ARIMEZ CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

Empresa ***Arimez Constructores Cía. Ltda.***, está ubicada en el sector norte de ciudad de Quito, provincia Pichincha, Ecuador. Su casa matriz se encuentra ubicada en calle los Guarumos y Av. 6 de Diciembre, sin embargo, sus oficinas administrativas se ubican en la Av. Patria E4-41 y Av. Amazonas, Edificio Patria P 9.

La actividad principal de la Empresa es el diseño arquitectónico, planificación y construcción de proyectos inmobiliarios. Además de asesorías en el área constructiva, avalúos y fiscalizaciones.

Al finalizar el año 2017 y el 2do trimestre de 2011 el número de trabajadores de la Empresa tenía la siguiente composición:

Año	N° Administrativos	N° Directivos	Total Trabajadores
2015	2	1	3
2016	2	1	3
2017	2	1	3

NOTA 2. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS

INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACION FINANCIERAS (NIC, NIFF)

La Gerencia de la Empresa ***Arimez Constructores Cía. Ltda.,*** en la preparación y presentación de sus estados financieros adjuntos, ha observado el cumplimiento de las Normas Internacionales de Contabilidad y otras regulaciones vigentes en Ecuador, así como la adaptación de las Normas Internacionales de Información Financieras.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

La empresa realiza su contabilidad en forma computarizada y presenta sus estados Financieros adecuados a la normatividad que establece el reglamento sobre la preparación de información financiera.

a) Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se presentan considerando el principio de empresa en marcha, uniformidad y devengado. Los Estados Financieros a presentar corresponden al ejercicio económico al 31 de diciembre de 2017; las cuales son presentados a valores históricos.

b) Uso de Estimaciones Contables

Para la presentación de los Estados Financieros, se requiere que la Gerencia de la Empresa efectúe estimaciones y supuestos para la determinación de ciertos saldos de los activos y pasivos; las contingencias y el reconocimiento de los ingresos y gastos.

Si estas estimaciones o supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros variaran como resultado de los cambios en las premisas en las que se sustentaron, los saldos de los estados financieros son corregidos en la fecha en que se produce el cambio.

d) Caja y Bancos

El rubro caja y bancos incluyen saldos netos en efectivo de libre disposición al cierre del año fiscal.

e) Cuentas por Cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal menos la provisión de cobranza dudosa, que según las políticas de la Gerencia se reconoce los factores de antigüedad de los saldos pendientes de cobro, su posibilidad de ser recuperados y la evidencia de dificultad financieras del deudor que incrementan más allá de los normal el riesgo de incobrabilidad de los saldos pendientes de cobro.

f) Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros no son significativos, comprenden efectivo, Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar.

g) Existencias

Las existencias de los diversos productos están valuadas al costo o valor de mercado el menor, el mismo que no excede su valor de realización y los subproductos están valuados al costo de producción.

h) Reconocimiento de la Depreciación y Amortización de Inmuebles, Maquinaria y Equipo y de Intangibles.

Están valuadas al costo de adquisición acumuladas 31 de diciembre de 2017. La depreciación anual se reconoce como gastos o costo de otro activo de ser el caso, y se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación.

Las tasas de depreciación son las siguientes:

Edificios y Otras Construcciones	5%
Maquinaria, Equipo	10%
Unidades de Transporte	20%
Muebles y Enseres	10%
Equipos Diversos	20%
Equipos de Computo	25%
Terrenos	0%

En costo de mantenimiento y reparación se asume como gastos del ejercicio en que son incurridos. Cuando el activo es vendido o retirado del uso, su costo y depreciación acumulada se elimina y la ganancia

o pérdida resultante se reconoce como ingreso o gasto. Los trabajos en curso representan activos en construcción y se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción, planta y equipo y otros costos directos. Las construcciones en proceso no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen u estén operativos.

i) Reconocimiento de Ingresos
Los ingresos son reconocidos en función al porcentaje de avance de obra y el ciclo se cierra cuando los bienes son entregados y facturados a los clientes siendo transferidos todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad.

j) Reconocimiento de Gastos y Costos
Los Gastos se registran en los períodos con los cuales se relaciona a medida que se devengan.

k) Contingencias
Los pasivos contingentes son registrados en los estados financiero cuando se confirmen en el tiempo; si solo son considerados posibles, únicamente se revelan en notas a los estados financieros.

l) Efectivo y Equivalente de Efectivo
El estado de flujo de efectivo comprende el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones líquidas de corto plazo. El método empleado es el indirecto cuya conciliación muestra la utilidad obtenida, los ajustes y cambios en las partidas de los activos y pasivos corrientes.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Conformado por los siguientes saldos:

	2016	**2017**
	Dólares US$	**Dólares US$**
Saldos de Libre Disposición en Caja	11,904	961
Total Efectivo en Caja	**11,904**	**961**

a) Saldos de Libre Disposición en Bancos: Bancos Internacional Cuenta Corriente US$ 961

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El saldo del movimiento de la cuenta durante el año ha sido el siguiente es de US$ 61,461.89 que se divide en 2 rubros:

Anticipo proveedores	US$ 54,711.89
Otras cuentas por cobrar	US$ 6,750.00
TOTAL	US$ 61,461.89

NOTA 6. SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas correspondiente al año 2017 comprenden:

Anticipo Jenny Ramos	US$ 556.41
Anticipo Vanessa Ramos	US$ 457.90
Anticipo Geny Neacato	US$ 1,421.92
TOTAL	US$ 2,436.23

NOTA 7. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

Conformado por los siguientes bienes:

	ACTIVO
Terrenos	US$ 457,760.92
Maquinaria y Equipos	US$ *198.84*
Vehículos	US$ 17,848.21
Repuestos y Herramientas	US$ 97.66
Depreciación Acumulada	US$ (677.35)

El incremento en el valor de Inmuebles, Maquinaria y Equipo, corresponde a las nuevas adquisiciones en vehículos durante el 4to trimestre.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Comprende las siguientes cuentas con partes relacionadas con las cuales existe condiciones de pago pactado:

DETALLE	**2017 US$ DÓLARES**
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	(2,537.70)
CUENTAS POR PAGAR VANESSA RAMOS	(14,641.61)
CUENTAS POR PAGAR GENY NEACATO N.	(5,159.09)
JOSELITO MONGE GASTOS VARIOS	(1,686.82)
SONIA GOMEZ 2	(779.27)
	(24,804.49)

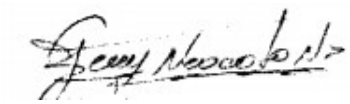
NOTA 9. ANTICIPOS DE CLIENTES

Comprende las siguientes cuentas con clientes compradores de bienes inmuebles con las cuales existe condiciones de pago:

DETALLE	2017 US$ DÓLARES
SONIA GOMEZ	(35,183.82)
JOSE ANDRES RAMOS	(64,701.66)
ORLANDO MONGE	(10,747.96)
GENY NEACATO	(575.68)
SANTIAGO AGUIERRE	(7,928.52)
JORGE JACOME	(140.55)
WILLIAN SANCHEZ	(89,503.40)
PAULINA TAPIA CALDERON	(1,525.00)
PAULINA MONGE	(14.46)
	(210,321.05)

NOTA 10. PATRIMONIO Y CAPITAL SOCIAL

Al cierre del Ejercicio Económico del periodo 2017, el Capital Social es de US$2,000.00 totalmente suscrito y pagado con un Valor Nominal de cada Acción de un dólar. En resumen, el patrimonio de la Empresa presenta la siguiente posición, ganancias acumuladas por US$ 10,035.13



Geny Neacato Narváez
GERENTE GENERAL
ARIMEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.