

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2014
GERENCIA GENERAL ARIMEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Señores Accionistas

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión adelantada al frente de la sociedad para el ejercicio del año 2014.

ES por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2014 y los aspectos sustantivos –que son previsibles- para el 2015, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

ENTORNO ECONÓMICO.

El crecimiento económico mundial, que había presentado una leve mejoría en el primer trimestre de 2014, volvió a mostrar signos de debilitamiento durante el segundo trimestre del año, según el Fondo Monetario Internacional (FMI), debido a los siguientes factores: el incremento de la incertidumbre política y financiera;; las dudas sobre la capacidad de maniobra de los gobiernos de nuestros países para cumplir los programas de ajuste fiscal; la escasa voluntad existente en los países socios de prestar ayuda a los estados en crisis; el desempeño económico inferior al esperado en Estados Unidos de América; y la importante desaceleración del crecimiento de las economías emergentes, como China, India y Brasil, además de la baja en los precios del petróleo.

Por otra parte, de acuerdo con la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), durante el primer trimestre del 2012 se detuvo y se invirtió parcialmente la desaceleración que experimentó buena parte de las economías latinoamericanas durante el segundo semestre de 2014, a causa del aumento de la demanda interna, impulsada por el incremento del consumo privado, debido a la disminución del desempleo, al crecimiento de los salarios y a la expansión del crédito.

En la mayoría de los países de la región, con excepción de Paraguay, se presentaron tasas positivas de crecimiento, siendo las mayores las de Panamá, Perú, Venezuela, Chile, Argentina y México, con aumentos del 10, 6%, 6%, 5.6%, 5.6%, 5.2% y 4.6%, respectivamente.

Ecuador no ha sido ajeno a este comportamiento, y su economía presenta crecimientos sostenidos explicados por una demanda interna fuerte y un creciente ánimo exportador primaria de minerales y petróleo, tal es así que durante el primer trimestre de 2014, registró un crecimiento del 3.7%, jalonado principalmente por los sectores de minería, servicios financieros, transporte y comercio.

Sin embargo, para los analistas el 2015 se vislumbraba sombrío sobre las economías emergentes y Ecuador, explicado mayoritariamente por la caída de los precios internacionales de las materias primas, minerales y demás *commodities* así como una marcada reducción de la demanda externa que llevo al desplome de las exportaciones.

Igualmente, se registra una disminución de la confianza en los negocios y en los consumidores, como consecuencia de la preocupación acerca de los efectos negativos que puede tener la crisis, así como un pobre crecimiento de Estados Unidos y los BRICS.

GESTIÓN DE LA COMPAÑÍA.

El año 2014 fue un año de consolidación de buenos resultados tras las metas trazadas en la celebración de la Asamblea General de Accionistas de 2014, no tanto solo en el frente económico como si en el administrativo y operativo. Este año se puso en marcha y de manera legal ante los estamentos de control a Arimez Constructores, se ejecutó los registros pertinentes en el área mercantil, bancos, supercias, SRI, entre otros, y; se realizó la compra del terreno para la ejecución del proyecto Conjunto Habitacional Dimaro.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015.

Se proyecta que el crecimiento mundial aumentará en 2015 al preverse que se dispararán los factores que están detrás de la débil actividad económica. Sin embargo, las previsiones apuntan a que esta mejora será más gradual que lo proyectado en la edición de octubre de 2015 de Perspectivas de la economía mundial.

Nuestra expectativa es alcanzar por lo menos un 70% en ventas de las unidades correspondientes al proyecto CONJUNTO HABITACIONAL DIMARO, y generar unos 2 negocios de consultoría o construcción indirecta.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Cordialmente,


ING. GUILLERMO CASTRO
GERENTE GENERAL