ARIMEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME GERENCIAL
Resultados del período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2017

La Utilidad Neta mostrada en los Estados Financieros al cierre del período al 31 de Diciembre del 2017, ha alcanzado el nivel presupuestado, debido a un ligero crecimiento del mercado y a las mejores rentabilidades obtenidas en la venta de las casas, la optimización de los recursos financieros y a la racionalización de los gastos generales.

El año 2017 se destacó por ser un año de preparación y alineación de capacidades financieras, humanas y técnicas para la ejecución de los ambiciosos proyectos adjudicados.

Entre los hechos más importantes del año, se encuentran:

• El cierre del proyecto Dimaro con la construcción de 10 unidades habitacionales.

• La adquisición de un importante lote de terreno en el sector de Lumbisi para desarrollar el proyecto Zanhari. En el año 2018 se proyecta adquirir un lote vecino y tramitar la compra de un remanente vial o quebradilla para iniciar el proyecto a inicios del 2019.

• Se nos adjudicó la construcción de 11 casas en el sector de Calderón, este proyecto se ejecutará en el transcurso del año 2018 y 2019 inclusive.

La Empresa apunta a ser uno de los principales actores de la infraestructura en Ecuador y alcanzar una importante participación en el mercado, en un sector que se caracteriza por estar altamente atomizado. Estos resultados reflejan un período de crecimiento e inversión para continuar la ejecución exitosa de los proyectos en curso, a través del énfasis del compromiso corporativo de continuar integrando la sostenibilidad a la estrategia del negocio.

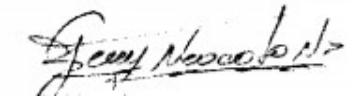
Estados financieros

Si bien se presentan estados financieros, la Compañía invita a los socios y accionistas a que los análisis de indicadores se hagan de manera objetiva y se verifique el aumento significativo de los ingresos y su efecto neutral en la utilidad asociada de corto plazo, así como en el endeudamiento, principalmente proveniente de los accionistas.

La Gerencia de la Empresa Arimez Constructores Cía. Ltda., en la preparación y presentación de sus estados financieros adjuntos, ha observado el cumplimiento de las Normas

Internacionales de Contabilidad y otras regulaciones vigentes en Ecuador, así como la adaptación de las Normas Internacionales de Información Financieras.

Si estas estimaciones o supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros variaran como resultado de los cambios en las premisas en las que se sustentaron, los saldos de los estados financieros son corregidos en la fecha en que se produce el cambio.



Ec. Geny Neacato Narváez
GERENTE GENERAL
ARIMEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.