



ESTADOS FINANCIEROS con Normas "NIIF" Correspondientes al Ejercicio

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

(U.A. no. 19)

El presente documento consta de 2 secciones:

- Estados Financieros*
- Notas a los Estados Financieros*

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	-	1.147,84
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales Corrient	6	315,00	-
Activos por impuestos corrientes	7	10.166,08	2.595,69
Gastos pagados por anticipado	8	30,00	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.561,08	3.743,53
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo - neto	9	581.250,00	615.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		581.250,00	615.000,00
		-	-
TOTAL DEL ACTIVOS		591.811,08	618.743,53
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes-Proveedor	10	10.428,24	58,80
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	2.878,88	-
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	12	9.288,75	11.850,26
Provisiones corrientes	13	6.750,00	6.750,00
Otros pasivos corrientes	14	321,15	921,27
TOTAL PASIVO CORRIENTE		29.676,02	19.580,33
Suman y pasan...		29.676,02	19.580,33

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

	NOTAS	DICIEMBRE	
		31/12/2019	31/12/2018
Suman y Vienen.....		29.676,02	19.580,33
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar no corrientes	15	526.708,22	546.708,22
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		526.708,22	546.708,22
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTE		526.708,22	546.708,22
TOTAL DEL PASIVOS		556.384,24	566.288,55
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	16	1.000,00	1.000,00
RESERVAS	17		
Reserva Legal		472,26	472,26
RESULTADOS ACUMULADOS	18		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		952,72	3.560,15
Utilidad del ejercicio		32.971,86	42.014,57
TOTAL PATRIMONIO NETO		35.426,84	52.454,98
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		591.811,08	618.743,53
		-	-


 Ing. Jose Batun
GERENTE GENERAL


 Lcda. Lourdes Simbaña
CONTADORA

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
En dólares Americanos

	NOTAS	Diciembre	
		31/12/2019	31/12/2018
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	19	101.054,84	95.997,04
TOTAL INGRESOS		101.054,84	95.997,04
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	20	-	28,12
(+) GANANCIA BRUTA		101.054,84	95.968,92
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS Gastos de Administración y Ventas	21	58.623,65	42.014,57
(=) UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		42.431,19	53.954,25
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	22	159,58	89,42
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	23	42.271,61	53.864,83
15% Participación a Trabajadores	23	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		42.271,61	53.864,83
Impuesto Causado	23	(9.299,75)	(11.850,28)
(=) GANANCIA(PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		32.971,86	42.014,57


 Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


 Leticia Lourdes Simbaña
CONTADORA

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

DETALLE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL PATRIMONIO
			Reserva Legal	30101	30101	30201	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2018	99	1.000,00	472,26	472,26	992,72	32.971,86	35.425,83
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO	9901	1.000,00	472,26	472,26	8.983,15	42.014,57	52.454,86
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	-	(7.985,43)	(9.342,71)	(17.028,14)
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR (2017):	990101	1.000,00	472,26	472,26	8.983,15	42.014,57	52.454,86
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
Dividendos	990204				(50.000,00)		(50.000,00)
Transferencia de resultados a otras cuentas	990205				42.014,57	(42.014,57)	-
Resultado integral total del año (Ganancia o Pérdida)	990210					32.971,86	32.971,86


 Ing. José Bañir
 GERENTE GENERAL


 Lcda. Lourdes Simbaña
 CONTADORA

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
 En dólares Americanos

	código	31/12/2019	31/12/2018
Incremento neto (disminución) en el Efectivo y Equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios	99	(1.147,84)	1.065,48
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	9501	68.552,18	65.315,48
Clases de Cobras por Actividades de Operación	950101	113.988,18	90.666,15
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	95010101	100.739,84	90.297,04
Otras cobras por actividades de operación	95010102	13.248,34	0,11
Clases de Pagos por actividades de operación	950102	(33.124,18)	(9.440,20)
Pagos a proveedores por compras de bienes y servicios	95010201	(26.473,77)	(9.440,20)
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(1.000,00)	-
Impuestos pagados	950103	(150,50)	(50,42)
Impuesto a las ganancias pagados	950107	(11.800,26)	(1.721,05)
Otras utilidades (gastos) de efectivo	950108	-	-
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	9502	-	-
Otros cobros (pagos) de efectivo	950201	-	-
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	9503	(70.000,00)	(84.250,00)
Dividendos pagados	950309	(50.000,00)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	(20.000,00)	(84.250,00)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes a 9504	9504	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al año 950401	950401	-	-
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	9505	(1.147,84)	1.065,48
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	9506	1.147,84	82,36
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	9507	0,00	1.147,84
		0,00	0,00

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
 En dólares Americanos

	código	31/12/2019	31/12/2018
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	42.271,81	53.864,83
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	970	33.750,00	33.750,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97201	33.750,00	33.750,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	980	(7.166,45)	(2.299,35)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	(315,00)	300,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	(7.852,34)	200,11
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98003	10.267,44	(1.155,05)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	(12.400,38)	(1.715,41)
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	2.978,98	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	68.852,18	85.315,48


 Ing. José Osuna
 GERENTE GENERAL


 Lata Lourdes Simbana
 CONTADORA

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.

**NOTAS Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

I. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA. (En adelante "La compañía") Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 22 de enero del 2014, ante la Dra. Paola Andrade Torres, Notaría Cuadragésima del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha 06 de marzo de 2014.

Naturaleza y denominación: INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA. Es una compañía limitada de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

Objeto Social: La empresa se dedica a la compraventa de inmuebles, alquilarlos y operarlos por cuenta propia o ajena y ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, importar o exportar productos propios de su actividad comercial tales como acabados de construcción y, en general la presentación de servicios relacionados a la actividad inmobiliaria; Presentación de servicios de hospedaje o alojamiento de comidas y bebidas.

Plazo y duración: El plazo de duración para el cual se constituye la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública (06/03/2014).

Domicilio principal de la compañía: Quito - Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito, San Juan y Francisco Salazar E0-59 y Tamayo, con RUC: 1792501601001

Estructura Organizacional y Societaria

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD S

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: “**Principios, políticas contables y criterios de valoración**”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que entraron en vigencia en enero de 2019.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre del 2018.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.
- Los Estados de Flujos de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2019 y 2018.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

Los activos financieros dentro alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- presentación, reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

3.3. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.4. Propiedad, Planta y Equipo

• **Medición en el momento de reconocimiento:**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

• **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

• **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación.

Concepto	Vida útil	%
Inmuebles	20 años	5%

Para fines tributarios, el costo histórico **antes de reexpresiones o revaluaciones**, si es deducible de impuesto a la renta a través del gasto por depreciación, utilizando una vida útil apropiada según la técnica contable.

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD S

3.5.Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.6.Impuestos

Impuestos corrientes

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

3.7.Patrimonio

Capital social:

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019, está distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIP.	TOTAL CAPITAL	%
DDI HOLDINGS, LLC	500,00	500	500,00	50%
GOLDENMOB S.A.	500,00	500	500,00	50%
TOTAL	1000,00	1000	1.000,00	100%

3.8.Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
NOTAS Y POLITICAS CONTABLES
Al 31 de diciembre de 2019
Expresado en USD \$

3.9. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.10. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.11. Principio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.12. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

3.13. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Bancos	-	1.147,84
	TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	-	1.147,84

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

6	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados - Locales	315,00	-
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	315,00	-

7	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	340,89	-
	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	6.362,50	2.595,69
	Otros	4.473,19	-
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10.166,58	2.595,69

8	ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Dic-19	Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Otros-pagos por anticipado	80,00	-
	TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	80,00	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

9	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Dic-19		Dic-18
	DETALLE	VALOR USD	ALTAS/BAJAS	VALOR USD
	EDIFICIO-Costo Histórico antes de re expresiones o reval	750.000,00	-	750.000,00
	Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	750.000,00	-	750.000,00
	(-) Depreciación acumulada Propiedades, P y Equipo	(168.750,00)	(33.750,00)	(135.000,00)
	Total Depreciación Acumulada y Deterioro	(168.750,00)	(33.750,00)	(135.000,00)
	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	581.250,00	33.750,00	615.000,00

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

PASIVOS CORRIENTES

10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas y Documentos por pagar proveedores corrientes no relacionados local:	10.426,24	58,60
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	10.426,24	58,60

11 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
NO RELACIONADAS		
Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes NO Relacionadas Local:	2.878,88	-
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES	2.878,88	-

12 IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR DEL EJERCICIO	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	9.299,75	11.850,26
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	9.299,75	11.850,26

14 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO

PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	0,00	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	0,00	0,00

13 PROVISIONES CORRIENTES

PROVISIONES CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Por garantías	6.750,00	6.750,00
TOTAL PROVISIONES CORRIENTES	6.750,00	6.750,00

14 OTROS PASIVOS CORRIENTES

OTROS PASIVOS CORRIENTES	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros (Incluye la Administración Tributaria 103-104)	321,15	321,27
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	321,15	321,27

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

PASIVOS NO CORRIENTES

15 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADAS

ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Accionistas, socios, participes por pagar locales	528.708,22	546.708,22
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS, SOCIOS.	528.708,22	546.708,22

PATRIMONIO

16 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
DDF HOLDINGS LLC	500,00	500,00
GDIDENMOB S.A.	500,00	500,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1.000,00	1.000,00

17 RESERVAS	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	472,26	472,26
TOTAL RESERVAS	472,26	472,26

18 RESULTADOS ACUMULADOS	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	382,72	8.968,15
Utilidad del ejercicio	32.971,86	42.014,87
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	33.354,58	50.982,72

CUENTAS DE RESULTADOS

19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES		
Gravadas con tarifa de IVA-NETO	97.142,84	987,04
Obreros por arrendamiento operativo	3.912,00	95.400,00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	101.054,84	95.987,04

INMOBILIARIA HOMERBLOCK CIA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
 En dólares Americanos

20 COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros	-	28,12
TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	-	28,12

21 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
Honorarios, profesionales y dietas	90.644,54	2.323,93
GASTOS POR DEPRECIACIONES		
Del costo histórico- Propiedad planta y equipo NO Acelerada	33.752,05	32.752,05
OTROS GASTOS		
Gastos de viaje	-	5,75
Gastos de peritaje	-	291,15
Mantenimiento y reparaciones	8.505,50	1.340,26
Seguros y más seguros primas y comisiones	1.032,69	-
Impuestos contribuciones y otros	1.624,78	4.272,57
Otros	65,01	111,54
TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	88.623,65	42.014,67

22 GASTOS NO OPERACIONALES	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
GASTOS FINANCIEROS		
Costos bancarios, comisiones, honorarios, Tases entre otros- NO relacionadas	150,58	69,42
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	150,58	69,42
TOTAL GASTOS	88.783,23	42.104,09

23 CONCILIACION TRIBUTARIA	Dic-19	Dic-18
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Según Art. 40 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno		
Garancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	42.271,61	53.064,83
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	42.271,61	53.864,83
Impuesto a la Renta Causado (22% y 22%)	19.295,73	111.800,26
UTILIDAD / PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	32.971,88	42.014,57


 Ing. Jose Gallo
 GERENTE GENERAL


 Luca Laurdee Simbafu
 CONTADORA