

INFORME DEL GERENTE GENERAL

SEÑORES.

SOCIOS

INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.

El presente informe de gerencia tiene como objetivo someter a consideración de la Junta General Ordinaria de **INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**, los temas de mayor relevancia del 2017 para las actividades de la empresa.

El año 2017 el sector de la Construcción se mantuvo limitado dentro de la Economía del país, lastimosamente la Ley de Plusvalía alejó del mercado a los constructores y generó mucho desempleo. Homeblock ha dedicado muchos esfuerzos para mantener el acondicionamiento de la propiedad ubicada en el sector del Labrador, se logró mantener arrendada completamente sus tres ambientes. Se ha mantenido un contacto permanente con los clientes para solventar cualquier necesidad y corrección que por efecto del clima se puede presentar.

Se ha dado cumplimiento a los estatutos de **INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**, disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal y se presentó los detalles anuales correspondientes al ejercicio fiscal 2017.

1.1 Cumplimientos de Objetivos Projectados.-

Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017 estuvieron enfocadas en mantener los arrendatarios (clientes) conformes y cómodos dentro de la propiedad, dado que dentro del mercado existe mucha oferta de propiedades y esto genera que se brinde toda la atención a satisfacer todos los requerimientos de mantenimiento de las instalaciones. Todas estas visiones se las han cumplido de acuerdo a las expectativas del mercado y políticas establecidas por la empresa y administración, a pesar de una crisis económica que enfrenta el ámbito inmobiliario.

1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-

La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a **INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**

1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-

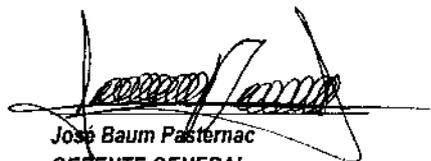
En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías, UAF y otras entidades relacionadas a la actividad de **INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**

1.4 Situación Financiera.-

La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, del sistema contable de **INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.**, basándose en la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Para concluir, quiero expresar mi agradecimiento por la colaboración, confianza y empeño de los señores socios y por el trabajo en equipo de nuestros colaboradores dentro de la compañía.

Atentamente,



Jose Baum Pasternac
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA HOMEBLOCK CIA. LTDA.