mail: info@notaria26.ec • QUITO - ECUADOR



Factura: 001-002-000023868



20171701026P00168



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701026P00168						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2017, (17:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DDF HOLDINGS LLC	REPRESENTADO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	L13000154617	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 0192-DP17-2017-MP



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



2017	17	01	26	P 00168
------	----	----	----	---------

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS, LLC.,  
REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER**

**RAPAPORT**

**CUANTIA INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**NF**

**DJ**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **VEINTISIETE (27) de ENERO del dos mil DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO, NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número cero uno nueve dos guión DP diecisiete guión dos mil diecisiete guión MP, de fecha siete de enero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernán Calisto M., Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**, a nombre de la compañía **DDF HOLDINGS LLC**, de los Estados Unidos de América, con domicilio 5745 SW 117 Street Coral Gables FL 33156, teléfono 1-305-5887102, en calidad de Gerente/Agente Registrado, según se desprende de la copia certificada del

documento que se agrega como habilitante; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: PRIMERA.- COMPARECIENTE: Comparece a la celebración de este instrumento, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía DDF HOLDINGS LLC, de los Estados Unidos de América, con domicilio 5745 SW 117 Street Coral Gables FL 33156, teléfono 1-305-5887102, en calidad de Gerente/Agente Registrado.- SEGUNDA.- DECLARACIÓN: Yo MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero cero siete siete ocho guión siete (170500778-7), en mi calidad de Gerente/Agente Registrado de la compañía DDF HOLDINGS LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la compañía extranjera DDF HOLDINGS LLC se encuentra activa y existe y que la información presentada a la Superintendencia de Compañías es verdadera.- Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad para los fines de ley consiguientes.- TERCERA.- GASTOS: Todos los gastos e impuestos que se

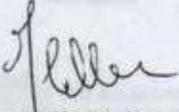


## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

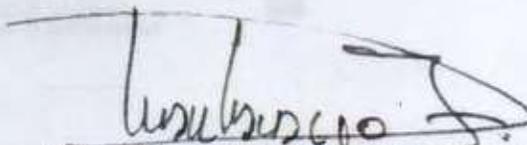
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía INMOBILIARIA HOMEBLOCK CÍA. LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía DDF HOLDINGS LLC. -. -(Firmado) Abogada Nicole Olmedo C., portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport  
c.c. 1705007787



  
Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VOTACION

170500778-Y

FECHA DE EMISION: 1989-12-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
NOMBRE: JOSE BAUM PASTERNAK




*Heller*  
170500778

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PRIVADO  
E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HELLER SALOMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAPAPORT PEARL NONNE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2011-05-17  
FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-17




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0199  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 005 - 0199  
CÉDULA: 1705007787  
NOMBRE: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION: 0  
NAYON PARROQUIA  
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NUMERADA MILESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 16 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Quito, a 27 ENE 2012  
DRA. MARÍA DEL PILAR PALAZO  
NOTARIA PÚBLICA EJERCIENTE  
DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705007787

**Nombres del ciudadano:** HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAUM PASTERNAK JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE OCTUBRE DE 1995

**Nombres del padre:** HELLER SALOMON

**Nombres de la madre:** RAPAPORT PEARL IVONNE

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PETITA NELLY FRANCO QUIMIS - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 173-005-71220



173-005-71220

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

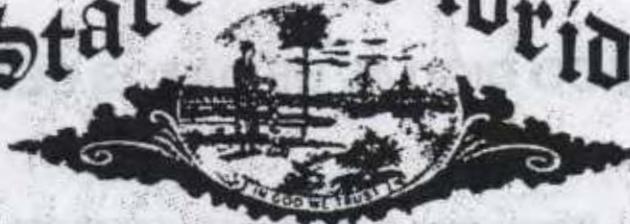
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.27 12:29:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17053

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

*Ken Detzner*

Secretary of State

# State of Florida



## Department of State



I certify from the records of this office that DDF HOLDINGS, LLC, is a limited liability company organized under the laws of the State of Florida, filed on November 4, 2013.

The document number of this company is L13000154617.

I further certify that said company has paid all fees due this office through December 31, 2015, that its most recent annual report was filed on February 3, 2015, and its status is active.

I further certify that said limited liability company has not filed Articles of Dissolution.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

*Ken Detzner*

Ken Detzner  
Secretary of State

**Electronic Articles of Organization  
For  
Florida Limited Liability Company**

L13000154617  
FILED 8:00 AM  
November 04, 2013  
Sec. Of State  
jshivers

**Article I**

The name of the Limited Liability Company is:  
DDF HOLDINGS, LLC

**Article II**

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL. US 33156

The mailing address of the Limited Liability Company is:  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL. US 33156

**Article III**

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:  
ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

**Article IV**

The name and Florida street address of the registered agent is:  
DANIEL DE FASSON  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL. 33156

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: DANIEL DE FASSON



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Número 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
En (3) fojas. Quito a 15 DIC. 2015



Dr. Mg. Ángel Tito Raitova  
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM  
DANIEL DE FASSON  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Title: MGR  
AVI R KAUFMAN  
31 SAMANA DRIVE  
MIAMI, FL. 33156 US

Title: MGR  
MONICA J HELLER  
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W  
HALLANDALE, FL. 33009 US

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: DANIEL DE FASSON

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.

L13000154617  
FILED 8:00 AM  
November 04, 2013  
Sec. Of State  
jshivers



Estado de Florida

ORGANIZADO

2. En Tallahassee, Florida  
3. El día de febrero 04 de 2013  
4. Por el secretario de Estado, Estado de Florida  
5. No. 2013-1703  
6. Sello/Timbre

(Correa el Gran Sello del Estado de Florida)

CODE 99 (2/13)

020 00 (2/13)

TRADUCCION

# Estado de Florida



SELLO

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América  
El presente acto público
2. Ha sido firmado por Ken Detzner
3. Actuando en calidad de Secretario de Estado
4. Lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. El doce de febrero, A.D., de 2015
7. Por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17053
9. Sello/Timbre

(Consta el Gran Sello del Estado de Florida)

DSDE 99 (2/12)

10. Firma:

F) Ilegible

DSD 99 (2/12)

\_\_\_\_\_  
Secretario de Estado

# Estado de Florida

SELLO

## DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que según consta en los registros de esta oficina DDF HOLDINGS, LLC, es una compañía de responsabilidad limitada organizada según las leyes del Estado de Florida, presentada el 4 de noviembre de 2013.

El número de documento de esta compañía es L13000154617.

Además certifico que dicha compañía ha pagado todas las tasas adeudadas a esta oficina hasta el 31 de diciembre de 2015, que su más reciente reporte anual fue presentado el 3 de febrero de 2015, y su estado es activo.

Además certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada no ha presentado Artículos de Disolución.

Otorgado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de febrero de 2015.

Consta el sello del Gran Estado de Florida

F) Ilegible

CR2E022 (1-11)

Ken Detzner  
Secretario de Estado

17

**Artículos Electrónicos de la Organización  
Para  
Sociedad de Responsabilidad Limitada de Florida**



L13000154617

PRESENTADA 8:00 AM

Noviembre 4, 2013

Sec. De Estado

jshivers

**Artículo I**

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
DDF HOLDINGS, LLC

**Artículo II**

La dirección principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL., US 33156

La dirección de correspondencia de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL., US 33156

**Artículo III**

La finalidad por la cual esta compañía de Responsabilidad Limitada está organizada es:  
TODOS Y CADA UNO DE LOS NEGOCIOS LICITOS

**Artículo IV**

El nombre y la dirección de Florida del agente registrado es:  
DANIEL DE FASSON  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL. 33156

Habiendo sido nombrado como agente registrado y para aceptar el proceso de servicio para la anteriormente indicada compañía de responsabilidad limitada en el lugar designado en este certificado, por la presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo para actuar en esta facultad. Además estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados para el adecuado y completo desempeño de mis obligaciones, conozco y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: DANIEL DE FASSON

4

L13000154617  
PRESENTADA 8:00 AM  
Noviembre 4, 2013  
Sec. De Estado  
jshivers



**Artículo V**

El nombre y la dirección de los miembros de la administración/gerentes son:

Título: MGRM  
DANIEL DE FASSON  
5745 SW 117 STREET  
CORAL GABLES, FL. 33156 US

Título: MGR  
AVI R KAUFMAN  
31 SAMANA DRIVE  
MIAMI, FL. 33156 US

Título: MGR  
MONICA J HELLER  
1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT 502W  
HALLANDALE, FL. 33009 US

Firma de un miembro o un representante autorizado por un miembro  
Firma Electrónica: DANIEL DE FASSON

Soy un miembro o representante autorizado para enviar estos Artículos de la Organización y afirmo que los hechos aquí expresados son verdaderos. Soy consciente que la información falsa enviada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado como lo estipula en s. 817.155, F. S. Entiendo el requerimiento de presentar un reporte anual entre en 1 de enero y el 1 de mayo del año calendario después de la formación de la LLC. y cada año posterior para mantener en estado "activo".

*[Handwritten signature and illegible text]*

*[Handwritten mark]*





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 172053190-2

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
YANEZ LEIVA  
TELMO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
YANEZ CALDERON LUIS ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEIVA VACA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-25

00074605

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**030**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0069 1720531902  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YANEZ LEIVA TELMO RICARDO

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
QUITO BELISARIO QUEVEDO 2  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Miguel Ángel Telmo Ricar...*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA SEXAGÉSIMA NOTARÍA DE QUITO**

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, hoy he hecho la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

En -1- foja(s) Quito a 15 DIC. 2015

*[Signature]*  
DR. MIGUEL ÁNGEL TELMO RICARDO  
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO





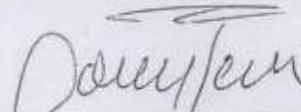
Factura: 001-002-000013733



20151701069D08381

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701069D08381**

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA de la NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA , comparece(n) TELMO RICARDO YANEZ LEIVA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1720531902, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (13:24).

  
TELMO RICARDO YANEZ LEIVA  
CÉDULA: 1720531902

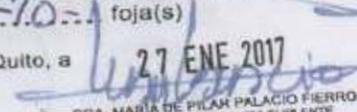


  
NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO



Dr. Miguel Angel Tito Rullova  
NOTARIO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que La copia que antecede es fiel compulsada de la copia certificada que me fue presentada en 2.0 foja(s)

Quito, a 27 ENE 2017  
  
DRA. MARÍA DE PILAR PALACIO PIERRRO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTON QUITO



SE OTOR...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DDF HOLDINGS, LLC., REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.-** Firmada y sellada en Quito, veintisiete de enero del año dos mil diecisiete.-



**Dra. María del Pilar Palacio Fierro**  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.

