

HOTELERA MALMIR S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A la Junta General de Accionistas de
HOTELERA MALMIR S.A.

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de HOTELERA MALMIR S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2014 y por el año terminado en esa fecha.

Entorno Económico y Político

2. La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años ha sido: 2014 - 3.7%; 2013 - 2.7%; y 2012 - 4.2%. Estos efectos inflacionarios estuvieron originados principalmente por el incremento de precios en los productos de bienes y servicios, que han afectado el poder adquisitivo de compra de los ecuatorianos.

3. El Gobierno actual desde que inició su periodo ha llevado procesos de cambios en lo constitucional, legislativo, jurídico, administrativo y leyes conexas. Además estableció medidas para mantener la estabilidad económica del país, limitando las importaciones de bienes para algunos sectores productivos, con el propósito de equilibrar la balanza de pagos y reducir las amenazas sobre las reservas monetarias. Los cambios constitucionales nos llevaron a nuevos procesos electorales que afianzaron la posición del Gobierno actual.

Principales Aspectos Operaciones

4. La Compañía fue constituida en Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de abril del 2014. Su actividad principal es fomentar y desarrollar el turismo nacional e internacional, mediante la instalación y administración de hoteles.

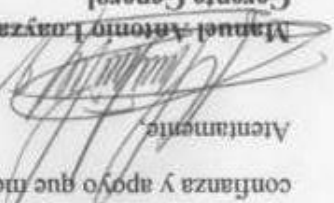
5. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía se encuentra en etapa pre-operacional.
6. Durante el año 2014, el estado de resultado integral en su etapa pre-operacional, refleja una pérdida neta de US\$ 17.86, derivada de otros servicios administrativos.
7. Al 31 de diciembre del 2014, El estado de situación financiera refleja activos totales y patrimonio total por US\$ 782,14.

Principales Aspectos Sociarios

8. En cuanto a la información societaria de la Compañía, damos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, para la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2014.

Atentamente


Manuel Antonio Loayza Guzmán
Gerente General

27 de Mayo del 2015