

Quito, 4 de agosto de 2017

INFORME GERENCIAL

Señores
Junta Directiva
Arimez Constructores Cía. Ltda.
Presente.-

De mis consideraciones:

Con este informe les comunico la circunstancia general de la empresa **Arimez Constructores Cía. Ltda.**, expresando las variables de ingresos, egresos y contratos correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2016.

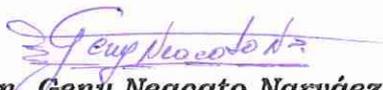
En primer término, la venta de unidades habitacionales fue reducida respecto al año anterior, especialmente en el periodo agosto a diciembre, sin embargo, se alcanzó se concretaron varias promesas de compra venta y se reconoció un ingreso por US\$ 158,626.65 dólares americanos, lo que nos permitió continuar operativos durante el año pasado. La cartera de clientes se incrementó durante el año 2016, nuestro monto de cuentas por cobrar clientes sigue siendo bajo.

Las cuentas por pagar proveedores se incrementaron significativamente a US\$ 19,293.42 dólares americanos, es decir, la compañía tiene más pasivos corrientes, sin embargo, esto refleja una mayor línea de crédito y también corresponde a una extensa ejecución del proyecto en este período. Existe una obligación significativa con los accionistas de US\$ 178,000.00.

Como recomendación, sugiero iniciar varios proyectos en diferentes segmentos de mercado. Se ha adquirido un terreno en la zona de Cumbayá y se está ejecutando un nuevo proyecto de un terreno en el Sur de Quito para la construcción de viviendas de interés social.

Sin otro particular suscribo, no sin antes expresar mis sentimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,


Econ. Geny Neacato Narváez
GERENTE
ARIMEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.