

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*(En dólares Americanos)*

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.:** *(En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 22 de Enero del 2014, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría cuarenta del cantón Quito con fecha 6 de Marzo del 2014 con numero 631.*

**Objeto Social:** *La compra venta de inmuebles, alquilarlos y operarlos por cuenta propia o ajena y ejercer el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces.*

**Plazo de duración:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 6 de Marzo del 2014.*

**Domicilio principal de la empresa:** *Reina Victoria N-330 y Joaquín Pinto, Edificio Terrazas de la Foch.*

**Domicilio Fiscal:** *En la ciudad de Quito con RUC: 1792501601001 con expediente N. 177720.*

**Forma legal:** *Compañía Responsabilidad Limitada.*

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

*A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros .Estas bases contables se ha aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.*

**2.1. Bases de Presentación**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para*

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

*Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:*

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General*
  
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*
  
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

### **2.3 Moneda**

#### **Moneda funcional y de presentación**

*Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional").*

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.*

#### **2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

*La administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.*

*La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.*

*En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.*

#### **2.5 Periodo Contable**

*Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.*

#### **2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

*En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.*

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*(En dólares Americanos)*

---

**3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION**

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.*

**3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

*Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.*

**3.2. Servicios y otros pagos anticipados**

*Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y del exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados, los cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos, que generen la necesidad de presentarlos por separados.*

**3.3. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar**

*Las cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es corto y no existe diferencia material con su valor razonable, además en el caso de las importaciones un porcentaje, son pagadas de forma anticipada. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.*

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.*

*Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados (Décimo cuarto, décimo tercero, fondos de reserva), participación del 15% a trabajadores, dividendos por pagar, son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.*

### **3.4. Capital Social**

*El capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.*

### **3.5. Reconocimiento de gastos de administración y ventas**

*Los gastos de administración y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.*

*Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

### **3.6 Principio de Negocio en Marcha**

*Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por*

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

*lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.*

### **3.7. Situación Fiscal**

*Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.*

### **3.8. Medio ambiente**

*La actividad de la compañía no se encuentra dentro de las que pudieran afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuados pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.*

## **4. Estado de Flujo de efectivo**

*En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:*

- *Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.*
- *Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.*
- *Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.*

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**(En dólares Americanos)**

---

- *Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.*

**5. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.*

  
Ing. Baum Pasternac Jose  
Ruc o CI. 1717233140  
Representante Legal

  
Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
Contadora General  
1712840287001  
Reg. 30885

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

6	<b>10101</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
		BANCOS LOCALES	
		Banco Bolivariano	51,70
		<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>51,70</b>
	<b>10101</b>	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>51,70</b>
7	<b>10104</b>	<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	1010401	Seguros pagados por anticipado	507,61
	1010404	Otros anticipos entregados	4.592,69
	<b>10104</b>	<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>5.100,30</b>
8	<b>10105</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	4.679,85
	1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (RENTA)	1.002,50
	<b>10105</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>5.682,35</b>
9	<b>10201</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	1020102	Edificios	750.000,00
	1020103	Construcción en Curso	71.269,20
		<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>821.269,20</b>
	<b>10201</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>821.269,20</b>
10	<b>20103</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010301	Proveedores Locales	10.227,07
	2010302	Proveedores del Exterior	
	<b>20103</b>	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>10.227,07</b>
11	<b>20107</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010701	Con la Administración Tributaria	1.001,41
	2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	15,20
	2010703	Obligaciones con el IESS	
	2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	
	2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	-
	2010706	Dividendos por pagar	
	<b>20107</b>	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>1.016,61</b>
12	<b>20108</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	37.568,86
	<b>20108</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>37.568,86</b>
13	<b>20113</b>	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>dic-14</b>
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
	20113	Otras cuentas por pagar	27.405,92
	<b>20113</b>	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.405,92</b>

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**14      20204      CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS      dic-14**

**LOCALES**

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
2020401	Cuentas por pagar relacionadas locales	750.000,00
<b>2020401</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	<b>750.000,00</b>

**15      20210      OTROS PASIVOS CORRIENTES      dic-14**

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
20210	Otros Pasivos	4.836,29
<b>20210</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.836,29</b>

**16      301      CAPITAL SOCIAL      dic-14**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
30101	Capital Suscrito o asignado	
	Baum Pasternac Jose	500,00
	GOLDENMOB S.A.	500,00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>1.000,00</b>

**17      307      RESULTADOS DEL EJERCICIO      dic-14**

<b>Código</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
30701	Ganancia neta del Periodo	48,80
<b>307</b>	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>48,80</b>

**18      41      INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS      dic-14**

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
4101	Ventas	20.250,00
<b>41</b>	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>20.250,00</b>

**19      5202      GASTOS DE ADMINISTRACION      dic-14**

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	5.250,00
520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	1.280,57
520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	377,98
520220	Impuestos, Contribuciones y otros	13.001,88
520228	Otros gastos	85,09
	<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>19.995,52</b>
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>19.995,52</b>

**20      5203      GASTOS FINANCIEROS      dic-14**

<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
520301	Intereses	190,48
<b>5203</b>	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>190,48</b>

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*(En dólares Americanos)*

**21 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

*dic-14*

<b>Casiller o Súper</b>	<b>Casillero SRI</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>
<b>60</b>	<b>801/802</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>64,00</b>
<b>61</b>	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-
	804	(-) 100% Dividendos Exentos	-
	805	(-) 100% Otras Rentas Exentas	-
	806	(-) 100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI	-
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	5,09
<b>62</b>	<b>819</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos-----&gt;</b>	<b>69,09</b>
<b>63</b>	<b>839</b>	<b>Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)</b>	<b>(15,20)</b>
<b>64</b>		<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>48,80</b>
<b>67</b>		<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>48,80</b>

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

<b>INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.</b>		<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>	
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>		<b>(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)</b>	
		<b>NOTAS</b>	<b>Al 31 de 2014</b>
			<b>US\$</b>
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	6	51,70
10102	<b>Activos Financieros</b>		
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes		-
10102	Otras Cuentas por Cobrar	7	-
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables		-
10103	<b>Inventarios</b>		
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros		-
10104	<b>Servicios y Otros Pagos Anticipados</b>	8	5.100,30
10105	<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>	9	5.682,35
10108	Otros activos Corrientes		-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>10.834,35</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
10201	Propiedad, Planta y Equipo	10	821.269,20
1020112	(-)Depreciación Acumulada		-
10202	<b>Propiedad de Inversión (Neto)</b>		-
10204	<b>Activo Intangible</b>		
1020404	(-)Amortización Intangibles		-
10205	<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		-
10206	<b>Activos Financieros no corrientes</b>		-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>821.269,20</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>832.103,55</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
20103	Cuentas y Documentos por pagar	11	10.227,07
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras		-
20105	Provisiones		-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	12	1.016,61
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	13	37.568,86
20109	Otros pasivos financieros		-
20110	Anticipo de Clientes		-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados		-
20113	Otras Pasivos Corrientes	14	27.405,92
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>76.218,46</b>
	<b>Suman y pasan....</b>		<b>76.218,46</b>

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

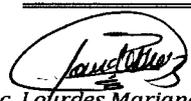
(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>NOTAS</b>	<u>Al 31 de Diciembre</u> <u>2014</u>
<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>76.218,46</b>
<b>202 PASIVO NO CORRIENTE</b>		
20201 Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		-
20202 Cuentas por pagar		-
20203 Obligaciones con Instituciones Financieras		-
20204 Cuentas por pagar diversas relacionadas	15	750.000,00
20206 Anticipo de Clientes		-
20207 Provisiones por Beneficios a Empleados		-
20208 Otras Provisiones		-
20209 Pasivo Diferido		-
20210 Otros Pasivos No Corrientes	16	4.836,29
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>754.836,29</b>
<b>2 TOTAL PASIVO</b>		<b>831.054,75</b>
<b>301 PATRIMONIO NETO</b>		
30101 Capital Suscrito o Asignado	17	1.000,00
302 Aportes para futuras capitalizaciones		-
30401 Reserva Legal		-
30402 Reservas Facultativa y Estatutaria		-
<b>305 OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
30502 Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-
<b>306 RESULTADOS ACUMULADOS</b>		
30601 Ganancias acumuladas		-
30602 (-) Pérdidas Acumuladas		-
30603 Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-
30604 Reserva de capital		-
30605 Reserva por Donaciones		-
30606 Reserva por Valuación		-
30607 Superávit por revaluación de Inversiones		-
<b>307 RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
30701 Ganancia neta del Período	18	48,80
30702 (-) Pérdidas Neta del Período		-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.048,80</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>832.103,55</b>

  
 Ing. Bauri Pasternac Jose  
 Ruc o Cl. 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

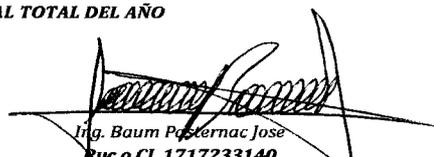
\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

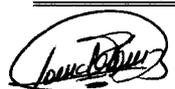
**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	<u>Diciembre</u> <u>2014</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>		
<b>41</b>		
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
4101		
Ventas Netas	19	20.250,00
<b>41</b>		<u>20.250,00</u>
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51</b>		
<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		
Costo de venta y producción		-
<b>42</b>		<u>20.250,00</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		
<b>43</b>		
<b>Otros Ingresos</b>		
		-
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u></b>		
<b>5201</b>		
Gastos de ventas		-
<b>5202</b>		
Gastos de Administración	20	19.995,52
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		<u>19.995,52</u>
<b>5203</b>		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		190,48
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<u>190,48</u>
<b>5204</b>		
<b>OTROS GASTOS</b>		
		-
<b>60</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
	21	<u>64,00</u>
<b>61</b>		
<b>15% Participación a Trabajadores</b>		
	21	-
<b>62</b>		
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		
		<u>64,00</u>
<b>63</b>		
<b>Impuesto a la Renta</b>		
	21	(15,20)
<b>64</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO</b>		
		<u>48,80</u>
<b>65</b>		
<b>(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>		
		-
<b>66</b>		
<b>(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO</b>		
		-
<b>67</b>		
<b>(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
		<u>48,80</u>
<b>81</b>		
<b>COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		-
Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado		-
<b>TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<u>-</u>
<b>82</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		
		<u>48,80</u>

  
Lic. Baum Posternac Jose  
Ruc o Cl. 1717233140  
Representante Legal

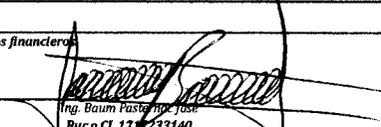
  
Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
Contadora General  
1712840287001  
Reg. 30885

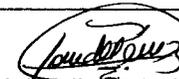
\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

EN OTRAS COMPLETAS DE	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA NUEVA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		SUPERAVIT POR VALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTADÍSTICAS	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	Reserva de Capital	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO		(-) PÉRDIDAS NETAS DEL PERIODO
		301	302	30401	30402	30502	30601	30602	30603	30604	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,80	-	1.048,80
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	<b>990101</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,80	-	1.048,80
Aumento (disminución) de capital social	990201	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por emisión primaria de acciones	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,80	-	48,80

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Ing. Baum Pastor  
 Ruc o Cl. 1714233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Heures Mariani Simboña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

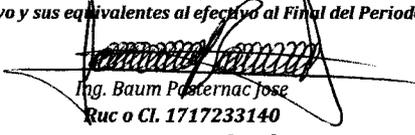
**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 (En dólares Americanos)

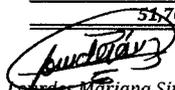
**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**Por el año terminado del 31 de Diciembre del 2014**  
 (Expresado en Dólares)

		2014
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación</b>	<b>55.257,54</b>
	<b>Clases de Cobros por actividades de operación</b>	
950101	<b>P</b> Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	20.250,00
95010105	<b>P</b> Otros cobros por actividades de operación	-
	<b>Total Clases de Cobros por actividades de operación</b>	<b>20.250,00</b>
	<b>Clases de Pagos por actividades de operación</b>	
950102	<b>N</b> Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	35.198,02
95010201	<b>N</b> Pagos a y por cuenta de empleados	-
95010205	<b>N</b> Otros pagos por actividades de operación	-
950103	<b>N</b> Dividendos pagados	-
950104	<b>P</b> Dividendos recibidos	-
950105	<b>N</b> Intereses pagados	(190,48)
950106	<b>P</b> Intereses recibidos	-
950107	<b>N</b> Impuesto a las ganancias pagado	-
950108	<b>D</b> Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	<b>Total Clases de Pagos por actividades de operación</b>	<b>35.007,54</b>
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	
950208	<b>P</b> Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-
950209	<b>N</b> Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(821.269,20)
950215	<b>N</b> Anticipo de efectivo efectuados a terceros	-
950216	<b>P</b> Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros	-
950219	<b>P</b> Dividendos recibidos	-
950220	<b>P</b> Intereses recibidos	-
950221	<b>D</b> Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>(821.269,20)</b>
	<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	
950301	<b>P</b> Aporte en efectivo por aumentos de capital	1.000,00
950304	<b>P</b> Financiación por préstamos a largo plazo	-
950305	<b>N</b> Pago de Prestamos	-
950306	<b>N</b> Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-
950308	<b>N</b> Dividendos pagados	-
950309	<b>P</b> Intereses recibidos	-
950310	<b>D</b> Otras entradas (salidas) de efectivo	765.063,36
	<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	<b>766.063,36</b>
9505	<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>51,70</b>
9506	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	-
9507	<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>51,70</b>

  
 Ing. Baum Pascernac Jose  
 Ruc o Cl. 1717233140  
 Representante Legal

  
 Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.  
 Contadora General  
 1712840287001  
 Reg. 30885

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(En dólares Americanos)

**INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**  
**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**Por el año terminado del 31 de Diciembre del 2014**  
 (Expresado en Dólares)

		2014
	<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
96	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>64,00</b>
97	<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	
9701	D Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
9702	D Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-
9705	D Ajustes por gastos en provisiones	-
9708	D Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-
9709	D Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
9710	D Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
9711	D Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
	<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>64,00</b>
98	<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	
9801	D (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
9802	D (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(10.782,65)
9803	D (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
9804	D (Incremento) disminución en inventarios	-
9805	D (Incremento) disminución en otros activos	-
9806	D Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
9807	D Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	65.976,19
9808	D Incremento (disminución) en beneficios empleados	-
9809	D Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
9810	D Incremento (disminución) en otros pasivos	-
	<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>55.193,54</b>
9820	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>55.257,54</b>

  
**Ing. Baum Pasternac Jose**  
**Ruc o Cl. 1717233140**  
**Representante Legal**

  
**Lic. Lourdes Mariana Simbaña P.**  
**Contadora General**  
**1712840287001**  
**Reg. 30885**

\*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.